

**İZMİR DEFTERDARLIĞI**  
**KARABURUN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**TASINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO :	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE PAVI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATI
1	35170107226	BOZKÖY	Arsa	140	1	1.622,40 m2	Tam	Güntübirlik Tesis Alanı	BOŞ	812.000,00 TL	243.600,00 TL	25/08/2017 14:00
2	35170102043	MORDOĞAN	Kargir Ev ve Arsası	135	8	1.676,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	838.000,00 TL	251.400,00 TL	25/08/2017 14:30
3	35170102045	MORDOĞAN	Arsa	135	14	1.271,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	636.000,00 TL	190.800,00 TL	25/08/2017 15:00
4	35170102044	MORDOĞAN	Arsa	135	13	1.294,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	647.000,00 TL	194.100,00 TL	25/08/2017 15:30

Yukarıda tapu-kayıd-ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Karaburun Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

- İhale yukarıda belirtilen gün ve saatlerde yapılacaktır.
- İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğümüz Millî Emlak Servisinde görülebilecektir.
- İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Nüfus Müdürlüğü'nden alınacaktır.)

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını gösterir kimlik fotokopileri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösterir belgelerini ibraz etmeleri,

d) Geçici teminatı yatırmış olmaları ve makbuzunu getirmeleri, Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve **s ü r e s i z** olması gerekmektedir.

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun **İhale**nin yapılacağı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesi tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil etmesi yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.

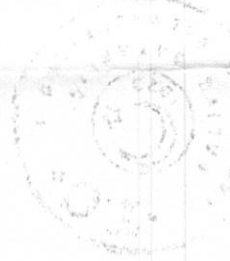
4- 4706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, satış ihale bedelinin 1/4'ünü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2(iki) yılda 8 (Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**



18.7.2017 / 2827

**İZMİR DEFTERDARLIĞI**  
**KARABURUN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO :	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE PAVI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATI
1	35170107494	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	449	4	300,00.- m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	33.000,00.- TL	9.900,00.- TL	22/08/2017-11:00
2	35170107495	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	449	5	300,00.- m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	33.000,00.- TL	9.900,00.- TL	22/08/2017-11:30
3	35170107496	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	449	6	300,00.-m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	33.000,00.- TL	9.900,00.- TL	22/08/2017-14:00
4	35170107497	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	449	7	300,00.-m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	33.000,00.- TL	9.900,00.- TL	22.08/2017-14:30
5	35170107505	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	412	1	654,15 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	71.956,50 TL.	21.586,95.-TL.	22/08/2017-15:00
6	35170107506	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	412	2	601,95 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	66.214,50.-TL.	19.864,35.- TL.	22/08/2017-15:30
7	35170107507	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	412	3	924,01 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	101.641,10.- TL.	30.492,33.-TL.	23/08/2017-10:00
8	35170107508	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	413	3	433,63 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	47.699,30.- TL.	14.309,79.-TL.	23/08/2017-11:00
9	35170107555	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	413	4	739,56.- m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	81.351,60.- TL.	24.405,48.-TL.	23/08/2017-12:00
10	35170107556	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	415	1	603,34.- m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	66.367,40.-TL.	19.910,22.-TL.	23/08/2017-14:00
11	35170107557	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	415	2	602,82.- m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	66.310,20.- TL.	19.893,06.- TL.	23/08/2017-14:30
12	35170107558	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	415	3	603,19.- m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	66.350,90.- TL.	19.905,27.- TL.	23/08/2017-15:00
13	35170107559	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	415	7	600,44.-m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	66.048,40.-TL.	19.814,52.-TL.	24/08/2017-10:00
14	35170107560	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	420	2	600,40.-m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	66.044,00.-TL.	19.813,20.- TL.	24/08/2017-11:00
15	35170107561	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	420	5	600,04.-m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	66.004,40.-TL.	19.801,32.- TL.	24/08/2017-12:00
16	35170107563	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	422	1	760,38.- m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	83.641,80.-TL.	25.092,54.-TL.	24/08/2017-14:00
17	35170107587	KÜÇÜKBAHÇE	Arsa	426	6	458,86.-m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	50.474,60.- TL.	15.142,38.-TL.	24/08/2017-15:00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Karaburun Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

1. İhale yukarıda belirtilen gün ve saatlerde yapılacaktır.
2. İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğümüz Milli Emlak Servisinde görülebilecektir.
3. İhaleye katılacak istekçilerin;

18.7.2017/2827

18.7.2017/2827

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Nüfus Mürürlüğü'nden alınacaktır.)

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını gösterir kimlik fotokopileri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını gösterir belgelerini ibraz etmeleri,

d) Geçici teminatı yatırmış olmaları ve makbuzunu getirmeleri, Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve **s ü r e s i z** olması gerekmektedir.

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun **İhale**nin yapılacağı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdanı sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdanı sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdik vekaletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.

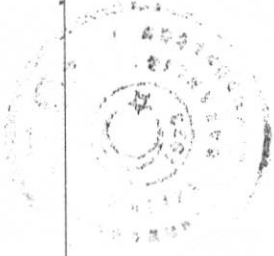
4- 4706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşim) ödeneceği gibi, satış ihale bedelinin 1/4'ünü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2(iki) yılda 8 (Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.



**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**  
**İZMİR DEFTERDARLIĞI KARABURUN MAL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

SIRA	TAŞINMAZ NO	MAHALLESİ	CİNSİ	PARSEL	HAZINE HİSSESİ	YÜZÖLCÜMÜ	KİRALAMA AMAÇI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	35170102087	AMBARSEKİ	ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	305	TAM	2.060,00 M2	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere	1 YIL	1.236,00 TL	370,80 TL	22.08.2017	10:00
2	35170104960	SAİP	ZEYTİNLİK	599	TAM	8.036,00 M2	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere	1 YIL	4.821,60 TL	1.446,48 TL	22.08.2017	10:30
3	35170101663	MORDOĞAN	TARLA	1813	TAM	1.330,00 M2	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere	1 YIL	1.436,40 TL	430,92 TL	25.08.2017	10:00
4	35170107056	MORDOĞAN	TARLA VE ZEYTİNLİK	1781	TAM	1.955,00 M2	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere	1 YIL	1.974,55 TL	592,36 TL	25.08.2017	10:30
5	35170101864	MORDOĞAN	TARLA	2335	TAM	1.010,00 M2	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere	1 YIL	878,70 TL	263,64 TL	25.08.2017	11:00
6	35170100835	MORDOĞAN ÇATALKAYA	ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	1784	TAM	8.621,00 M2	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere	1 YIL	9.052,05 TL	2.715,62 TL	25.08.2017	11:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların hizmetlerinde belirlenen tarih ve saatte Karaburun Mal Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat (Tedavüdeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının vetcikleri süresiz teminat mektupları ve Hazine müşavirliğince ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetle yerine düzenlenen belgeleri, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi),

c) Gerçek kişilerin nüfus cüzdanı suretini (Aşh ihale sırasında komisyonca ibraz edilecektir). Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Kişilerinin idare

bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veyahabenzetir meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik

adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi,

ihale Komisyon Başkanlığına ibraz etmeleri gerekmektedir.

3-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Karaburun Mal Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4-Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 Sayılı D.I.K nunun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek

gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi sorumluluk kabul etmez.

5- Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

6-İhale bilgileri <http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. Tlf: 0 232 731 28 75

7-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Türkiye genelindeki ihale bilgileri "<http://www.millietlak.gov.tr>" internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR