

**İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ İHALE İLANI**  
**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35290100747	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36248	11	149,00	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	111.750,00	33.525,00	16.11.2017	10:00
2	35040100946	İzmir	Çiğli	Harmandalı	2107	2	2.194,00	Tam	Tarla	Ayrık Nizam 7 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	2.194.000,00	548.500,00	16.11.2017	10:20
3	35030101600	İzmir	Buca	Tınaztepe	41418	17	147	Tam	Arsa	Bitişik 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	264.600,00	79.380,00	16.11.2017	10:40
4	35030101707	İzmir	Buca	Tınaztepe	42723	4	224	Tam	Arsa	Blok 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	380.800,00	114.240,00	16.11.2017	11:00
5	35030101554	İzmir	Buca	Tınaztepe	41400	11	147	Tam	Bir kat ev	Blok 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	264.600,00	79.380,00	16.11.2017	11:20
6	35030100698	İzmir	Buca	İnönü	40824	17	276	Tam	Bir kat ev	Bitişik 4 kat T.M. Alanı Zemin Kat Ticaret Üst katlar ticaret ve konut yapılabilir.	Açık Teklif Usulü	497.000,00	149.100,00	16.11.2017	11:40
7	35050104090	İzmir	Gaziemir	Sakarya	91	127	2.246,06	Tam	Zeytinlik	Serbest Bölge Gelişim Alanı	Açık Teklif Usulü	899.000,00	269.700,00	16.11.2017	12:00
8	35080100973	İzmir	Konak	Gürçeşme	41862	5	110,00	Tam	Arsa	İmar kanununun 18. Maddesine tabidir. Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	93.500,00	28.050,00	16.11.2017	14:00
9	35020104033	İzmir	Bornova	Pınarbaşı	13198	2	541,50	Tam	Arsa	24,80 m gabariilli Kentsel Çalışma Alanında kalmakta olup, İmar Adasının tamamının yapı inşaat alanı 6.761,00 m <sup>2</sup> dir.	Açık Teklif Usulü	1.246.000,00	373.800,00	16.11.2017	14:20

**İRTİFAK HAKKI / KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

TABLO-B

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İrtifak Hakkı/kullanma izni Amacı ve Süresi	İhale Usulü	Tahmin Edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı/ Kullanma İzni Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030101452	İzmir	Buca	Tınaztepe	7399	1	1.199,00	Tam	Arsa	İmar Planında Ayrıldığı amaca uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla 30 (Otuz) yıl süreyle İrtifak Hakkı verilmesi.	Pazarlık Usulü	72.000,00	21.600,00	16.11.2017	14:40
2	35070100798	İzmir	Karşıyaka	Örnekköy	26405	1	1.882,75	Tam	Arsa	İmar Planında Ayrıldığı amaca uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla 30 (Otuz) yıl süreyle İrtifak Hakkı verilmesi.	Pazarlık Usulü	47.500,00	14.250,00	16.11.2017	15:00

**KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

TABLO-C

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35280101869	İzmir	Urla	Birgi	168	63	3.830,14	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl süreyle.	Açık Teklif Usulü	3.868,44	1.160,00	16.11.2017	15:20
2	35280100712	İzmir	Urla	Yenice	725	30	5.992,00	Tam	Zeytinlik	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl süreyle.	Açık Teklif Usulü	6.603,18	1.980,00	16.11.2017	15:40
3	35030102396	İzmir	Buca	Kaynaklar	3041	3041	5.684,58	Tam	Ham Toprak	Piknik Alanı Bahçesi 3 (Üç) yıl süreyle	Açık Teklif Usulü	41.383,74	12.415,12	16.11.2017	16:00
4	35030200170	İzmir	Buca	Kaynaklar	D.H.T.A.		5.142,00	Tam		Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl süreyle.	Açık Teklif Usulü	7.862,12	2.358,60	16.11.2017	16:20

27.10.2017 / 4636

5	35220100926	İzmir	Menemen	Seyrek	234	10	140.474,00 (45.474,00 m <sup>2</sup> lik kısmı kiraya verilecektir.)	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl süreyle.	Açık Teklif Usulu	18.416,97	5.525,10	16.11.2017	16:40
---	-------------	-------	---------	--------	-----	----	--	-----	-------	--	-------------------	-----------	----------	------------	-------

1- Yukarıda **TABLO-A**'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış, **TABLO-B**'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre irtifak hakkı/kullanma izni, **TABLO-C**'de belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre kiralama ihalesi Hükümet Konağı C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. Katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış, kiralama, irtifak hakkı ve kullanma izni ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Defterdarlığımız ilgili Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaşturmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Yasal veyahut yerel belgesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
- Geçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tuzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle ilgili tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle ilgili tasdik edilmiş imza sirküleri ile birlikte kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmediği takdirde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan muaftır.

5- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazların irtifak hakkı/kullanma izni ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaparılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "On İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı/kullanma izni ihalesi sonucu oluşacak bedelin üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.millietlak.gov.tr](http://www.millietlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 489 41 40**

