

İZMİR DEFTERDARLIĞI
ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140103291	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	23HIV	7644	4	465,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	454.000,00	136.200,00	24.10.2017	09:30
2	35140104280	Reisdere	Arsa	24NIII	7035	7	658,00	358/658	A-2 Konut Alanı	İşgali	322.200,00	96.660,00	24.10.2017	10:00
3	35140104289	Reisdere	Arsa	24NIII	7055	7	602,00	426/602	A-2 Konut Alanı	Boş	383.400,00	115.020,00	24.10.2017	10:30
4	35140104218	Reisdere	Arsa	24NIV	3741	1	603,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	543.000,00	162.900,00	24.10.2017	11:00
5	35140104309	Reisdere	Arsa	24NIII	7225	1	705,00	604/705	A-2 Konut Alanı	Boş	544.000,00	163.200,00	24.10.2017	11:30
6	35140104222	Reisdere	Arsa	24NIV	3742	1	618,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	557.000,00	167.100,00	24.10.2017	12:00
7	35140104223	Reisdere	Arsa	24NIV	3742	2	618,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	557.000,00	167.100,00	24.10.2017	14:00
8	35140104219	Reisdere	Arsa	24NIV	3741	3	620,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	558.000,00	167.400,00	24.10.2017	14:30
9	35140104224	Reisdere	Arsa	24NIV	3742	3	619,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	558.000,00	167.400,00	24.10.2017	15:00
10	35140104385	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	6	625,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	563.000,00	168.900,00	24.10.2017	15:30
11	35140104386	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	7	625,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	563.000,00	168.900,00	24.10.2017	16:00
12	35140104387	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	8	625,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	563.000,00	168.900,00	25.10.2017	09:30
13	35140104384	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	5	648,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	584.000,00	175.200,00	25.10.2017	10:00
14	35140107233	Ovacık	Arsa	27IIV	8098	1	816,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	653.000,00	195.900,00	25.10.2017	10:30
15	35140107234	Ovacık	Arsa	27IIV	8098	2	816,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	653.000,00	195.900,00	25.10.2017	11:00
16	35140107235	Ovacık	Arsa	27IIV	8098	3	816,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	653.000,00	195.900,00	25.10.2017	11:30
17	35140107236	Ovacık	Arsa	27IIV	8098	4	816,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	653.000,00	195.900,00	25.10.2017	12:00
18	35140104283	Reisdere	Arsa	24NIII	7036	3	733,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	660.000,00	198.000,00	25.10.2017	14:00
19	35140104284	Reisdere	Arsa	24NIII	7037	1	739,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	666.000,00	199.800,00	25.10.2017	14:30
*20	35140104358	Reisdere	Arsa	24NIII	7238	2	802,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	722.000,00	216.600,00	25.10.2017	15:00
21	35140104383	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	4	898,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	809.000,00	242.700,00	25.10.2017	15:30
22	35140104382	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	3	1.023,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	921.000,00	276.300,00	25.10.2017	16:00

6688 / 2102-6-62

23	35140103175	İbnü Fahrettinpaşa	Arsa	24IIV	7446	5	2.079,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	1.144.000,00	343.200,00	26.10.2017	09:30
24	35140106020	Sakarya	Arsa	23II	7795	6	852,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.278.000,00	383.400,00	26.10.2017	10:00
25	35140106105	Alaçatı	Arsa	26MI	4094	9	930,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.395.000,00	418.500,00	26.10.2017	10:30
26	35140104388	Reisdere	Arsa	24NIII	7776	1	2.693,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	2.424.000,00	727.200,00	26.10.2017	11:00
27	35140107229	Ovacık	Arsa	27IIV	8095	9	2.473,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	2.473.000,00	741.900,00	26.10.2017	11:30
28	35140104389	Reisdere	Arsa	24NIII	7777	1	3.551,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	3.196.000,00	958.800,00	26.10.2017	12:00
29	35140101678	Alaçatı	Arsa	26MIV	4126	2	3.827,00	3434/3827	A-2 Konut Alanı	Boş	5.151.000,00	1.545.300,00	26.10.2017	14:00

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fili Durumu	1. Yıl Tah. Kira Bedeli (TL)	Gecici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140100537	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-A-2	453	40	1.107,70	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	2.492,33	747,70	26.10.2017	14:30
2	35140101243	Alaçatı	Zeytin ağaçlı tarla	L16-B-23-A-3	452	114	1.177,15	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	2.648,59	794,58	26.10.2017	14:50
3	35140105116	Germiyan	Tarla	L16-B-20-D	222	65	9.461,91	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	10.408,10	3.122,43	26.10.2017	15:10
4	35140102631	İbnü Fahrettinpaşa	Tarla	26J	265	27	1.884,00	Depo amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	10.550,40	3.165,12	26.10.2017	15:30
5	35140103570	Musalla	Tarla	26i	419	16	3.961,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	14.853,75	4.456,13	26.10.2017	15:50
6	35140103878	Musalla	Tarla	29H	472	36	5.116,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	22.510,40	6.753,12	26.10.2017	16:10

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri hıızlarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak işleklilerin: Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Çeşme Mahmüdürlüğüne verilen gecici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (stüresiz) ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilerin ihaleye gireceklerini, tüzel kişiliğın ihale merkezinde bulunan yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2017 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerini, nüfus cüzdan sureti ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler iadeli taahhütlü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Gecici teminatın Bankalardan alınacak gecici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşıması ve stüresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçları alıcısına aittir.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defiatan (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sın geçtüğü takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleleri mesa saatleri içinde Çeşme Millî Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.