

İZMİR DEFTERDARLIĞI
ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafra	Ada Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140104280	Reisdere	Arsa	24NIII	7035	658,00	358/658	A-2 Konut Alanı	İşgalli	322.200,00	96.660,00	13.02.2018	09:00
2	35140101675	Alaçatı	Arsa	26MIV	4125	601,00	401/601	A-2 Konut Alanı	Boş	602.000,00	180.600,00	13.02.2018	09:30
3	35140104310	Reisdere	Arsa	24NIII	7225	717,00	1727/2400	A-2 Konut Alanı	Boş	465.000,00	139.500,00	13.02.2018	10:00
4	35140104271	Reisdere	Arsa	24NIII	7031	624,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	562.000,00	168.600,00	13.02.2018	10:30
5	35140104272	Reisdere	Arsa	24NIII	7031	631,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	568.000,00	170.400,00	13.02.2018	11:00
6	35140104277	Reisdere	Arsa	24NIII	7034	632,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	569.000,00	170.700,00	13.02.2018	11:30
7	35140104299	Reisdere	Arsa	24NIII	7213	636,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	573.000,00	171.900,00	13.02.2018	12:00
8	35140104274	Reisdere	Arsa	24NIII	7032	640,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	576.000,00	172.800,00	13.02.2018	14:00
9	35140104306	Reisdere	Arsa	24NIII	7224	643,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	579.000,00	173.700,00	13.02.2018	14:30
10	35140104384	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	648,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	584.000,00	175.200,00	13.02.2018	15:00
11	35140104298	Reisdere	Arsa	24NIII	7213	649,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	585.000,00	175.500,00	13.02.2018	15:30
12	35140104295	Reisdere	Arsa	24NIII	7063	669,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	603.000,00	180.900,00	13.02.2018	16:00
13	35140104305	Reisdere	Arsa	24NIII	7224	680,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	612.000,00	183.600,00	14.02.2018	09:30
14	35140104293	Reisdere	Arsa	24NIII	7063	700,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	630.000,00	189.000,00	14.02.2018	10:00
15	35140104373	Reisdere	Arsa	24NIII	7770	700,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	630.000,00	189.000,00	14.02.2018	10:30
16	35140104294	Reisdere	Arsa	24NIII	7063	756,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	681.000,00	204.300,00	14.02.2018	11:00
17	35140104285	Reisdere	Arsa	24NIII	7037	796,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	717.000,00	215.100,00	14.02.2018	11:30
18	35140104286	Reisdere	Arsa	24NIII	7037	854,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	769.000,00	230.700,00	14.02.2018	12:00
19	35140104275	Reisdere	Arsa	24NIII	7032	879,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	792.000,00	237.600,00	14.02.2018	14:00
20	35140104383	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	898,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	809.000,00	242.700,00	14.02.2018	14:30
21	35140101669	Alaçatı	Arsa	26MIV	4119	878,00	541/878	A-2 Konut Alanı	Boş	812.000,00	243.600,00	14.02.2018	15:00
22	35140104380	Reisdere	Arsa	24NIII	7773	933,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	840.000,00	252.000,00	14.02.2018	15:30

23	35140104382	Reisdere	Arsa	24NIII	7775	3	1.023,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	921.000,00	276.300,00	14.02.2018	16:00
24	35140104304	Reisdere	Arsa	24NIII	7220	1	1.056,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	951.000,00	285.300,00	15.02.2018	09:30
25	35140104287	Reisdere	Arsa	24NIII	7037	4	1.103,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	993.000,00	297.900,00	15.02.2018	10:00
26	35140104817	Sakarya	Arsa	24JIII	551	47	1.161,00	1/2	Turistik Tesis ve Yol	İşgalli	1.452.000,00	435.600,00	15.02.2018	10:30
27	35140104389	Reisdere	Arsa	24NIII	7777	1	3.551,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	3.196.000,00	958.800,00	15.02.2018	11:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fiili Durumu	1. Yıl Tah. Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140101796	Çiftlik	Tarla	L16-B-21-B-4/5	1034	3	390,38	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	1.243,32	373,00	15.02.2018	11:20
2	35140105684	Ovacık	Tarla	L16-B-22-A-3-B	152	24	1.416,86	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	2.125,29	637,59	15.02.2018	11:40
3	35140100572	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-A-1	451	81	1.303,13	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	2.671,42	801,43	15.02.2018	12:00
4	35140106001	Şehit Mehmet	Tarla	L16-B-21-A-4/3	942	20	1.747,31	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	4.193,54	1.258,06	15.02.2018	14:00
5	35140102034	Altunkum	Tarla	L16-B-21-B-3/16	1003	19	5.443,54	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	8.981,84	2.694,55	15.02.2018	14:20
6	35140100057	16 Eylül	Tarla	23HIV	132	24	3.498,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	İşgalli	10.931,25	3.279,38	15.02.2018	14:40
7	35140101795	Çiftlik	Tarla	L16-B-21-B-4/5	1034	2	4.993,48	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	11.984,35	3.595,31	15.02.2018	15:00
8	35140103472	Musalla	Tarla	24H	404	11	2.719,00	Sabit tesis yapılmadan depolama yeti olarak kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	40.785,00	12.235,50	15.02.2018	15:20
9	35140101294	Alaçatı	Tarla	L-16-B-23-C-3	216	14	6.987,98	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	45.421,87	13.626,56	15.02.2018	15:40

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri hazırlarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak işteklilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Çeşme Malmüdürlüğünce verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz) ve T.C. kimlik numaralarını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilerin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2018 yılı içerisinde almış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatinde Kadir Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatinde Kadir Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler iadeli taahhütlü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL sınırlı geçitli takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğremleneceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğremlenebilir. İlan Olunur.