

İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030105086	İzmir	Buca	Tınaztepe	42646	1	249,00	Tam	Bir kat ev	Blok 4 kat TM Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Ticaret ve Konut yapılabılır.	Açık Teklif Usulü	872.000,00	261.600,00	10.05.2017	10:00
2	35110100399	İzmir	Bayındır	Hatay	399	9	384,00	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	Açık teklif usulü	107.520,00	32.256,00	10.05.2017	10:20
3	35110100402	İzmir	Bayındır	Hatay	399	12	461,00	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	Açık teklif usulü	126.775,00	38.032,50	10.05.2017	10:40
4	35080100039	İzmir	Konak	Alsancak	1219	3	152,50	Tam	Kargir Ev	1/1000 ölçekli uygulama imar planında; TM1 Ticaret Seçenekli konut (zemin katta konut yapılamaz.) alanı içinde Bitişik Nizam 8 Katlır. 2 nolu parsel ile tevhid gerektirir. Tevhid sonucu oluşan parselin bir kısmı 8 kat bir kısmı 5 katlır.	Açık Teklif Usulü	5.520.000,00	1.656.000,00	10.05.2017	11:00
5	35110102848	İzmir	Aliğa	Karaköy	112	6	500,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında taks:0,20, kaks: 0,40 ayrılc nizam 2 kat konut alanı	Açık teklif usulü	30.000,00	9.000,00	10.05.2017	11:20
6	35290100015	İzmir	Bayraklı	Alurca	36290	10	98,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında, bitişikteki 6 ve 7 parsellerle tevhit edilip, imar hattı tahakkukundan (yoldan ihdas işleminden) sonra bitişik nizam 2 kat, Hmax :6,80 m gabariili konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	68.600,00	20.580,00	10.05.2017	11:40
7	35290100502	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36101	3	93,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, imar hattı tahakkukundan (yola terk işleminden) sonra bitişik nizam 2 katlı konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	65.100,00	19.530,00	10.05.2017	12:00
8	35290100508	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36107	1	140,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, imar hattı tahakkukundan (yola terk işleminden) sonra bitişik nizam 2 katlı konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	98.000,00	29.400,00	10.05.2017	14:00
9	35290100571	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36153	3	128,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, bitişik nizam 2 kat, Hmax:6,80 m gabariili konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	89.600,00	26.880,00	10.05.2017	14:20
10	35290100620	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36169	5	174,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, imar hattı tahakkukundan sonra bitişik nizam 2 kat, Hmax:6,80 m gabariili konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	121.800,00	36.540,00	10.05.2017	14:40
11	35290100783	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36275	3	107,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, bitişik nizam 2 kat, Hmax:6,80 m gabariili konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	74.900,00	22.470,00	10.05.2017	15:00



KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO- B

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Kiralama Amacı ve süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030102396	İzmir	Buca	Kaynaklar	-	3041	5.684,58	TAM	Ham Toprak	Piknik Alanı Bahçesi 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	41.383,74	12.415,12	11.05.2017	10:00
2	35030102397	İzmir	Buca	Kaynaklar	-	3042	6.270,50	TAM	Ham Toprak	Piknik Alanı Bahçesi 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	59.318,93	17.795,68	11.05.2017	10:20
3	35030200158	İzmir	Buca	Karacağaç	D.H.T.A.		3.068,90	TAM	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	1.227,56	368,27	11.05.2017	10:40
4	35030200159	İzmir	Buca	Karacağaç	D.H.T.A.		10.407,62	TAM	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	4.163,05	1.248,91	11.05.2017	11:00
5	35030200167	İzmir	Buca	Karacağaç	D.H.T.A.		2.085,08	TAM	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	834,03	250,20	11.05.2017	11:20
6	35030200168	İzmir	Buca	Karacağaç	D.H.T.A.		3.989,48	TAM	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	1.595,79	478,73	11.05.2017	11:40
7	35030300932	İzmir	Buca	Karacağaç	D.H.T.A.		3.064,00	TAM	Arazi	Ticari amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	31.816,58	9.544,97	11.05.2017	12:00
8	35030105002	İzmir	Buca	Karacağaç	181	11	10.833,42	TAM	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	4.333,97	1.300,00	11.05.2017	14:00
9	35030102423	İzmir	Buca	Kırklar	-	972	1.844,00	TAM	Zeytinlik	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	737,60	221,28	11.05.2017	14:20
10	35100102354	İzmir	Aliğa	Uzunhasanlar	108	1	1.136,56	Tam	Arsa	Hayvancılık Amaçlı 3 (üç yıl) süreli	Açık teklif usulü	2.730,00	819,00	11.05.2017	14:40
11	35210102171	İzmir	Menderes	Özderes	1206	4	11.445,70	Tam	Mandalım Bahçesi, Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık teklif usulü	8.585,00	2.575,50	11.05.2017	15:00
12	35210102476	İzmir	Menderes	Almetbeyli	125	1	24.508,68	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık teklif usulü	18.382,00	5.514,60	11.05.2017	15:20

Yukarıda TABLO-A'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış, TABLO-B'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre kiralamaya, ihaleleri Hükümet Konağı C Blok Konağ İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ve kiralamaya ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Defterdarlığımız ilgili Müdürlüklerimizde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihaleinin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge.

4- Taşınmazların satış bedeli talep edilmemesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kamuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millietlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40

İLAN OLUNUR.