

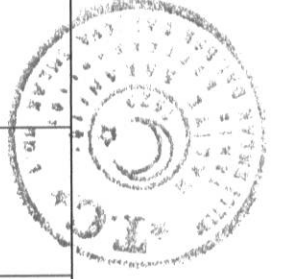
## İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

## TAŞINMAZ İHALE İLANI

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35020104033	İzmir	Bornova	Pınarbaşı	L18A10B	13198	2	541,50	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax:24,80 gabarili konut dışı kentsel çalışma alanına isabet eden İmar Adası içerisinde kalmaktadır.	1.143.432,00	228.686,40	27.06.2016	09:20
2	35220103147	İzmir	Menemen	Uluçak	29KIIA	3363	1	5.574,00	Tam	Arsa	E: 1,2 Konut Alanı H:21,80	3.623.100,00	905.775,00	27.06.2016	09:40
3	35220103146	İzmir	Menemen	Uluçak	29KIIA	3362	1	9.400,00	Tam	Arsa	E: 1,2 Konut Alanı H:21,80	6.110.000,00	1.527.500,00	27.06.2016	10:00
4	35220100524	İzmir	Menemen	Asarlık	--	393	6	177,00	Tam	Arsa	3 Kat Konut Alanı	35.400,00	10.620,00	27.06.2016	10:20
5	35220100525	İzmir	Menemen	Asarlık	--	393	7	176,00	Tam	Arsa	3 Kat Konut Alanı	35.200,00	10.560,00	27.06.2016	10:40
6	35220104999	İzmir	Menemen	Asarlık	--	472	6	425,00	194/425	Arsa	3 Kat Konut Alanı	42.680,00	12.804,00	27.06.2016	11:00
7	35220105631	İzmir	Menemen	Asarlık	--	470	15	141,00	Tam	Arsa	3 Kat Konut Alanı	28.200,00	8.460,00	27.06.2016	11:20
8	35290100010	İzmir	Bayraklı	Alurca	26M.IIID	36289	3	156,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 2 kat Hmax:6,80 m gabarili konut adasına isabet etmekte olup anılan parsel üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir.	78.000,00	23.400,00	27.06.2016	11:40
9	35290100305	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	25948	5	156,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut adasında ve kısmen yolda kalmakta olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	78.000,00	23.400,00	27.06.2016	13:20
10	35290100314	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	25949	5	139,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre bitişik nizam 2 katlı konut adasına isabet etmekte olup, İmar Kanununun 18 maddesi hükümlerince Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	79.925,00	23.977,50	27.06.2016	13:40
11	35290100492	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36084	5	145,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında Bitişik Nizam, Hmax:6,80 m gabarili konut adasına isabet etmekte olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	94.825,00	28.447,50	27.06.2016	14:00

12	35290100500	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36100	9	93,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına göre bitişik nizam, 2 kat ve 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte olup, İmar Kanununun 18. Maddesi hükümlerince imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	55.800,00	16.740,00	27.06.2016	14:20
13	35290100518	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36112	8	104,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında Hmax:6,80 m gabariili konut alanına ve yola isabet etmekte olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	57.200,00	17.160,00	27.06.2016	14:40
14	35290100530	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36118	6	173,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında Bitişik Nizam, Hmax:6,80 m gabariili konut adasına isabet etmekte olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	86.500,00	25.950,00	27.06.2016	15:00
15	35290100540	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36132	11	119,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanında kalmakta olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	113.050,00	33.915,00	27.06.2016	15:20
16	35290100545	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36138	4	190,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 2 katlı konut alanında kalmaktadır.	114.000,00	34.200,00	27.06.2016	15:40
17	35290100570	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36152	8	180,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, Bitişik nizam Hmax:6,80 m gabariili konut adasına isabet etmekte olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	103.500,00	31.050,00	27.06.2016	16:00
18	35290100580	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36154	13	180,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, bitişik nizam 2 kat (B-2) Hmax:6,80 m gabariili konut alanına isabet etmekte olup, İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerince Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	99.000,00	29.700,00	27.06.2016	16:20



19	35290100599	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36162	5	98,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli İmar Planında Bitişik Nizam - 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut adası ve yol olarak belirlenmiş olup uygulama görmesi gerekmektedir.	49.000,00	14.700,00	28.06.2016	09:20
20	35290100607	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36164	11	176,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, Hmax: 6,80m koşullu konut adasında kalmakta olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre imar uygulama görmesi gerekmektedir.	88.000,00	26.400,00	28.06.2016	09:40
21	35290100627	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36175	6	134,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında Bitişik Nizam 2 Kat, Hmax:6,80 m gabariili Konut Alanına isabet etmekte olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	73.700,00	22.110,00	28.06.2016	10:00
22	35290100662	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36181	5	154,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında bitişik nizam 2 katlı konut adasına isabet etmekte olup, imar hattı tahakkuku (yola terk işlemi) görmesi gerekmektedir.	77.000,00	23.100,00	28.06.2016	10:20
23	35290100674	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36190	9	97,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında İmar hattı tahakkukundan (yola terk işleminden) sonra Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanına isabet etmekte olup,Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	58.200,00	17.460,00	28.06.2016	10:40
24	35290100701	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36210	8	135,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında, Hmax:6,80 m gabariili konut adasına isabet etmekte olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında imar uygulaması görmesi gerekmektedir.,	74.250,00	22.275,00	28.06.2016	11:00
25	35290100722	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36219	4	141,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında Hmax:6,80 mt gabariili konut adasına isabet etmekte olup, bitişikteki 3 no.lu parsel ile imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	74.025,00	22.207,50	28.06.2016	11:20



26	35290100756	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36262	3	49,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre bitişindeki 4 no.lu parsel ile tevhit edildikten sonra , bitişik nizam, Hmax:6,80 m gabarili tamamına inşaata müsaaadeli konut adasına isabet etmektedir.	24.500,00	7.350,00	28.06.2016	11:40
27	35290100761	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36263	8	129,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, Hmax: 6.80 mt gabarili konut alanı ve yolda kalmakta olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	64.500,00	19.350,00	28.06.2016	13:20
28	35290100764	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36263	17	220,00	Tam	Arsa	Bitişik nizam Hmax: 6,80 mt gabarili konut alanına ve yola isabet etmekte olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	115.500,00	34.650,00	28.06.2016	13:40
29	35290100769	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36264	9	109,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, bitişik nizam 2 kat Hmax: 6.80 mt gabarili konut alanında kalmakta olup,, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında imar uygulama görmesi gerekmektedir.	54.500,00	16.350,00	28.06.2016	14:00
30	35290100771	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36265	3	208,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, bitişik nizam Hmax: 6.80 mt gabarili konut adasına isabet etmekte olup, imar uygulama görmesi gerekmektedir.	104.000,00	31.200,00	28.06.2016	14:20
31	35290100775	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36268	5	126,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Hmax:6.80 m. Gabarili konut alanında kalmakta olup; imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	66.150,00	19.845,00	28.06.2016	14:40
32	35290100786	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36275	13	92,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, Hmax: 6.80 mt yapılaşma koşullu konut adasında kalmaktadır.	52.900,00	15.870,00	28.06.2016	15:00
33	35290100798	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	--	36711	18	64,00	Tam	1 kat ev	1/1000 ölçekli Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ve yolda kalmakta olup, imar uygulaması görmesi gerekmektedir.	44.800,00	13.440,00	28.06.2016	15:20
34	35050101451	İzmir	Gaziemir	Yeşil	18M4-B	2144	10	512,00	Tam	Arsa	TM-1 Ticaret Seçenekli Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	1.100.800,00	330.240,00	29.06.2016	10:00

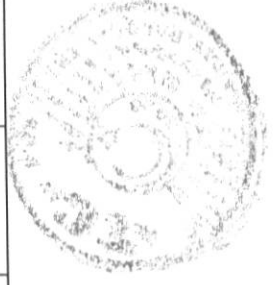
35	35060100946	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	L17b-18a-2a	394	4	500,00	681/2400	Arsa	1/1000 Ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına İstinaden Ayrık Nizam 2 Kat İnkişaf Konut Adası	63.846,00	19.153,80	29.06.2016	10:20
36	35060100076	İzmir	Güzelbahçe	Güzelbahçe	2B B3 2B C2	--	1634	2.773,00	Tam	Zeytinli Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İstinaden Kısmen Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Adası Kısmen İmar Yolu	1.347.610,00	404.283,00	29.06.2016	10:40
37	35060100206	İzmir	Güzelbahçe	Güzelbahçe	2B-B3	--	4921	7.045,00	7294/11270	Zeytinli Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İstinaden Kısmen Yeşil Alan Kısmen İmar Yolu Kısmen Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Adası	2.361.855,00	708.556,50	29.06.2016	11:00
38	35280100632	İzmir	Urla	Sıra	42	825	6	2.317,00	Tam	Cebel	1/1000 Ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planında Taks:0,15 Kaks:0,30 Hmax:6,50 m 2 Kat Konut Alanı	810.950,00	243.285,00	29.06.2016	11:20
39	35030101569	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N 3B	41404	3	260,00	Tam	Arsa	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	396.219,63	118.865,89	30.06.2016	13:20
40	35110100399	İzmir	Bayındır	Hatay	1231-H-d	399	9	384,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	103.680,00	31.104,00	30.06.2016	13:40
41	35110100400	İzmir	Bayındır	Hatay	1231-H-d	399	10	393,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	106.110,00	31.833,00	30.06.2016	14:00
42	35110100401	İzmir	Bayındır	Hatay	1231-H-d	399	11	448,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	123.200,00	36.960,00	30.06.2016	14:20
43	35110100402	İzmir	Bayındır	Hatay	1231-H-d	399	12	461,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	122.165,00	36.649,50	30.06.2016	14:40
44	35080102522	İzmir	Konak	3.Karataş	--	664	21	168,05	6/48 Arsa Payı	2. Kat 8 Nolu Daire	Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı	88.700,00	26.610,00	30.06.2016	15:00
45	35080102785	İzmir	Konak	Mersinli	24N 2 D	8667	5	5.000,00	290783/500000	Kargir depo, arsa	1/1000 Ölçekli Alsancak Liman Arka ve Sahane Bölgesi Uygulama İmar Planında Merkezi İş Alanında (MIA) kalmaktadır.	23.262.640,00	2.326.264,00	30.06.2016	16:00

## KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	Tahmin edilen İltik Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35050100172	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	16	252	2	4.131,00	Tam	Tarla	Araç stok sahası, depolama alanı ve lojistik hizmetlerde kullanılmak amacıyla 2 (iki) yıl	97.631,00	29.289,00	29.06.2016	11:40
2	35050100173	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	16	252	3	1.849,27	Tam	Tarla	Araç stok sahası, depolama alanı ve lojistik hizmetlerde kullanılmak amacıyla 2 (iki) yıl	19.206,00	5.766,00	29.06.2016	13:20
3	35050100171	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	16	252	1	7.850,00	Tam	Tarla	Araç stok sahası ve depolama alanı olarak kullanılmak amacıyla 2 (iki) yıl	203.797,00	61.139,00	29.06.2016	13:40



4	35050100158	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	17	224	14	1.885,00	Tam	Tarla	Konteyner ve depolama alanı 2 (İki) yıl	56.984,00	17.095,00	29.06.2016	14:00
5	35050103424	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	18N-4B	11418	1	2.278,66	Tam	Arsa	Araç stok sahası, depolama alanı ve lojistik hizmetlerde kullanılmak amacıyla 2 (iki) yıl	50.683,00	15.204,00	29.06.2016	14:20
6	35280103037	İzmir	Urla	Özbek	L17A20A3	206	18	8.691,67	Tam	Zeytin Ağaçlı Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	6.693,00	2.008,00	29.06.2016	14:40
7	35280102887	İzmir	Urla	Özbek	L17A14B2	335	10	4.983,42	Tam	Zeytin Ağaçlı Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	3.737,57	1.121,27	29.06.2016	15:00
8	35280102946	İzmir	Urla	Özbek	L17A15D2	184	18	2.699,71	Tam	Zeytin Ağaçlı Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	2.024,78	607,43	29.06.2016	15:20
9	35280103080	İzmir	Urla	Özbek	L17A15D3	300	2	14.210,31	Tam	Zeytin Ağaçlı Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	10.657,73	3.197,32	29.06.2016	15:40
10	35280102807	İzmir	Urla	Özbek	L17A14B3	155	57	1.386,60	Tam	Fundalık	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	2.288,00	686,40	29.06.2016	16:00
11	35280102818	İzmir	Urla	Özbek	L17A14B3	155	24	22.035,05	Tam	Zeytinlik	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	39.663,09	11.899,00	29.06.2016	16:20
12	35280102890	İzmir	Urla	Özbek	L17A15A1	148	9	3.826,75	Tam	Zeytin Ağaçlı Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	2.870,10	861,00	30.06.2016	09:20
13	35280100686	İzmir	Urla	Yelaltı	55	247	11	1.127,00	Tam	5 Zeytine Havi Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	2.141,30	642,40	30.06.2016	09:40
14	35280100759	İzmir	Urla	Yenice	75	296	23	4.206,00	Tam	12 Zeytinli Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	5.047,20	1.514,16	30.06.2016	10:00
15	35280101901	İzmir	Urla	Birgi	L17-A22-A-2	147	7	3.200,78	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	1.920,47	576,15	30.06.2016	10:20
16	35280101902	İzmir	Urla	Birgi	L17-A22-A-2	147	8	3.757,83	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	2.254,70	676,41	30.06.2016	10:40
17	35280101899	İzmir	Urla	Birgi	L17-A22-A-2 L17-A-17-D-3	147	5	7.852,75	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	4.711,65	1.413,50	30.06.2016	11:00
18	35280100859	İzmir	Urla	Zeytinalan	2	--	576	860,00	Tam	Bina, otel, hamam, ev ve arsa	Taşınmaz üzerinde herhangi bir bina bulunmamaktadır. Kafeterya yeri olarak kullanılmak amacıyla (Sabit olmayan kafeterya yapılabılır) 3 (Üç) yıl	72.650,00	21.795,00	30.06.2016	11:20
19	35030300932	İzmir	Buca	Karacaagaç	DHTA			3.064,00	Tam		Ticari Amaçla, 3(üç) Yıl	30.640,00	9.192,00	30.06.2016	15:20



No	Taahhüt No	İl	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Tahmin edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
20	35110100608	İzmir	Bayındır	Arıkbaşı	3	--	116	16.020,00	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl	9.932,40	2.979,72	30.06.2016	15:40
21	35220105781	İzmir	Menemen	Tülbentli	--	359	92	17,00	1.Kat 109 nolu büro	Bodrum havli zemin dahil yedi katlı betonarme iş merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	3.500,00	1.050,00	28.06.2016	15:40
22	35220105787	İzmir	Menemen	Tülbentli	--	359	92	27,00	2.Kat 206 nolu büro	Bodrum havli zemin dahil yedi katlı betonarme iş merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl	4.223,00	1.267,00	28.06.2016	16:00
23	35220200407	İzmir	Menemen	İğnedere	DHTA			2.219,94	Tam		Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl	666,00	199,80	28.06.2016	16:20
24	35160100698	İzmir	Foça	Yeni Foça-Fezvi Çakmak	Urla K17 C1 2D	--	1669	9.700,00	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl	4.482,00	1.345,00	29.06.2016	09:20
25	35160100979	İzmir	Foça	Yeni Foça-Fezvi Çakmak	C1 IVB	--	3160	14.100,00	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl	6.515,00	1.955,00	29.06.2016	09:40
26	35073561431	İzmir	Karşıyaka	Bostanlı	--	9379	22	120,00	1 Kat 4 nolu bağımsız konut	Mesken	Konut 1 (Bir) yıl	15.000,00	3.000,00	01.07.2016	09:40

## İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

No	Taahhüt No	İl	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Tahmin edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35210100943	İzmir	Menderes	Görece	L-18-A-23-B-1	806	5	16.523,34	Tam	Tarla	Spor işletmesi ve kulübü yapmak amacıyla (İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda sabit ve kalıcı tesisler yapılabilir) 30 (otuz) yıl	54.200,00	16.260,00	30.06.2016	11:40

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazlardan; Satış ihalesi yapılacaklardan; Satış ihalesi yapılacaklardan 1-44. sıradakiler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle, 45.sıradaki 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36.maddesine göre kapalı teklif usulüyle, kiralama ihalesi yapılacaklardan 1 -25. sıradakiler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle, 26. sıradaki ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi olmayıp 3561 sayılı Mal Memurlarının Kayıtımlarının Tayin Edilmesine Dair Kanun ve Yönetmelik hükümlerine göre açık teklif usulüyle, irtifak hakkı ihalesi ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

2- 2886 Sayılı Kanunun 36.maddesine göre kapalı teklif usulüyle ihalesi yapılacak taşınmazla ait teklifler:

- Yazılı olarak yapılacaktır. Teklif mektubu, bir zarfa konularak kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılacaktır.
  - Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürleneyecektir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılacaktır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılacaktır.
  - Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.
  - Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.
- Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alımdılar karşılığında ihale komisyonu başkanlığına verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale komisyonu başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.



3- İhalesi yapılacak taşınmazlardan;

- a) Satış ihalesi yapılacak taşınmaz ilanının 1. sırasında olan, Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı **BORNOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE** Hükümet Konağı C Blok Kat:1 Konak İZMİR adresindeki **Bornova Emlak Müdürü odasında**,
- b) Satış ihalesi yapılacak taşınmaz ilanının 2-33. sırasında olanlar, Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı **KARŞIYAKA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE** Hükümet Konağı C Blok Kat:3 Konak İZMİR adresindeki **Karşıyaka Emlak Müdürü odasında**,
- c) Satış ihalesi yapılacak taşınmaz ilanının 34-38. sırasında olanlar, Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı **BALÇOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE** Hükümet Konağı C Blok Kat:4 Konak İZMİR adresindeki **Balçova Emlak Müdürü odasında**,
- d) Satış ihalesi yapılacak taşınmaz ilanının 39-45. sırasında olanlar, Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı **KONAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE** Hükümet Konağı C Blok Kat:2 Konak İZMİR adresindeki **Konak Emlak Müdürü odasında**,
- e) Kira ihalesi yapılacak taşınmaz ilanının 26. sırasında olan, Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı **KAYYIMLIK BÜROSUNDA** Hükümet Konağı C Blok Kat:7 Konak İZMİR adresindeki **Kayyımlık Bürosu Başkanı odasında**.

toplanaacak komisyon huzurunda hızasında gösterilen tarih ve saatte ihaleler yapılacaktır.

4- Kayyımlık Bürosunca yapılacak kiralama ihalesi için yatırılacak Geçici Teminat bedeli nakit olarak, Defterdarlık Kayyımlık Bürosunun Türkiye Halk Bankası Konak/İzmir Şubesindeki TR40 0001 2009 7340 0006 0000 17 İban no'lu Kayyımlık hesabına yatırılması gerekmektedir.  
Geçici teminat, kiralama ihalesine ilişkin edip adima ihale yapılmayanlara veya ihale için geçici teminat ödenen teminat bedelleri taleplerine müteakiben bildirdikleri banka hesap numaralarına en kısa zamanda EFT yoluyla yatırılacaktır.

5- İhalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri ilgili Emlak Müdürlüklerinden ücretsiz olarak görülebilir.

6- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlıklarına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- a) Yasal yerleşim yeri belgesi,
- b) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,
- c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Maktubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu veya ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

7- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40 (Defterdarlık Santrali)**

**İLAN OLUNUR.**

