

İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
TASINMAZ İHALE İLANI
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalləsi	Ada	Parcel	Yazıktañı (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmin Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35220103120	İzmir	Menemen	Asarlık	519	1	313,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok düzen 2 kat ticari imarlıdır.	Açık teklif usulü	93.300,00	27.990,00	04.07.2017	10:00
2	35220103119	İzmir	Menemen	Asarlık	519	2	309,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok düzen 2 kat ticari imarlıdır.	Açık teklif usulü	92.700,00	27.810,00	04.07.2017	10:15
3	35040100236	İzmir	Çiğli	Bahaçık	22072	12	218,00	Tam	Arsa	Bitişik nizam iki kat konut alanı 3194 sayılı Kanunun 18 maddesindedir.	Açık teklif usulü	98.100,00	29.430,00	04.07.2017	10:30
4	35290100571	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36153	3	128,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, bitişik nizam 2 kat, hmx:6,80 m gbarlı konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	89.600,00	26.880,00	04.07.2017	10:45
5	35290100620	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36169	5	174,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, imar hatrı tabaklarından sonra bitişik nizam 2 kat, hmx:6,80 m gbarlı konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	121.800,00	36.540,00	04.07.2017	11:00
6	35290100783	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36275	3	107,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, bitişik nizam 2 kat, hmx:6,80 m gbarlı konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	74.900,00	22.470,00	04.07.2017	11:15
7	35290100748	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36248	15	223,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli imar planına göre, bitişik nizam 2 kat, hmx:6,80 m gbarlı konut adasına isabet etmektedir.	Açık teklif usulü	177.100,00	53.130,00	04.07.2017	11:30
8	35070100320	İzmir	Karşıyaka	Aksay	9361	1	272,00	Tam	Arsa	İki katlı bahçeli kargir ev (üzemde bina yoktur, boş arsa)	Açık teklif usulü	2.176.000,00	544.000,00	04.07.2017	11:45
9	35100100683	İzmir	Alağa	Yunanlılar	309	4	1.185,00	601,00	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında E-1,5 ayrık nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır.	Açık teklif usulü	662.000,00	198.600,00	04.07.2017	14:00
10	35220100560	İzmir	Menemen	Koyuncular	4487	1	840,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında E-1,2 hmx: 21,80 kat konut alanı	Açık teklif usulü	798.000,00	239.400,00	04.07.2017	14:30
11	35030104871	İzmir	Buca	Tınaztepe	622	94	91,23	Tam	Arsa	Blok 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	260.005,50	78.000,00	04.07.2017	15:00
12	35030101712	İzmir	Buca	Tınaztepe	42730	1	229,00	Tam	Arsa	Blok 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	527.000,00	158.100,00	04.07.2017	15:20
13	35030101657	İzmir	Buca	Tınaztepe	42655	12	238,00	Tam	Arsa	Ayrık 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	595.000,00	178.500,00	04.07.2017	15:40
14	35030101717	İzmir	Buca	Tınaztepe	42736	4	187,00	Tam	Arsa	Blok 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	299.200,00	89.760,00	04.07.2017	16:00
15	35030101661	İzmir	Buca	Tınaztepe	42658	11	246,00	Tam	Arsa	Blok 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	443.000,00	132.900,00	04.07.2017	16:20
16	35030101549	İzmir	Buca	Tınaztepe	41395	14	174,00	Tam	Arsa	Bitişik 3 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	278.400,00	83.520,00	04.07.2017	16:40
17	35030101415	İzmir	Buca	Tınaztepe	6099	1	375,00	Tam	Bir Kat Ev ve Arsa	Blok 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	713.000,00	213.900,00	05.07.2017	10:00
18	35030101553	İzmir	Buca	Tınaztepe	41400	10	327,00	Tam	Bir Kat Ev	Blok 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	981.000,00	294.300,00	05.07.2017	10:20
19	35030101533	İzmir	Buca	Tınaztepe	41367	2	372,00	Tam	Bir Kat Ev	Bitişik 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	930.000,00	279.000,00	05.07.2017	10:40
20	35030101554	İzmir	Buca	Tınaztepe	41400	11	147,00	Tam	Bir Kat Ev	Blok 2 kat konut alanı	Açık teklif usulü	264.600,00	79.380,00	05.07.2017	11:00
21	35030101675	İzmir	Buca	Tınaztepe	42682	1	142,00	Tam	Bir Kat Ev	Blok 4 kat konut alanı	Açık teklif usulü	355.000,00	106.500,00	05.07.2017	11:20
22	35030101713	İzmir	Buca	Tınaztepe	42730	4	196,00	Tam	Bir Kat Ev	Blok 4 kat konut alanı	Açık teklif usulü	450.800,00	135.240,00	05.07.2017	11:40
23	35030101673	İzmir	Buca	Tınaztepe	42681	2	338,00	Tam	Arsa	Bitişik 2 kat konut alanı	Açık teklif usulü	608.400,00	182.520,00	05.07.2017	12:00

6472 / 1102.9.11

24	35030101537	İzmir	Buca	Tınaztepe	41367	17	140,00	Tam	Arsa	Bitişik 2 kat konut alanı	Açık teklif usulü	252.000,00	75.600,00	05/07/2017	14:00
25	35030101600	İzmir	Buca	Tınaztepe	41418	17	147,00	Tam	Arsa	Bitişik 2 kat konut alanı	Açık teklif usulü	264.600,00	79.380,00	05/07/2017	14:20
26	35030101627	İzmir	Buca	Tınaztepe	41439	9	172,00	Tam	Arsa	Bitişik 2 kat konut alanı	Açık teklif usulü	344.000,00	103.200,00	05/07/2017	14:40
27	35030101707	İzmir	Buca	Tınaztepe	42723	4	224,00	Tam	Arsa	Blok 2 kat konut alanı	Açık teklif usulü	380.800,00	114.240,00	05/07/2017	15:00
28	35030101594	İzmir	Buca	Tınaztepe	41418	11	243,00	Tam	Bitir kat ev	Bitişik 2 kat konut alanı	Açık teklif usulü	461.700,00	138.510,00	05/07/2017	15:20
29	35030100659	İzmir	Buca	İnönü	7080	3	235 m2 20/120 arsa payı	2 kat 3 no.lu bağımsız bölüm	Mesken	Bitişik 4 kat konut alanı / TM:1 ticaret ve konut yapılabilir.	Açık Teklif Usulü	200.000,00	60.000,00	05/07/2017	15:40
30	35030100698	İzmir	Buca	İnönü	40824	17	276,00	Tam	Bir Kat Ev	Bitişik 4 kat konut alanı / TM:Zemin kat ticaret, üst katlar ticaret ve konut yapılabilir.	Açık Teklif Usulü	497.000,00	149.100,00	05/07/2017	16:00

KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çeşit	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030102396	İzmir	Buca	Kayraklar	-	3041	5.684,58	Tam	Hann Toprak	Plık Alan Bahçesi 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	41.383,74	12.415,12	06/07/2017	09:40
2	35030200158	İzmir	Buca	Karacaagaç	-	DHTA	3.068,90	-	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	1.227,56	368,27	06/07/2017	10:00
3	35100200489	İzmir	Aliağa	Güzelhisar		DHTA	3.645,78	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	1.200,00	360,00	06/07/2017	10:20
4	35100102021	İzmir	Aliağa	Güzelhisar		505	14.750,00	Tam	Tarla	Taşınmazın 11.358,00 m ² ilk kısmı tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl süreyle kiraya verilecektir.	Açık Teklif Usulü	3.635,00	1.090,50	06/07/2017	10:40
5	35100102003	İzmir	Aliağa	Güzelhisar		6	14.500,00	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	4.640,00	1.392,00	06/07/2017	11:00
6	35220102640	İzmir	Menemen	Suzbeyli	108	5	21.511,00	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (Üç) yıl	Açık Teklif Usulü	8.712,00	2.613,60	06/07/2017	11:20
7	35290100812	İzmir	Bayraklı	Sahane	1136 ada, 9 parsel no.lu taşınmazın 278 m ² si ile, DHTA 454 m ² olmak üzere toplam 732 m ² yüzölçümlü alan			Tam	Arsa	Araç / Otopark alanı olarak 1 (bir) yıl (sabit tesisi, oto yıkama, yağlama vs yapılmayacaktır.)	Açık Teklif Usulü	56.210,00	16.850,00	06/07/2017	11:40



