

İZMİR DEFTERDARLIĞI
KARABURUN MALMÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI

SIRA NO	TASINMAZ NO :	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATİ
1	35170100544	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	564	1	466,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	198.050,00 TL	59.415,00 TL	14/02/2017 10:30
2	351701006865	İSKELE		Arsa	663	1	3.450,04 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	2.243.000,00 TL	672.900,00 TL	14/02/2017 11:00
3	35170101714	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	539	7	280,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	140.000,00 TL	42.000,00 TL	14/02/2017 11:30
4	35170100565	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	622	1	1.036,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	388.500,00 TL	116.550,00 TL	14/02/2017 14:30
5	35170106867	İSKELE		Arsa	665	1	4.470,98 m2	Tam	Turizm Tesis Alanı	BOŞ	3.130.000,00 TL	939.000,00 TL	14/02/2017 15:00
6	35170100566	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	623	1	495,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	187.975,00 TL	56.392,50 TL	15/02/2017 10:30
7	35170107039	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	610	1	1.654,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	703.000,00 TL	210.900,00 TL	15/02/2017 11:00
8	35170100532	İSKELE	BURGAZARKASI	Arsa	532	1	671,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	437.000,00 TL	131.100,00 TL	15/02/2017 11:30
9	35170107175	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	539	9	276,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	138.000,00 TL	41.400,00 TL	15/02/2017 14:00
10	35170107219	İSKELE	AZMAK	Arsa	688	1	500,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	300.000,00 TL	90.000,00 TL	15/02/2017 14:30
11	35170100563	İSKELE	KAYIBAĞI	Arsa	620	4	351,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	201.825,00 TL	60.547,50 TL	15/02/2017 15:00
12	35170107173	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	539	6	280,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	140.000,00 TL	42.000,00 TL	16/02/2017 10:30
13	35170100578	İSKELE	KARABAĞ	Arsa	647	2	638,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	578.000,00 TL	173.400,00 TL	16/02/2017 11:00
14	35170100546	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	564	9	607,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	257.975,00 TL	77.392,50 TL	16/02/2017 11:30

İZMİR DEFTERDARLIĞI
KARABURUN MALMÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI

SIRA NO	TAŞINMAZ NO :	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATİ
15	35170100539	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	539	8	313,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	156.500,00 TL	46.950,00 TL	16/02/2017 14:00
16	35170100568	İSKELE	SEYRANYÜZÜ	Arsa	624	2	1.384,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	519.000,00 TL	155.700,00 TL	16/02/2017 14:30
17	35170100575	İSKELE	KAYIBAĞI	Arsa	636	9	317,00 m2	Tam	Konut İmarlı Alan	BOŞ	182.275,00 TL	54.682,50 TL	16/02/2017 15:00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Karaburun Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

- İhale yukarıda belirtilen gün ve saatlerde yapılacaktır.
- İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğümüz Millî Emlak Servisinde görülebilecektir.
- İhaleye katılacak isteklilerin;
 - Yasal yerleşim sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Nüfus Müdürlüğü'nden alınacaktır.)
 - Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını gösterir kimlik fotokopileri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösterir belgelerini ibraz etmeleri,
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları ve makbuzunu getirmeleri, Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve **s ü r e s i z** olması gerekmektedir.
 - Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun **İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdanı sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdanı sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması gerekmektedir.

4- 4706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, satış ihale bedelinin ¼'ünü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2(iki) yılda 8 (Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR