

İZMİR DEFTERDARLIĞI
ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140107378	Çiftlik	Avlulu Kargır Dam	L16-B-21-B-1-C	1096	2	113,22	Tam	A-2 Konut Alanı ve Yol	Boş	147.186,00	44.155,80	19.04.2018	10:00
2	35140101863	Çiftlik	Bahçe	L16-B-21-B-1-D	1061	8	306,27	Tam	B-2 Ticaret Alanı ve Yol	İşgalli	428.778,00	128.633,40	19.04.2018	10:30
3	35140104310	Reisdere	Arsa	24NIII	7225	2	717,00	515,94	A-2 Konut Alanı	Boş	465.000,00	139.500,00	19.04.2018	11:00
4	35140101472	Alaçatı	Arsa	26L-1	3383	5	560,00	346,00	A-2 Konut Alanı	Boş	571.000,00	171.300,00	19.04.2018	11:30
5	35140104373	Reisdere	Arsa	24NIII	7770	8	700,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	630.000,00	189.000,00	19.04.2018	12:00
6	35140104209	Reisdere	Arsa	24NIV	3735	5	619,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	650.000,00	195.000,00	19.04.2018	14:00
7	35140104208	Reisdere	Arsa	24NIV	3735	4	626,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	658.000,00	197.400,00	19.04.2018	14:30
8	35140101764	Alaçatı	Arsa	26M-1	4532	6	561,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	674.000,00	202.200,00	19.04.2018	15:00
9	35140104380	Reisdere	Arsa	24NIII	7773	1	933,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	840.000,00	252.000,00	19.04.2018	15:30
10	35140107751	Altınkum	Arsa	L16-B-21-B-1D	8234	2	1.000,09	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.001.000,00	300.300,00	19.04.2018	16:00
11	35140101672	Alaçatı	Arsa	26M-IV	4125	3	2.788,00	1.352,00	A-2 Konut Alanı	Boş	2.028.000,00	608.400,00	20.04.2018	10:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fiili Durumu	1. Yıl Tah. Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140100926	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-A-3	453	78	1.465,49	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl	İmarsız	Boş	3.957,00	1.187,10	20.04.2018	10:40
2	35140100754	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-D-3	263	16	2.307,13	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl	İmarsız	İşgalli	6.460,00	1.938,00	20.04.2018	11:00
3	35140102034	Altınkum	Tarla	L16-B-21-B-3	1003	19	5.443,54	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl	İmarsız	İşgalli	8.981,84	2.694,55	20.04.2018	11:20
4	35140100564	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-A-1	452	75	7.175,52	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl	İmarsız	İşgalli	20.092,00	6.027,60	20.04.2018	11:40
5	35140100611	Alaçatı	Tarla	L16-B-22-C-2	295	14	19.070,73	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl	İmarsız	Boş	42.910,00	12.873,00	20.04.2018	12:00

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme /İZMİR adresinde bulunan Çeşme Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin, Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Çeşme Malmüdürlüğünce verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (suresiz) ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilerin adına ihaleye gireceklerini; tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklif buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2018 yılı içerisinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerini; nüfus cüzdan sureti ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere ihale belgeleri ile istenilen belgeler iadeli taahhütlü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- İstenilmesi halinde alıcılara tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defâten (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL, simi-geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Millî Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur

6.4.2018 / 1477