

**İZMİR DEFTERDARLIĞI**  
**KARABURUN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ ILANI**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO :	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAVİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATI
1	35170107445	MERKEZ	DOLİNGAZ	Arsa	342	5	1.454,66 m2	Tam	TERCİHLİ ALAN (Konut-Turizm)	BOŞ	1.091.000,00 TL.	327.300,00 TL.	28/02/2018 11:00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz satış ihalesi hakkında gösterilen tarih ve saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Karaburun Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacak.

1. İhale yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
2. İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğümüz Millî Emlak Servisinde görülebilir.
3. İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b) Tefhizat için Türkiye'de adres göstermeleri. (Nüfus Müdürlüğü'nden alınacaktır.)

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını gösterir kimlik fotokopileri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösterir belgelerini ibraz etmeleri,

d) Geçici teminat yatırmış olmaları ve makhuzunu getirmeleri, Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarını İdareci Hakkindaki Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve **S Ü R E Ş İ Z** olması gerekmektedir.

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan **İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ve nüfus cüzdanı sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerini; nüfus cüzdanı sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekâletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurularını gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir.

4- 4706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafir.

5- İstemincesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, satış ihale bedelinin 1/4 ünü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2(iki) yılda 8 (Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

