

**TASINMAZMAL SATIŞ İHALE İLANI**

İHALE NO :	DOSYA NO :	MAHKÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜN VE SAATI
1	35170101183	Mordogan Çatalkaya	Küblücek	Arsa	239	3	709,00	Tam	1/1000 ölçekli uygulama planında E=0,40 hmar=6,50 iki kat ticaret alanında	BOŞ	297.780,00	89.334,00	24/12/2015 14:00
2	35170101272	Mordogan Çatalkaya	Gülbahçe	Karşır Dam ve Arşası	363	7	545,00	Tam	1/1000 ölçekli uygulama imar planında iki kat konut alanında	İSGALLİ (Üzerindeki Dam Recep Çifti'ye aittir)	163.500,00	49.050,00	24/12/2015 14:30

- 1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri hazırlarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden Karaburun Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.
- 2- İhale 24/12/2015 tarihine tesadüf eden Perşembe günü yapılacaktır.
- 3- İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Servisinde görülebilecektir.
- 4- İhaleye katılacak isteklilerin;
  - a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,
  - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
  - c) Geçerli kişilerin TC kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
  - d) Geçerli teminatı yatırmış olmaları, Geçerli teminatın bankalardan alınacak "Geçerli Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Tasınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve s ü r e s i z olması gerekmektedir.
  - e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesi ve noter tasdikli vekaletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.
  - 5- 4/706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
  - 6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli (defaten) ödeneceği gibi satış ihale bedelinin ¼'ünü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2(iki) yılda 8(Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.
  - 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.
  - 8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler; [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**ILAN OLUNUR**