

## TASINMAZMAL SATIŞ İHALE İLANI

İHALE NO :	DOŞVA NO :	MAHKÖY	MEVKİLİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAVİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNVE SAATI
1	35170100206	Merkez Mahalle	Orta Mah.	Arsa	41	7	43.000m <sup>2</sup>	Tam	1/1000 ölçekli imar planında yapısal özellikleri korunacak alanlarda E=0,80'dir.	BOŞ	43.000,00	12.900,00	15/03/2016 14:00

- 1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi hızasında gösterilen tarih ve saate 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Karaburun Mal Müdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.
- 2- İhale 15/03/2016 tarihine tesadüf eden Salı günü yapılacaktır.
- 3- İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Servisinde görülebilecektir.
- 4- İhaleye katılacak istekçileri;
  - a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,
  - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
  - c) Geçerç kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - d) Geçerç teminatı yatırmış olmaları, Geçerç teminatın bankalardan alınacak "Geçerç Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Tasınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süreli olması gerekmektedir.
  - e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaltname ve nüfus cüzdan sureti ile özel kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil belgesi ve noter tasdikli vekaltname örneği, Kamu- Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması gerekmektedir.
  - 5- 4706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
  - 6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedelinin tamamı peşin (defaten) ödeneceği gibi; satış ihale bedelinin ¼'ünü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulamak suretiyle 2(iki) yılda 8(Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.
  - 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - 8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, [www.izmirderfardariji.gov.tr](http://www.izmirderfardariji.gov.tr) adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

