

**İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140107168	Ovacık	Arsa	27I-I	8055	5	406,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	488.000,00	146.400,00	14.11.2019	09:00
2	35140107169	Ovacık	Arsa	27I-I	8055	6	407,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	489.000,00	146.700,00	14.11.2019	09:20
3	35140102451	Dalyan	Arsa	21HIII	6551	1	672,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	908.000,00	272.400,00	14.11.2019	09:40
4	35140102453	Dalyan	Arsa	21HIII	6551	3	674,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	910.000,00	273.000,00	14.11.2019	10:00
5	35140104962	Sakarya	Arsa	23II	6973	4	974,00	655,00	A-2 Konut Alanı	Boş	1.114.000,00	334.200,00	14.11.2019	10:20
6	35140102495	Dalyan	Arsa	21HII	7178	1	833,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.267.000,00	380.100,00	14.11.2019	10:40
7	35140107065	Dalyan	Arsa	20II	8142	2	1.131,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.584.000,00	475.200,00	14.11.2019	11:00

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN**

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiralama amacı ve süresi	İmar Durumu	Filili Durumu	1. Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140102913	İNÖNÜ	Tarla	25J	347	2	1.300,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	2.600,00	780,00	14.11.2019	11:30
2	35140105684	OVACIK	Tarla	L16-B-22-A-3-B	152	24	1.416,86	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalli	3.435,11	1.030,53	14.11.2019	12:00
3	35140103011	İNÖNÜ	Tarla	26J	485	4	2.479,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalli	4.214,30	1.264,29	14.11.2019	14:00
4	35140102914	İNÖNÜ	Tarla	25J	348	1	1.436,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	4.308,00	1.292,40	14.11.2019	14:30
5	35140103047	İNÖNÜ	Tarla	27J	490	15	2.121,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	4.454,10	1.336,23	14.11.2019	15:00
6	35140103836	OVACIK	Tarla	L16-B-22-D-3	198	10	2.011,83	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalli	6.136,08	1.840,82	14.11.2019	15:30
7	35140102900	İNÖNÜ	Tarla	25J	343	16	3.400,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	7.990,00	2.397,00	14.11.2019	16:00
8	35140105714	OVACIK	Tarla	L16-C-02-A-2	247	4	10.999,10	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalli	23.648,07	7.094,42	14.11.2019	16:30

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın satış/kira ihalesi, hazırlanmış gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme /İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaraları bildirilmeleri, Çeşme Malmüdürlüğünce verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz) ve T.C. kimlik numaraları gösterir nüfus cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif vermek üzere yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun (süresiz) ve T.C. kimlik numaraları gösterir nüfus cüzdanı sureti ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine sirüklerini veya vekaletname ve nüfus cüzdanı sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerini; nüfus cüzdanı sureti ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler (adeli taahhütli posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (çeşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' şini geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazın satış şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmama serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmir.csb.gov.tr adresinden öğretilmektedir. T.C.kiye genelindeki tüm ihale bilgileri: https://csb.gov.tr/aleleler adresinden de öğretilmektedir. İlan Olunur.