

**İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ İHALE İLANI**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

TABLO

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35100102553	İzmir	Aliağa	Helvacı	358	3	359,00	Tam	Arsa	Ayrıntı nizam 2 kat konut alanı ve yolda kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	65.720,00	19.716,00	26.12.2017	10:00
2	35100102554	İzmir	Aliağa	Helvacı	358	4	373,00	Tam	Arsa	Ayrıntı nizam 2 kat konut alanı ve yolda kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	67.140,00	20.142,00	26.12.2017	10:25
3	35100102556	İzmir	Aliağa	Helvacı	358	6	337,00	Tam	Arsa	Ayrıntı nizam 2 kat konut alanı ve yolda kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	60.660,00	18.198,00	26.12.2017	10:50
4	35040100148	İzmir	Çiğli	Balatçık	22061	1	276,00	Tam	Arsa	E:1.2 Hmax:21,80 gabarılı konut alanı.	Açık Teklif Usulü	386.400,00	115.920,00	26.12.2017	11:15
5	35160101234	İzmir	Foça	Yeni Foça (Fatih)	10213	9	657,00	Tam	Arsa	Serbest nizam 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	592.000,00	177.600,00	26.12.2017	11:40
6	35220101889	İzmir	Menemen	Ulukent	60226	2	3228,00	Tam	Arsa	E:1.2 Hmax:21,80 gabarılı konut alanı.	Açık Teklif Usulü	5.662.000,00	1.415.500,00	26.12.2017	12:00
7	35290100609	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36165	4	101,00	Tam	Arsa	Bitişik nizam 2 kat, Hmax:6,80m gabarılı konut alanı.	Açık Teklif Usulü	75.750,00	22.725,00	26.12.2017	14:00
8	35020104033	İzmir	Bornova	Pınarbaşı	13198	2	541,50	Tam	Arsa	24,80 m gabarılı Kentsel Çalışma Alanında kalmakta olup, İmar adasının tamamı yapı inşaat alanının 6.761,00 m <sup>2</sup> dir.	Açık Teklif Usulü	1.246.000,00	373.800,00	26.12.2017	14:30
9	35030102821	İzmir	Buca	Dumlupınar	10389	7	931,85	876/932 (875,859 m <sup>2</sup> )	Arsa	Ayrıntı nizam 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	2.630.000,00	789.000,00	26.12.2017	15:00
10	35030100094	İzmir	Buca	Dumlupınar	8130	1	2.468,00	1007/2400 (1035,53 m <sup>2</sup> )	Arsa	Ayrıntı nizam 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	3.418.000,00	1.025.400,00	26.12.2017	15:30
11	35030101559	İzmir	Buca	Tınaztepe	41401	8	515,00	Tam	Bir kat ev	Blok 4 kat konut alanı T.M: Zemin kat ticaret, üst katlar ticaret ve konut yapılabilir.	Açık Teklif Usulü	1.803.000,00	540.900,00	26.12.2017	16:00

1- Yukarıda **TABLO'da** belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Hükümet Konağı C Blok Konağı/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı Binasının 1. Katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Defterdarlığımız ilgili Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaşturmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenen ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde** alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 489 41 40**

**İLAN OLUNUR.**