

İZMİR DEFTERDARLIĞI
KARABURUN MAL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TASINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI

TASINMAZ NO :	MAHALLE	MEYKİH	CİNSİ	ADA	PARSEL	VÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAKRİMİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATI
35170102066	Mordoğan	Ardıç	Arsa	199	1	1.272,00 m2	Tam	Güdübirlik Tesis Alanı.	BOŞ	512.900,00 TL.	153.870,00 TL.	28/07/2016 14:00
35170102067	Mordoğan	Ardıç	Arsa	199	2	692,00 m2	155/173 (620 m2)	Güdübirlik Tesis Alanı.	BOŞ	250.000,00 TL.	75.000,00 TL.	28/07/2016 14:30
35170107471	Mordoğan	Ardıç	Arsa	199	3	1.513,00 m2	Tam	Güdübirlik Tesis Alanı.	BOŞ	605.200,00 TL.	181.560,00 TL.	28/07/2016 15:00

İda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden Karaburun Mal Müdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

Yukarı

1. İhale 28/07/2016 tarihinde tesadüf eden Perşembe günü yukarıda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

2. İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Mal Müdürlüğümüz Milli Emlak Servisinde görülebilecektir.

3. İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Nüfus Müdürlüğü'nden alınacaktır.)

c) Geçerli kişilerin TC kimlik numarasını gösterir kimlik fotokopileri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösterir belgelerini ibraz etmeleri,

d) Geçici teminatı yatırılmış olmaları ve makbuzatını getirmeleri. Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik." hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve **s. ü r e s i z** olması gerekmektedir.

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun **ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış sicil kayıtları** ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname veya ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.

4- 4706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, satış ihale bedelinin ¼ üni peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2(k) yılda 8 (Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR