

İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
TASINMAZ İHALE HANI
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çinisi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecik. Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030101708	İzmir	Buca	Tınaztepe	42725	4	350	Tam	Bir kat ev	Blوک 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	805.000,00	241.500,00	27.03.2018	09.15
2	35030101628	İzmir	Buca	Tınaztepe	41439	10	176	Tam	Arsa	Blوک 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	352.000,00	105.600,00	27.03.2018	09.30
3	35030101521	İzmir	Buca	Tınaztepe	41328	9	335	Tam	Arsa	Blوک 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	647.000,00	194.100,00	27.03.2018	09.45
4	35030101600	İzmir	Buca	Tınaztepe	41418	17	147	Tam	Arsa	Blوک 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	264.600,00	79.380,00	27.03.2018	10.00
5	35030101693	İzmir	Buca	Tınaztepe	42708	10	290	Tam	Arsa	Blوک 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	696.000,00	208.800,00	27.03.2018	10.15
6	35030101707	İzmir	Buca	Tınaztepe	42723	4	224	Tam	Arsa	Blوک 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	380.800,00	114.240,00	27.03.2018	10.30
7	35030101554	İzmir	Buca	Tınaztepe	41400	11	147	Tam	Bir kat ev	Blوک 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	264.600,00	79.380,00	27.03.2018	10.45
8	35030102833	İzmir	Buca	Kocaeli	7313	13	287,94	Tam	Arsa	Ayrık iki 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	807.000,00	242.100,00	27.03.2018	11.00
9	35220105157	İzmir	Menemen	Güneşli	172	3	600,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	270.000,00	81.000,00	27.03.2018	11.15
10	35020104040	İzmir	Berova	İskilip	11143	11	589,00	Tam	Arsa	Soz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0,50, KAKS her m ² arsa için 4 m ² msaai hacmi olan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır. Parsel Bonus Kriterlerine tabidir.	Açık Teklif Usulü	1.385.000,00 TL	415.500,00 TL	28.03.2018	09.30
11	35030101502	İzmir	Buca	Tınaztepe	8070	7	640	Tam	Tarla	Ayrık 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	1.920.000,00	576.000,00	28.03.2018	10.00
12	35030100094	İzmir	Buca	Dumlupınar	8130	1	2.468,00	1007/2400 (11035,53m ²)	Arsa	Ayrık nizam 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	3.418.000,00	1.025.400,00	28.03.2018	10.30
13	35030101433	İzmir	Buca	Tınaztepe	7361	6	987,80	Tam	Gayrimenzu Arazi	Buca Koop. Alanındaki emsal hesaplarında onama sınırı içerisindeki imar adalarının tamamının yüzölçümü esas alınarak Emay=2,35 ve hımax=serbest plan notu uygulanmaktadır.	Açık Teklif Usulü	2.964.000,00	889.200,00	28.03.2018	11.00
14	35210105252	İzmir	Menderes	Özaltın	1110	2	9.360,21	7.459,16	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Turizm Yatırım Alanında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	6.354.000,00	1.906.200,00	28.03.2018	11.30



İRTIFAK HAKKI / KULLANMA İZİN İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-B															
No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İrtifak Hakkı/Kullanma İzin Amacı ve Sırası	İhale Usulü	Tahmin Edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı/ Kullanma İzin Bedeli (TL)	Geciktirilen Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35060100078	İzmir	Güzelbahçe	Güzelbahçe		1647	13.950,00	Tam	Zeytinli Tarla	Toplama 26.560,00 m ² yüzölçümü alan üzerinde mar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda spor tesisleri yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreklilik nitelikli irtifak hakkı.	2886 sayılı Kanunun 5/1/g maddesine göre	399.455,00 TL	119.836,50 TL	27.03.2018	11.30
2	35060100079	İzmir	Güzelbahçe	Güzelbahçe		1648	12.610,00	Tam	Zeytinli Tarla						

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-C															
No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Kiralama Amacı ve Sırası	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geciktirilen Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030200170	İzmir	Buca	Karacaklar	DHTA		5.142,00	5.142,00	Arazi	Tarimsal amaçlı 3 (üç) yıl	Açık Teklif Usulü	10.284,00	3.085,20	27.03.2018	11.45
2	35030200167	İzmir	Buca	Karacaagaç	DHTA		2.085,08	2.085,08	Arazi	Tarimsal amaçlı 3 (üç) yıl	Açık Teklif Usulü	11.989,21	3.596,76	27.03.2018	12.00
3	35030200158	İzmir	Buca	Karacaagaç	DHTA		3.068,90	3.068,90	Tarla	Tarimsal amaçlı 3 (üç) yıl	Açık Teklif Usulü	11.508,38	3.452,51	27.03.2018	14.00
4	35210110834	İzmir	Menderes	Görece		817	11.908,29	11.908,29	Çalılık	Tarım ve Hayvancılık olarak kullanılmak üzere, 5 yıl	Açık Teklif Usulü	8.931,22 TL	2.679,37	27.03.2018	14.15
5	35220100926	İzmir	Menemen	Seyrek		214	140.474,00 (45.474,00 m ² lik kısmı kiraya verilmiştir 1)	Tam	Tarla	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 3 (üç) yıl süreyle	Açık Teklif Usulü	18.416,97	5.525,10	27.03.2018	14.30



- 1- Yukarıda TABLO-A'da belirtilen tasımların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış, TABLO-B'de belirtilen tasımların 2886 sayılı Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre irtfak hakkı/ kullanma izni, TABLO-C'de belirtilen tasımların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre kiralama hâleleri Hükümet Konagi C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. Katında bulunan toplama komisyon huzurunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- Satış, kiralama, irtfak hakkı ve kullanma izni hâlesi yapılacak tasımlara ilişkin şartname ve ekleri Defterdarlığımız ilgili Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3- Haleye katılacak işlemlerin aşağıda belirtilen belgeleri hâle başlama saatine kadar hâle Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - a) Yasal verefim yeri belgesi,
 - b) Tabiiyat için Türkiye de adres gösteri belge (Adres beyanı),
 - c) Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tuzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
 - d) Geçerli Teminat İlişkin belge (Geçerli Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İle Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
 - e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına haleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterhüce tasdik edilmiş imza şifkalarını veya vekâletnameyi verneleri, kamu tuzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişi adına haleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
 - 4- Tasımların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı on fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte odentir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait tasımların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan tasımlar 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafir.
 - 5- Yukarıda ipu kavdi, mülhigi ve diğer özellikleri belirtilen tasımların irtfak hakkı/kullanım izni hâlesinin onayını mütakcip fiili kullanım olmaksızın; tasımların resmî, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değıştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "On İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtfak hakkı/kullanım izni; ihalesi sonucun oluşacak bedelin üzerinden bir yıl süreli on izni verilecektir.
 - 6- Komisyon hâlesi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - 7- Bu haleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğremlenebileceği gibi, Türkiye genelindeki hâle bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğremlenebilir.

İLAN OLUNUR.

