

ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
TAŞINMAZ İHALE İLANI  
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz Numarası	Takies Zemin Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Bağ. Bol. No	Kat	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Fili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140107311	14398168	Izmir	Çeşme	İnönü Fahrettinpaşa Mahallesi	230	19	16	1561	Mesken	44 / 852	1	Bodrum	Tam	190.000,00	57.000,00	Dolu	28.01.2020	10:30
2	35140107734	14400017	Izmir	Çeşme	İnönü Fahrettinpaşa Mahallesi	230	19	16	1566	Mesken	51 / 852	6	1	Tam	205.000,00	61.500,00	Dolu	28.01.2020	11:00
3	35140107735	14397017	Izmir	Çeşme	İnönü Fahrettinpaşa Mahallesi	230	19	16	1563	Mesken	51 / 852	3	Zemin	Tam	215.000,00	64.500,00	Dolu	28.01.2020	11:30
4	35070107736	14397471	Izmir	Çeşme	İnönü Fahrettinpaşa Mahallesi	230	19	16	1564	Mesken	51 / 852	4	Zemin	Tam	245.000,00	73.500,00	Dolu	28.01.2020	12:00

AÇIKLAMALAR

1- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri Çeşme Millî Emlak Müdürlüğünde Sakarya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme/İZMİR adresindeki Millî Emlak Müdürlüğü odasında komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri taşınmazın bulunduğu ilçenin bağlı olduğu Konak ve Karşıyaka Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K.37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaştırması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

3- d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği stresiz Teminat Mektubu, Devlet İlgili Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduğunu belirtir belge.

4- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konularının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmaz.

5- (1) Kat mülkiyeti veya kat irttakı kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (sarı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yıkım taleplerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıklığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına fesholünemini yapılması hususu yazıyla bildirilir.

6- Listedeki DOLU olarak belirtilen bağimsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlüklerden alınabilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmir.esb.gov.tr](http://www.izmir.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 712 63 44



İLAN OLUNUR

891 / 0202.1.01