

ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Filhi Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL.)	Geçici Teminat Miktarı (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	351401007094	16 Eylül Mahallesi	Ayastarada	22 HİV	7933	10	2.500,00	374,625	Turistik Tesis	Boş	1.496.000,00	448.800,00	12.03.2015	10:30

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kira Süresi	İmar Durumu	Filhi Durumu	1. Yıl Tab. Kira Bedeli (TL.)	Geçici Teminat Miktarı (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140100616	Alaçatı Mahallesi	Balanbaka	L-16-B-23-A-3	248	21	2.681,08	2 yıl	İmarsız	Boş	3.090,00	900,00	12.03.2015	11:00
2	35140100091	16 Eylül Mahallesi	Kurumaztepe	22H1	466	40	2.097,00	2 yıl	Farmasit Niçeliği Kurumcağ Alan	Boş	2.310,00	695,00	12.03.2015	11:15
3	35140100617	Alaçatı Mahallesi	Balanbaka	L-16-B-23-A-3	248	51	850,04	2 yıl	İmarsız	Boş	926,00	276,00	12.03.2015	11:30

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden Anıtek Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin; Yasal yerleşim sabitli olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri. Çeşme Malmüdürlüğüne verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz), yasal yerleşim belgesi ve T.C. kimlik numaralarını gösteren nüfus cüzdanı suretini, tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerini; tüzel kişilerin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2015 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetki belgelerini, tüzel kişilerin tüzel kişilikte ihale süresince noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdanı sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerini; nüfus cüzdanı sureti, yerleşim yeri belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurulması gerekmektedir. Ayrıca ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere ihale belgeleri ile istenilen belgeler için ihale belgeleri ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikle belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı vasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan muaf değildir. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- İsteklilerin ihale bedellerini 1/4'tü peşin, geri kalan kısmını ise kanuni tarza uygulamak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir. Satış ihale bedellerinin 1/4'tü peşin, geri kalan kısmını ise kanuni tarza uygulamak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne marafaceca bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamasında sorumsuzdur.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.izmirdetlerdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İhtis Çeşme.