

İZMİR DEFTERDARLIĞI
ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140102346	Dalyan	Arsa	L16-B-12-D-4-D	911	1	140,36	Tam	Yol park ve Turistik Tesis	İşgalli	210.540,00	63.162,00	25.07.2017	10:00
2	35140107252	Ovacık	Arsa	27IIV	8102	9	800,00	293/400	A-2 Konut Alanı	Boş	322.300,00	96.690,00	25.07.2017	10:30
3	35140103291	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	23HIIV	7644	4	465,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	454.000,00	136.200,00	25.07.2017	11:00
4	35140106847	Musalla	Arsa	25IIV	7991	3	800,00	191/200	A-2 Konut Alanı	Boş	512.000,00	153.600,00	25.07.2017	11:30
5	35140103178	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	24JIV	7447	8	913,00	Tam	A-2 Konut Alanı	İşgalli	822.000,00	246.600,00	25.07.2017	14:00
6	35140102497	Dalyan	Arsa	21HIII	7178	8	833,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	833.000,00	249.900,00	25.07.2017	14:30
7	35140103286	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	23IIV	7641	7	1.241,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	993.000,00	297.900,00	25.07.2017	15:00
8	35140103175	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	24JIV	7446	5	2.079,00	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Boş	1.144.000,00	343.200,00	25.07.2017	15:30
9	35140103170	İnönü Fahrettinpaşa	Arsa	24JIV	7442	5	1.479,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.184.000,00	355.200,00	25.07.2017	16:00
10	35140106020	Sakarya	Arsa	23II	7795	6	852,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.278.000,00	383.400,00	26.07.2017	10:00
11	35140104862	Sakarya	Arsa	24JI	5627	5	700,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.365.000,00	409.500,00	26.07.2017	10:30
12	35140106105	Alaçatı	Arsa	26MI	4094	9	930,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.395.000,00	418.500,00	26.07.2017	11:00
13	35140107340	Musalla	Arsa	25GII	8185	1	1.030,25	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.752.000,00	525.600,00	26.07.2017	11:30
14	35140101261	Alaçatı	Ev ve Avlusu	L16-B-23-A-3-B	441	3	230,34	Tam	Konut Alanı	İşgalli	1.953.000,00	585.900,00	26.07.2017	14:00

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fiili Durumu	1. Yıl Tah. Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140105116	Germiyan	Tarla	L16-B-20-D-2	222	65	9.461,91	Tarım amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	10.408,10	3.122,43	26.07.2017	14:40

2	35140105042	Germyan	Zeytin ağaçlı tarla	L16-B-20-D-1	273	40	17.442,95	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	12.210,07	3.663,02	26.07.2017	15:00
3	35140102845	İnönü Fahrettinpaşa	Tarla	251	340	41	3.270,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	12.426,00	3.727,80	26.07.2017	15:20
4	35140102945	İnönü Fahrettinpaşa	Tarla	271	352	24	11.317,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	12.788,21	3.836,46	26.07.2017	15:40

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri hazırlanmış gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Atatik Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin: Yasal vefatçı ve vefatçı olmaması, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Çeşme Malmüdürlüğüne verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz) ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilerin tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2017 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin: nüfus cüzdan sureti ve Noter tasdikli vekâletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler iade/i taahhütlü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Tasınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sını geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulamak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.

