



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü




Sayı : 62743401-000-E.55087
Konu : 35040100416-İhale İlanı

30.11.2018

İZMİR TİCARET BORSASINA
GAZİ BULVARI NO:2 KONAK / İZMİR

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) 12/12/2018 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan satış ve kira ihalelerine ait ilan yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilanımızın Başkanlığınız ilan panosuna asılarak, düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Tuba ÇOLAK

İl Müdürü a.

Milli Emlak Dairesi Bşk. V.

Ek : İhale İlanı (2 sayfa)

Dağıtım:

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASINA
Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığına
TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINANA
EMLAKÇILAR ODASI BAŞKANLIĞINANA
MÜTEAHHİTLER FEDERASYONU (MÜFED)
NA
İZMİR TİCARET BORSASINA
Ege Bölgesi Sanayi Odasına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : GWLDMKUQVTIKSTDZPCCS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Tel : (232) 503 42 04 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Fax : (232) 503 93 93 İnternet Adresi : www.csb.gov.tr/iller/izmir

Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR E-posta :

izmir@csb.gov.tr

Bilgi için: Suna ERDOĞAN FIDAN
V.H.K.İ.

10.12.2018 / 4771

İZMİR ÇEVRE VEŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ İHALE İLANI

(TABLO A) SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| No | Taşınmaz No | İli | İlçesi | Mahallesi | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Hazine Payı (m ²) | Cinsi | İmar Durumu | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-------|-----------|-----------|-------|-------|--------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | 35220100455 | İzmir | Menemen | Asarlık | | 316 | 9 | 328,00 | Tam | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İçerisinde Bitişik Nizam Üç Kat Konut İmarlıdır. | 331.000,00 | 99.300,00 | 12.12.2018 | 10:00 |
| 2 | 35290100449 | İzmir | Bayraklı | Yamanlar | | 36074 | 9 | 146,00 | Tam | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İçerisinde Bitişik Nizam 2 Kat Konut İmarlıdır. | 146.000,00 | 43.800,00 | 12.12.2018 | 10:20 |
| 3 | 35290100566 | İzmir | Bayraklı | Yamanlar | | 36151 | 2 | 117,00 | Tam | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre imar Hattı parsel ile tevhit edilip, İmar Hattı Tahakkukundan (Yola Terk İşlemi) sonra Bitişik Nizam 2 Kat tamamına inşaatla müsaade İli Konut İmarlıdır. | 128.700,00 | 38.610,00 | 12.12.2018 | 10:40 |
| 4 | 35290100569 | İzmir | Bayraklı | Yamanlar | | 36151 | 7 | 184,00 | Tam | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre İmar Hattı Tahakkukundan (Yola Terk İşlemi) sonra Bitişik Nizam 2 Kat Konut İmarlıdır. | 184.000,00 | 55.200,00 | 12.12.2018 | 11:00 |
| 5 | 35290100505 | İzmir | Bayraklı | Yamanlar | | 36105 | 12 | 162,00 | Tam | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre İmar Hattı Tahakkukundan (Yola Terk İşlemi) sonra Bitişik Nizam 2 Kat Konut İmarlıdır. | 162.000,00 | 48.600,00 | 12.12.2018 | 11:20 |
| 6 | 35290100470 | İzmir | Bayraklı | Yamanlar | | 36078 | 6 | 189,00 | Tam | 1 Katlı Kargir Ev | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İçerisinde Bitişik Nizam 2 Kat Konut İmarlıdır. | 189.000,00 | 56.700,00 | 12.12.2018 | 11:40 |
| 7 | 35040100416 | İzmir | Çiğli | Büyükcığı | | 22142 | 1 | 395,00 | Tam | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İçerisinde Blok Nizam 3 Kat Gabarili Mahalle Merkezli Alan | 1.185.000,00 | 355.500,00 | 12.12.2018 | 13:30 |
| 8 | 35180101248 | İzmir | Kemalpaşa | Armutlu | | 23 | 12 | 256,00 | Tam | arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İçerisinde Ayrık Nizam 4 Kat Konut İmarlıdır. | 205.000,00 | 61.050,00 | 12.12.2018 | 14:00 |

(TABLO B) KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| No | Taşınmaz No | İli | İlçesi | Mahallesi | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Hazine Payı (m ²) | Cinsi | Kiralama Amacı ve Süresi | Tahmin edilen İlk Yıl Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-------|---------|-----------|-------|------|--------|-----------------------------|-------------------------------|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | 35220200520 | İzmir | Menemen | Görece | | DHTA | | 7.488,00 | Tam | Yol | Bağlantı yolu olarak kullanılmak üzere 5 (Beş) Yıl | 51.517,44 | 15.455,24 | 12.12.2018 | 14:20 |

10.12.2018 / 4771

| 2 | 35220200518 | İzmir | Menemen | Görece | DHTA | 3.318,85 | Tam | Yol | Bağlantı yolu olarak kullanılacak üzere 5 (Beş) Yıl | 22.833,69 | 6.851,00 | 12.12.2018 | 14:40 |
|---|-------------|-------|---------|---------|------|-----------|-----------|-------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 3 | 35220101297 | İzmir | Menemen | Ulukent | 3055 | 12.161,00 | 11.241,00 | Tarla | Tarımsal amaçlı olarak kullanılacak üzere 3(Üç) yıl | 17.100,00 | 5.130,00 | 12.12.2018 | 15:00 |
| 4 | 35220101296 | İzmir | Menemen | Ulukent | 3055 | 14.242,00 | Tam | Tarla | Tarımsal amaçlı olarak kullanılacak üzere 3(Üç) yıl | 21.600,00 | 6.480,00 | 12.12.2018 | 15:20 |

1- Yukarıda TABLO-A da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış, TABLO-B' de belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre kiralama ihaleleri Adalet Mah. Anadolu Cad. No:41/2 Bayraklı/İZMİR adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün (Ek Hizmet Binası) zemin katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ve kiralama ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığına bağlı Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerekek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) benzerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesinde halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.esb.gov.tr/iller/izmir adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 503 42 04