



## DUYURU

**Sayın ; .....**

Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Sera ( Süs Bitkileri ve Çiçekçilik) Organize Sanayi Bölgesi kuruluş çalışmalarımız tamamlanarak parsel tahsisi öncesi talep toplama aşamasına gelmiş bulunmaktadır.

Balıkesir Valiliği (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı), Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Edremit Belediye Başkanlığı, Edremit Ticaret Odası, Edremit Ticaret Borsası, Edremit Ziraat Odası ve SS. Edremit Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ortaklığında, **Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Süs Bitkileri) Organize Sanayi Bölgesi (Edremit TDİOSB)** Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 24.05.2019 tarih 19 sicil numarası ile resmen tüzel kişilik kazanarak kurulmuştur.

**Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Süs Bitkileri) Organize Sanayi Bölgesi (Edremit TDİOSB)** içinde modern ve teknolojik seralarda, katma değeri yüksek süs bitkileri ve çiçek üretimi hedeflenmektedir. İlçemizin sahip olduğu iklimik iklim özellikleri, lokasyon, lojistik avantajları ve kalifiye iş gücü sayesinde kısa sürede alanında önemli başarılar elde edeceğini düşünmekteyiz. Ayrıca süs bitkileri ve çiçek üretimine bağlı sanayinin gelişmesi, tarım ve sanayi entegrasyonunun sağlanması amaçlanmaktadır.

Edremit TDİOSB alanımız; Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 117 ada 101 Parselde kurulmuştur. Alanımızın toplam 640.527 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup proje sahasında toplamda 440.093 m<sup>2</sup> alanda süs bitkileri ve çiçekçilik yapan modern teknolojik seralar kurulacaktır. Ayrıca 33.503 m<sup>2</sup> alanda ise ihtisas konusuna uygun sanayi tesisleri parselleri yer almaktadır. TDİOSB alanımızda en az 25.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde **16 adet sera parseli** ve **7 adet sanayi parseli** bulunmaktadır. TDİOSB alanımızda İdari ve Sosyal Hizmet parseli, Teknik Alt Yapı Alanı, Tır Parkı ve Eğitim Alanı bulunmaktadır.

Edremit TDİOSB içinde tüm parsellerin başına Yol, Sera Isıtma Hattı, Atıksu, İçme, Sulama ve Kullanma Suyu, Yağmur Suyu Drenaj Hattı, Doğalgaz, Elektrik ve Telekom bağlantısı getirilecek ve yatırımcıya hazır olarak teslim edilecektir. Tüm parsellerde ısıtma doğalgaz ile sağlanacak olup TDİOSB alanımızı da içine alan Edremit TDİOSB adına 695.64 hektar büyüklüğünde jeotermal kaynak arama ruhsatımızda bulunmaktadır.

---

**EDREMIT TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ( SÜS BİTKİLERİ VE ÇİÇEKÇİLİK) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**Adres:** Soğanıyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:14 Kat:5 Edremit/BALIKESİR

**Tel:** 0266 374 35 00 **Mail:** [edremittdiosb@gmail.com](mailto:edremittdiosb@gmail.com) **Web:** [www.edremittdiosb.org.tr](http://www.edremittdiosb.org.tr)

Sayfa 1

Tüm alt yapı çalışmaları Bölge Müdürlüğümüz tarafımızdan yapılacağından parseller için ön talep çağrısına çıkmıştır. Bu kapsamda; TDİOSB alanında en küçük sera parseli 25.000 m<sup>2</sup> olup; en büyük sera parseli ise 35.207 m<sup>2</sup> dir. En küçük sanayi parseli 4.600 m<sup>2</sup> olup; en büyük sanayi parseli ise 4.916 m<sup>2</sup> dir. Sera parsellerinin m<sup>2</sup> fiyatı 2021 yılı için 170,00.-TL, sanayi parsellerinin m<sup>2</sup> fiyatı 230,00.-TL olarak belirlenmiştir. Ekte yerleşim planı ve listesini sunduğumuz parsellerden ön talepte istediğiniz parsel numarasını ve m<sup>2</sup> büyüklüğünü talep edip yine ekte sunmuş olduğumuz başvuru taahhütname formlarını doldurarak talebinizi gerçekleştirebilirsiniz.

Ekte bilgilendirme sunumu ile yatırımcı talep formları yer almaktadır. Talepler vergi yükümlülüğü bulunan şahıs veya şirket adına olabilmektedir. Gerçek kişi başvurularınızda vergi levhası ve imza beyannamesi, Şirket olduğu takdirde imza sirküleri ve ticaret sicil gazetesi fotokopilerini ön talep başvuru formunun ekine koyarak elden veya posta ile teslim edilebilecektir.

Başvurularınız için ön talep başvuru ücreti sera parselleri için 500.-TL, sanayi parselleri için 250.-TL olup; ön talep başvuru ücretleri;

\* TR30 0001 5001 5800 7309 0169 14 IBAN numaralı Vakıfbank Edremit Şubesi hesabına,

\* Açıklama kısmına parsel numarası belirterek yatırılacaktır.

Başvurularınız için nihai son başvuru tarihi **01 Haziran 2021** olup yeniden talep toplama ilanına çıkmayacaktır.

Sorularınız için aşağıdaki iletişim bilgilerinden tarafımıza ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

Formlar;

1. Üretici Parseli Başvuru Formu (Sera Parseli)
2. Sanayi Parseli Başvuru Formu
3. Bilgilendirme Sunumu
4. Genel Yerleşim Planı

#### **İRTİBAT NUMARALARI**

EDTİOSB Çalışma Ofisi 0266 374 35 00

Adres: Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:14 Kat:5 Edremit/BALIKESİR

İlgili Kişi: Emre KIDANLI

Cep Tel : 0533 169 31 48

İlgili Kişi: Utku YILMAZ

Cep Tel : 0555 269 94 14

---

**EDREMIT TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ( SÜS BİTKİLERİ VE ÇİÇEKÇİLİK) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**Adres:** Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:14 Kat:5 Edremit/BALIKESİR

**Tel:** 0266 374 35 00 **Mall:** [edremittediosb@gmail.com](mailto:edremittediosb@gmail.com) **Web:** [www.edremittediosb.org.tr](http://www.edremittediosb.org.tr)

Sayfa 2



**TAAHHÜTNAME (Sanayici Müteşebbis)**

1	Müteşebbis adı soyadı	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İşi ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Firma adı/ unvanı:	
6	Adresi:	
7	Telefon numarası	
8	Fax numarası	
9	E-Posta adresi	
10	Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif ve benzeri	
11	Oda/dernek/kooperatif sicil no'su	
12	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
13	Varsa ticaret sicil no'su	
14	Sermaye ve yapısı (TL) (Türk/Türk-Yabancı ortaklı/Yabancı)	
15	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulunma tarihi	
16	Talebin geçerliliği (vazgeçti/talebi devam ediyor)	
17	Fiili son durum (Faaliyet gösteriyor/faaliyet göstermiyor)	
18	Faaliyet gösterilen yer (yerleşim birimi/yerleşim birimi dışı il/ilçesi)	
19	Üretim konusu	
20	Mevcut planlanan kapasite (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
21	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
22	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
23	Girdi olarak kullanılan veya kullanılacak hammadde bilgileri	
	1 - Cinsi	
	2- Talep Miktarı	
	3- Temin yeri ve uzaklığı (.....il/ilçesi.....km)	
	Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	
24	Üretim miktarı (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
25	Ara veya mamül ürünlerin satış belgeleri ...../il/ilçesi.....(..../yıl) Satış miktar	

Balıkesir İli Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 117 Ada 101 Parsel adresinde kurulan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde ..... m<sup>2</sup>/dekar/ alanda **Süs Bitkileri ve Çiçekçilik** konusuna uygun Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi içinde sanayi tesisi kurmak istiyorum. Bu amaçla Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde sanayi parselleri üzerinde ..... işletmesi kurmayı, kuruluş ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİOSB yönetiminin belirleyeceği kurallara uygun hareket etmeyi taahhüt ederim. ..../...../2021

imza  
Yetkili Ad Soyadı  
Unvan

## TAAHHÜTNAME (Üretici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı / Tüzel kişilik ise unvanı	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İşi ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Adresi:	
6	Telefon numarası	
7	Doğum yeri ve tarihi	
8	E-Posta adresi	
9	Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif ve benzeri	
10	Varsa ticaret sicil no'su	
11	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
12	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulun tarihi	
13	Projede planlanan/Talep edilen işletme büyüklüğü (Baş/Adet/m <sup>2</sup> /Ton	
14	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
15	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
16	Müteşebbis bitkisel üretim faaliyetinde bulunuyor ise....	
	Hububat ekim alanı (dekar)	
	Yem bitkileri ekim alanı (dekar)	
	Endüstri bitkileri ekim alanı (dekar)	
	Sera alanı miktarı (m <sup>2</sup> )	
17	Müteşebbis hayvansal üretim faaliyetinde bulunuyor ise....	
	Büyükbaş miktarı	
	Küçükbaş miktarı	
	Kanatlı miktarı (adet)	
	Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	
<p>Balıkesir İli <i>Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi</i> 117 Ada 101 Parsel adresinde kurulan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde ..... m<sup>2</sup>/dekar/ alanda <b>Süs Bitkileri ve Çiçekçilik</b> üretimi yapmak üzere Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi içinde <b>Sera</b> tesisi kurmak istiyorum. Bu amaçla Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde <b>Sera</b> parselleri üzerinde ..... işletmesi kurmayı, kuruluş ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİOSB yönetiminin belirleyeceği kurallara uygun hareket etmeyi taahhüt ederim. .... /...../2021</p>		
<p>imza Yetkili Ad Soyadı Unvan</p>		



EDREMIT TARIMA DAYALI İHTİŞAS  
SERLA (Süs Bitkileri ve Çiçekçilik)  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
GENEL YERLEŞİM PLANI

GÖSTERİM  
SINIRLAR

○ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI  
○ SERLA İSTİFNE ALANI

ÖLÇEK:1/2000

ALAN KULLANIMLARI

SERLA ALANI	ALAN (m <sup>2</sup> )	%
SERLA ALANI	44.03	86.74
SANAYİ ALANI	3.22	5.03
EMAR VE İDRARİ TESİS ALANI	0.07	1.01
TEKNOLOJİK YATIRIM ALANI	1.93	2.54
YEŞİL ALAN	1.36	2.12
TEKNOLOJİK ÖĞRETİM ALANI	0.52	0.50
TRAFİK VE MANİFOLTO ALANI	0.86	1.33
SAGLIK-KURTULAMA BAZELİ	3.38	8.39
YOL-COTTORPARK	8.09	13.83
<b>TOPLAM</b>	<b>64.05</b>	<b>100</b>

Sıra No	Parçanın No	Parçanın Alanı (m <sup>2</sup> )	Alanın %
1	1	21,000.00	32.79
2	2	21,000.00	32.79
3	3	21,000.00	32.79
4	4	21,000.00	32.79
5	5	21,000.00	32.79
6	6	21,000.00	32.79
7	7	21,000.00	32.79
8	8	21,000.00	32.79
9	9	21,000.00	32.79
10	10	21,000.00	32.79
11	11	21,000.00	32.79
12	12	21,000.00	32.79
13	13	21,000.00	32.79
14	14	21,000.00	32.79
15	15	21,000.00	32.79
16	16	21,000.00	32.79
17	17	21,000.00	32.79
18	18	21,000.00	32.79
19	19	21,000.00	32.79
20	20	21,000.00	32.79
21	21	21,000.00	32.79
22	22	21,000.00	32.79
23	23	21,000.00	32.79
24	24	21,000.00	32.79
25	25	21,000.00	32.79
26	26	21,000.00	32.79
27	27	21,000.00	32.79
28	28	21,000.00	32.79
29	29	21,000.00	32.79
30	30	21,000.00	32.79
31	31	21,000.00	32.79
32	32	21,000.00	32.79
33	33	21,000.00	32.79
34	34	21,000.00	32.79
35	35	21,000.00	32.79
36	36	21,000.00	32.79
37	37	21,000.00	32.79
38	38	21,000.00	32.79
39	39	21,000.00	32.79
40	40	21,000.00	32.79
41	41	21,000.00	32.79
42	42	21,000.00	32.79
43	43	21,000.00	32.79
44	44	21,000.00	32.79
45	45	21,000.00	32.79
46	46	21,000.00	32.79
47	47	21,000.00	32.79
48	48	21,000.00	32.79
49	49	21,000.00	32.79
50	50	21,000.00	32.79
51	51	21,000.00	32.79
52	52	21,000.00	32.79
53	53	21,000.00	32.79
54	54	21,000.00	32.79
55	55	21,000.00	32.79
56	56	21,000.00	32.79
57	57	21,000.00	32.79
58	58	21,000.00	32.79
59	59	21,000.00	32.79
60	60	21,000.00	32.79
61	61	21,000.00	32.79
62	62	21,000.00	32.79
63	63	21,000.00	32.79
64	64	21,000.00	32.79
65	65	21,000.00	32.79
66	66	21,000.00	32.79
67	67	21,000.00	32.79
68	68	21,000.00	32.79
69	69	21,000.00	32.79
70	70	21,000.00	32.79
71	71	21,000.00	32.79
72	72	21,000.00	32.79
73	73	21,000.00	32.79
74	74	21,000.00	32.79
75	75	21,000.00	32.79
76	76	21,000.00	32.79
77	77	21,000.00	32.79
78	78	21,000.00	32.79
79	79	21,000.00	32.79
80	80	21,000.00	32.79
81	81	21,000.00	32.79
82	82	21,000.00	32.79
83	83	21,000.00	32.79
84	84	21,000.00	32.79
85	85	21,000.00	32.79
86	86	21,000.00	32.79
87	87	21,000.00	32.79
88	88	21,000.00	32.79
89	89	21,000.00	32.79
90	90	21,000.00	32.79
91	91	21,000.00	32.79
92	92	21,000.00	32.79
93	93	21,000.00	32.79
94	94	21,000.00	32.79
95	95	21,000.00	32.79
96	96	21,000.00	32.79
97	97	21,000.00	32.79
98	98	21,000.00	32.79
99	99	21,000.00	32.79
100	100	21,000.00	32.79

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ORGANİZE TARIM VE YATIRIMCILAR BÖLGESİNİN İHTİŞAS PLANI  
SERLA (Süs Bitkileri ve Çiçekçilik) Organize Sanayi Bölgesi  
Edremit Tarım Dayalı İhtişas Organize Sanayi Bölgesi  
Genel Yerleşim Planı  
Kırsal Yatırım ve Yatırımcılar Bölgesi  
Kırsal Yatırım ve Yatırımcılar Bölgesi  
Kırsal Yatırım ve Yatırımcılar Bölgesi

PROJE BÖLGELEŞİM VE ÇEVRE KURUMU

TARIMA DAYALI İHTİŞAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

BAŞKAN

EDREMIT TARIMA DAYALI İHTİŞAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
GENEL YERLEŞİM PLANI

PNF/TA NO

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN

BAŞKAN