

**BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS (ÇİÇEKÇİLİK) ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ÖN TALEP BASVURU İLANI
29.04.2022**

İLAN

İzmir Bayındır Tarıma dayalı İhtisas (Çiçekçilik) Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB) Proje alanı alt yapı çalışmaları 2021 itibari ile başlamış olup proje alanından yatırımcı firmalara ön talepler yapılacaktır, parsel talep edecek firmalar aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile 30.05.2022 tarihine kadar TDİOSB Müdürlüğüne başvuruda bulunabileceklerdir.

1) Parsel talebi için istenilen belgeler;

- a. Başvuru Formu (İdareden de temin edilecektir.)
- b. Yatırım Taahhütnamesi (İdareden de temin edilecektir.)
- c. İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
- d. Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- e. Oda Sicil Kayıt Belgesi
- f. Vergi Levhası Sureti
- g. Banka Dekontu
- h. Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (firmalardan)
- i. Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli
- j. 2019, 2020, 2021 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- k. Çiftçi Kayıt Belgesi
- l. Çiçekçilik Üretimi ile İlgili Dernek/Kooperatif Üyelik Belgesi
- m. Varsa Arsa talebine yönelik Yönetim Kurulu Kararı
- n. Varsa Yatırıma Yönelik Rapor, Ön Fizibilite

Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların c, d, e, f, h, i, j belgeler

2) Parsel talebinde aranacak şartlar;

- a. Talep edilen parsellerde verimlilik ve ihracat odaklı çalışma açısından topraksız tarım yöntemi ile teknolojik seracılık yapılması esastır. Bunun dışında bir üretim yöntemi kullanmak isteyenlerin talepleri yönetim kurulunca değerlendirilecektir.
- b. Sera parsellerinin her biri ortalama asgari 10.000 m2 ve kurulacak teknolojik seraların asgari büyüklüğü 5.000 m2, sanayi parselleri asgari 3000 m2 olacaktır.
- c. TDİOSB'nin alt yapı inşaatı tamamlandıktan sonra m2 arsa maliyeti hesaplanarak kesinleşen nihai arsa bedeli katılımcılardan ayrıca tahsil edilecektir.
- d. Sera parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m2'sine göre belirtilen arsa için peşin ödemede 250 m2/TL, taksitli talep edilmesi halinde 3 ayda bir ödemeli, yılda 1 ve toplam 3 ara ödeme olmak üzere 36 ay vadeli 355 m2/TL olmak üzere ön tahsis bedeli olarak toplam bedelin % 25'inin Bayındır TDİOSB Halk Bankası Bayındır Şubesi İBAN: TR 13 0001 2001 4370 0016 1000 15 Hesabına yatırılması gerekmektedir.

- e. Sanayi parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m2'sine göre belirtilen arsa için peşin ödemede 700 m2/TL, taksitli talep edilmesi halinde 3 ayda bir ödemeli, yılda 1 ve toplam 3 ara ödeme olmak 36 ay vadeli 994 m2/TL olmak üzere ön tahsis bedeli olarak toplam bedelin % 25'inin Bayındır TDİOSB Halk Bankası Bayındır Şubesi İBAN: TR 13 0001 2001 4370 0016 1000 15 Hesabına yatırılması gerekmektedir.
- f. Ön tahsis aşamasında tahsil edilen ön kayıt bedeli ile taksit ve ara ödemeleri katılımcı toplam tahsis bedelinden düşülerek tahsis protokolü yapılacaktır.
- g. Tahsis uygun görülenler 15.06.2022 tarihinde ilan edilecek ve uygun görülmeyen talep edenlerin yatırmış oldukları ön tahsis bedelleri aynı gün İBAN hesaplarına iade edilecektir.
- h. Yatırımcı adayları taleplerinde seralarda ve diğer yapılarda TDİOSB tarafından hazırlanan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanan üst modül projelerine ve TDİOSB yönetmeliğine uygun olan asgari şartları gözetilerek üretmek istedikleri ürünü, ne tür bir sera inşa edeceklerini, hangi üretim yöntemi ile üretim yapacaklarını belirteceklerdir.
- i. Üretimin birlikteliği ve kalitesi açısından, kurulacak seraların TDİOSB Yönetim Kurulunun belirleyeceği mimari ve teknolojik özelliklerde tek tip olarak inşa edilmesi esastır. Ancak yatırımcılar tarafından farklı mimari ya da teknoloji ile sera inşası talebinde bulunulması halinde talep yönetim kurulunca değerlendirilecektir.

3) TDİOSB sektör grubu "İhtisas OSB" olup, parsel talepleri TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen kriterler ve prensipler dahilinde değerlendirilecektir.

4) Parsel ön talep başvurusunda bulunan kişi veya firmalar belirlenen şartlara ilişkin yatırım taahhütnamesini TDİOSB Müdürlüğüne sunacaktır.

5) Katılımcının verilen taahhütlere aykırı davranması nedeniyle parsel talebinin TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi halinde veya katılımcının yapılan parsel talebinin iptalini talep etmesi halinde, katılımcı tarafından yapılan ödemeler faizsiz olarak 1 yılın sonunda iade edilecektir.

6) Başvurular TDİOSB Müdürlüğüne 30.05.2022 tarihi saat:17:00 ye kadar teslim edilecek olup posta, kargo veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7) Tereddütler oluşması halinde detaylı bilgi için, Mithat paşa Mahallesi Hükümet Önü Cad. NO:7 D:8 Bayındır – İZMİR
Mali ve İdari İşler Personeli:
Aslı BACAĞOĞLU
0552 929 95 65

KAMUOYUNA İLANEN DUYURULUR.

İş bu ilan İzmir Valiliği, Bayındır TDİOSB internet sitesinde ve kuruluş ortakları ilan panolarında yayımlanacaktır.

**BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS
(ÇİÇEKÇİLİK) ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
İZMİR**

İzmir ili, Bayındır ilçesinde "Bayındır Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik OSB" sınırları içerisinde şahsıma/şirketimize parsel numaralı ve m² büyüklüğünde sera / sanayi parseli satılmasını talep ediyorum / ediyoruz.

İstenilen ödeme banka dekontu, taahhütname ve belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur. Gereğini arz ederim / ederiz.

Tarih:

Gerçek Kişi ise Kendisinin veya
Vekilinin Adı Soyadı ve İmzası
Tüzel Kişi ise Ticaret Unvanı,
Kaşesi

Yetkili İmzalar

EKLER:

- a. Yatırım Taahhütnamesi
- b. İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
- c. Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- d. Oda Sicil Kayıt Belgesi
- e. Vergi Levhası Sureti
- f. Banka Dekontu
- g. Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (firmalardan)
- h. Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazırun Cetveli
- i. 2021, 2020, 2019 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- j. Çiftçi Kayıt Belgesi
- k. Çiçekçilik Üretimi ile İlgili Dernek/Kooperatif Üyelik Belgesi
- l. Varsa Arsa talebine yönelik Yönetim Kurulu Kararı
- m. Varsa Yatırıma Yönelik Rapor, Ön Fizibilite

Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların b, c, d, e, f, h, i, j belgeler

TAAHHÜTNAME (Üretici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı / Tüzel kişilik ise unvanı:
2	Eğitim durumu
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek
4	İşi ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)
5	Adresi:
6	Telefon numarası
7	Doğum yeri ve tarihi
8	E-Posta adresi
9	Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif ve benzeri
10	Varsa ticaret sicil no'su
11	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su
12	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulunma tarihi
13	Projede planlanan/Talep edilen işletme büyüklüğü (Baş/Adet/m ² /Ton)
14	Projede talep edilen parsel büyüklüğü
15	Projede istihdam edilecek kişi sayısı
16	Müteşebbis bitkisel üretim faaliyetinde bulunuyor ise....
	Hububat ekim alanı (dekar)
	Yem bitkileri ekim alanı (dekar)
	Endüstri bitkileri ekim alanı (dekar)
	Sera alanı miktarı (m ²)
17	Müteşebbis hayvansal üretim faaliyetinde bulunuyor ise....
	Büyükbaş miktarı
	Küçükbaş miktarı
	Kanatlı miktarı (adet)
	Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)
<p>İlimizde/İlçemizde halen yerleşim alanları içerisinde faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmelerinin yerleşim alanlarının dışına çıkarılacak belli bir alanda toplanması amacı ile İzmir ili Bayındır İlçesi, Turan, Ergenli ve Demircilik Mahallelerinde yer alan toplam 890.524,58 m² büyüklüğündeki alanda kurulması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik Organize Sanayi Bölgesi projesinde yer almayı, halen adresindeki faal durumunda olan Kapasiteli ve İşletme numaralı işletmemi kurulacak TDİOSB alanına taşımayı, TDİSOB'de işletmeyi kurmayı, kuruluş ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİOSB yönetiminin belirleyeceği kurallara uygun hareket etmeyi taahhüt ederim./...../2022</p>	
<p>İMZA Yetkili Ad Soyadı Unvan</p>	

TAAHHÜTNAME (Sanayici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İşi ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Firma adı/ unvanı:	
6	Adresi:	
7	Telefon numarası	
8	Fax numarası	
9	E-Posta adresi	
10	Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif ve benzeri	
11	Oda/dernek/kooperatif sicil no'su	
12	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
13	Varsa ticaret sicil no'su	
14	Sermaye ve yapısı (TL) (Türk/Türk-Yabancı ortaklı/Yabancı)	
15	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulun tarihi	
16	Talebin geçerliliği (vazgeçti/talebi devam ediyor)	
17	Fiili son durum (Faaliyet gösteriyor/faaliyet göstermiyor)	
18	Faaliyet gösterilen yer (yerleşim birimi/yerleşim birimi dışı il/ilçesi)	
19	Üretim konusu	
20	Mevcut planlanan kapasite (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
21	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
22	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
23	Girdi olarak kullanılan veya kullanılacak hammadde bilgileri 1 - Cinsi 2- Talep Miktarı 3- Temin yeri ve uzaklığı (.....il/ilçesi..... km) Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	
24	Üretim miktarı (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
25	Ara veya mamül ürünlerin satış belgeleri/il/ilçesi..... (.../yıl) Satış miktar	

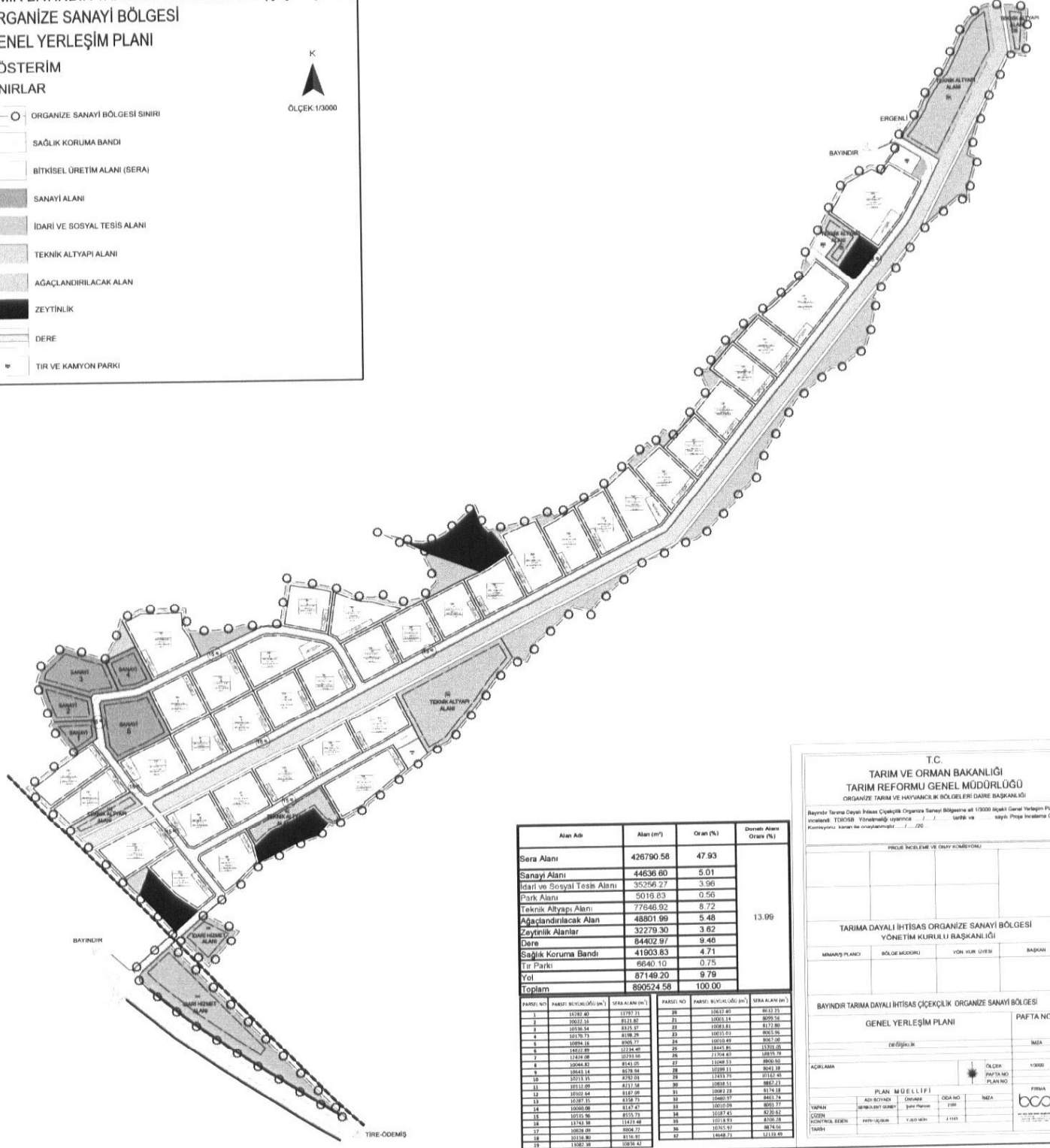
İlimizde/İlçemizde faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmelerinin yerleşim alanlarının dışına çıkarılarak belli bir alanda toplanması amacı ile İzmir ili Bayındır İlçesi, Turan, Ergenli ve Demircilik Mahallelerinde yer alan toplam 890.524,58 m² büyüklüğündeki alanda Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik Organize Sanayi Bölgesi kurulması planlanmaktadır. Bu amaçla kurulması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde sanayi parselleri üzerinde işletmesi kurmayı, kuruluş ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİOSB yönetiminin belirleyeceği kurallara uygun hareket etmeyi taahhüt ederim.
...../...../2022

İMZA
Yetkili Ad Soyadı
Unvan

İZMİR BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS (ÇİÇEKÇİLİK)
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
GENEL YERLEŞİM PLANI
GÖSTERİM
SINIRLAR

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- BİTKİSEL ÜRETİM ALANI (SERA)
- SANAYİ ALANI
- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- ZEYTİNLİK
- DERE
- TIR VE KAMYON PARKI

K
ÖLÇEK:1/3000



Alan Adı	Alan (m ²)	Oran (%)	Diğer Alan Oranı (%)
Sera Alanı	426790.58	47.93	13.99
Sanayi Alanı	44636.60	5.01	
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	35256.27	3.96	
Park Alanı	5016.83	0.56	
Teknik Altyapı Alanı	77646.92	8.72	
Ağaçlandırılacak Alan	48801.99	5.48	
Zeytinlik Alanlar	32279.30	3.62	
Dere	84402.97	9.46	
Sağlık Koruma Bandı	41903.83	4.71	
Tir Parkı	6640.10	0.75	
Yol	87149.20	9.79	
Toplam	890524.58	100.00	

PARSEL NO	SANAYİ BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	SERA ALANI (m ²)	PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	SERA ALANI (m ²)
1	10787.80	11797.71	20	10612.84	8079.54
2	10612.84	8133.87	21	10515.14	8259.54
3	10515.14	8325.37	22	10381.81	8177.89
4	10170.73	8136.36	23	10105.03	8058.56
5	10078.18	8068.77	24	10010.48	8043.08
6	14877.88	12234.40	25	18443.86	13350.08
7	11458.08	10293.50	26	11528.83	10519.70
8	10044.83	8141.05	27	11288.33	8960.50
9	10041.14	8176.98	28	10281.11	8411.18
10	10113.15	8350.20	29	11413.70	10117.40
11	10111.09	8127.38	30	10810.51	8827.31
12	10102.44	8187.09	31	10481.28	8461.74
13	10281.15	8358.70	32	10460.97	8461.74
14	10050.06	8147.40	33	10010.09	8059.77
15	10110.56	8355.73	34	10387.41	8235.82
16	11741.88	11477.88	35	10118.93	8108.88
17	10029.20	8068.77	36	10105.12	8016.10
18	10108.80	8116.30	37	10448.71	11133.40
19	11882.30	10836.42			

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
TARIM REFORMU MÜDÜRLÜĞÜ
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK BÖLGELERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Bayındır Tarım Dayalı İhtisas Çiçekçilik Organize Sanayi Bölgesi'ne ait 1/3000 ölçekli Genel Yerleşim Planı incelenmiştir. T.C.İÇİŞİ Bakanlığı'nun 17.12.2019 tarihli ve 5015 sayılı Sayışma Genel Müdürlüğü'ne yazılı olarak gönderilmiştir. /.../2021

İLÇELEME VE ORAN KOMİZYONU

TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

MİMARLIK PLANI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YON HUR ÜYESİ BAŞKAN

BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS ÇİÇEKÇİLİK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
GENEL YERLEŞİM PLANI

PAFTA NO

ÖLÇEK: 1/3000

PLAN MÜDELLİFİ: ADI BOYNAZ ÖZKAN, OCAKCI İBRAHİM

TAHİRİN ÇİZİMİ: İBRAHİM ÖZKAN

GENEL MÜHÜR: İBRAHİM ÖZKAN

FİRMA: bcd