

## İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMİTLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KONAK EMİTLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALE PLANI

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇE	MARHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	Hazırlanmış Pay(m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	Tahmini Satış Bedeli(TL)	Geçici Teminat Bedeli(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	350801000916	İzmir	Konak	Gütepe	38071	13	145,30	Arsa	Tam	Büyük Nizam 2 Kat Konut Alanı	116.000,00	34.800,00	19.10.2015	10:00
2	350801000920	İzmir	Konak	Gütepe	38073	12	268,00	Arsa	Tam	Büyük Nizam 2 Kat Konut Alanı	214.400,00	64.320,00	19.10.2015	10:15
3	351801000203	İzmir	Kemalpaşa	Aşağı Mahalle	421	3	326,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı	203.400,00	61.020,00	19.10.2015	10:30
4	35180106894	İzmir	Kemalpaşa	Aşağı Mahalle	594	12	128,14	Arsa	Tam	Büyük Nizam 5 Kat Konut Alanı	256.280,00	76.884,00	19.10.2015	10:45
5	351801000425	İzmir	Kemalpaşa	Yukarı Mahalle	281	5	249,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı	224.100,00	67.230,00	19.10.2015	11:00
6	351101000048	İzmir	Bayındır	Canlı	102	1	572,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	122.980,00	36.894,00	19.10.2015	11:15
7	351101000049	İzmir	Bayındır	Canlı	102	2	267,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.400,00	16.020,00	19.10.2015	11:30
8	351101000051	İzmir	Bayındır	Canlı	102	3	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	19.10.2015	13:30
9	351101000052	İzmir	Bayındır	Canlı	102	4	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	19.10.2015	13:45
10	351101000053	İzmir	Bayındır	Canlı	102	5	442,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	95.030,00	28.509,00	19.10.2015	14:00
11	351101000055	İzmir	Bayındır	Canlı	103	2	260,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	52.000,00	15.600,00	19.10.2015	14:15
12	351101000056	İzmir	Bayındır	Canlı	103	3	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	19.10.2015	14:30
13	351101000057	İzmir	Bayındır	Canlı	103	4	285,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.000,00	15.900,00	19.10.2015	14:45
14	351101000058	İzmir	Bayındır	Canlı	103	5	550,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	118.250,00	35.475,00	19.10.2015	15:00
15	351101000059	İzmir	Bayındır	Canlı	104	1	464,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	99.760,00	29.928,00	19.10.2015	15:15
16	351101000060	İzmir	Bayındır	Canlı	104	2	254,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	45.720,00	13.716,00	19.10.2015	15:30
17	351101000061	İzmir	Bayındır	Canlı	104	3	255,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	45.900,00	13.770,00	19.10.2015	15:45
18	351101000062	İzmir	Bayındır	Canlı	104	4	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.080,00	13.824,00	19.10.2015	16:00
19	351101000063	İzmir	Bayındır	Canlı	104	5	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.080,00	13.824,00	19.10.2015	16:15
20	351101000064	İzmir	Bayındır	Canlı	104	6	260,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.800,00	14.040,00	19.10.2015	16:30
21	35080102187	İzmir	Konak	1. Süleymaniye	1686	3	79,00	1 Katlı Kargr Ev	Tam	Büyük Nizam 4 Kat Konut Alanı	122.267,00	36.680,10	20.10.2015	10:00
22	35080102186	İzmir	Konak	1. Süleymaniye	1686	4	80,00	Arsa	Tam	Büyük Nizam 4 Kat Konut Alanı	116.000,00	34.800,00	20.10.2015	10:15
23	35030200104	İzmir	Buca	Kaynaklar			6.578,00	DHTA	Tam		52.624,00	15.787,20	20.10.2015	10:30
24	35030200148	İzmir	Buca	Kaynaklar			2.231,10	DHTA	Tam		17.848,80	5.354,64	20.10.2015	10:45
25	351101000065	İzmir	Bayındır	Canlı	104	7	258,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.440,00	13.932,00	20.10.2015	11:00
26	35110101876	İzmir	Bayındır	Canlı	104	8	519,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	103.800,00	31.140,00	20.10.2015	11:15

27	351101000399	İzmir	Bayındır	Hatay	399	9	384,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	103.680,00	31.104,00	20.10.2015	11:30
28	351101000400	İzmir	Bayındır	Hatay	399	10	393,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	106.110,00	31.833,00	20.10.2015	13:30
29	351101000401	İzmir	Bayındır	Hatay	399	11	448,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	123.200,00	36.960,00	20.10.2015	13:45
30	351101000402	İzmir	Bayındır	Hatay	399	12	461,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	122.155,00	36.649,50	20.10.2015	14:00
31	351101000320	İzmir	Bayındır	Hacıbrahim	120	2	304,00	Arsa ve Ağıl yeri	Tam	Arlum Nizam 2 kat Konut	22.800,00	6.840,00	20.10.2015	14:15
32	351101000325	İzmir	Bayındır	Hacıbrahim	151	9	34,00	Karş ev	Tam	Arlum Nizam 2 kat Konut	3.400,00	1.020,00	20.10.2015	14:30
33	351101000326	İzmir	Bayındır	Hacıbrahim	156	12	207,00	Arsa	Tam	Arlum Nizam 2 kat Konut	20.700,00	6.210,00	20.10.2015	14:45
34	351101000075	İzmir	Bayındır	Canlı	112	1	260,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	49.480,00	14.820,00	20.10.2015	15:00
35	351101000076	İzmir	Bayındır	Canlı	112	2	255,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	48.450,00	14.535,00	20.10.2015	15:15
36	351101000077	İzmir	Bayındır	Canlı	112	3	145,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.630,00	20.10.2015	15:30
37	351101000078	İzmir	Bayındır	Canlı	112	4	141,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	25.380,00	7.614,00	20.10.2015	15:45
38	351101000079	İzmir	Bayındır	Canlı	112	5	307,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	55.260,00	16.578,00	20.10.2015	16:00
39	351101000080	İzmir	Bayındır	Canlı	112	6	449,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	85.310,00	25.593,00	20.10.2015	16:15
40	351101000081	İzmir	Bayındır	Canlı	112	7	204,00	Arsa	Tam	Buşik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	38.760,00	11.628,00	20.10.2015	16:30
41	35080101217	İzmir	Konak	İmarıye	36524	3	166,00	1 katlı Avlulu Ev	Tam	Bişik Nizam 3 kat Konut Alanı	184.260,00	55.278,00	21.10.2015	10:00
42	35080102193	İzmir	Konak	2. Azıyve	2706	53	190,00	Bod havı üç katlı kar.ev	Tam	Bişik Nizam 4 kat Konut Alanı	293.892,00	98.164,60	21.10.2015	10:15
43	35080102522	İzmir	Konak	3. Karataş	664	21	168,05	2. kat 8 no.lu Daire	6/48 arsa payı	Bişik Nizam 4 kat Konut Alanı	88.700,00	26.610,00	21.10.2015	10:30
44	351101000082	İzmir	Bayındır	Canlı	112	8	302,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	54.350,00	16.308,00	21.10.2015	10:45
45	351101000083	İzmir	Bayındır	Canlı	112	9	145,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.830,00	21.10.2015	11:00
46	351101000084	İzmir	Bayındır	Canlı	112	10	145,00	Arsa	Tam	Bişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.830,00	21.10.2015	11:15
47	351101000087	İzmir	Bayındır	Canlı	114	1	508,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	96.520,00	28.956,00	21.10.2015	11:30
48	351101000088	İzmir	Bayındır	Canlı	114	2	363,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	63.525,00	19.037,50	21.10.2015	13:30
49	351101000089	İzmir	Bayındır	Canlı	114	3	481,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	96.200,00	28.880,00	21.10.2015	13:45
50	351101000090	İzmir	Bayındır	Canlı	114	4	513,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	102.600,00	30.780,00	21.10.2015	14:00
51	351101000091	İzmir	Bayındır	Canlı	114	5	384,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	67.200,00	20.160,00	21.10.2015	14:15
52	351101000092	İzmir	Bayındır	Canlı	114	6	534,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	101.460,00	30.438,00	21.10.2015	14:30
53	351101000093	İzmir	Bayındır	Canlı	115	1	561,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	112.200,00	33.680,00	21.10.2015	14:45
54	351101000094	İzmir	Bayındır	Canlı	115	2	240,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	42.000,00	12.600,00	21.10.2015	15:00
55	351101000095	İzmir	Bayındır	Canlı	115	3	240,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	42.000,00	12.600,00	21.10.2015	15:15
56	351101000096	İzmir	Bayındır	Canlı	115	8	257,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.975,00	13.492,50	21.10.2015	15:30

57	35110100097	İzmir	Bayındır	Canlı	115	4	239,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	41.825,00	12.547,50	21.10.2015	15:45
58	35110100098	İzmir	Bayındır	Canlı	115	5	239,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	41.825,00	12.547,50	21.10.2015	16:00
59	35110100099	İzmir	Bayındır	Canlı	115	6	357,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	57.830,00	20.349,00	21.10.2015	16:15
60	35110100100	İzmir	Bayındır	Canlı	115	7	343,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	72.770,00	21.831,00	21.10.2015	16:30
61	35030100448	İzmir	Buca	Dümlüpinar	40359	9	270,00	Arsa	Tam	Büyük Nizam 2 Kat Konut Alanı	216.000,00	64.800,00	22.10.2015	10:00
62	35030100473	İzmir	Buca	Dümlüpinar	40474	6	281,00	1 Kat Ev	Tam	Büyük Nizam 2 Kat Konut Alanı	224.800,00	67.440,00	22.10.2015	10:15
63	35030101535	İzmir	Buca	Tınaztepe	41367	7	109,00	Arsa	Tam	Büyük Nizam 4 Kat Konut Alanı	123.170,00	36.951,00	22.10.2015	10:30
64	35300100049	İzmir	Konak	Güneşli	6885	17	384,00	Arsa	Tam	Zemin-1. Kat Terzihli Ticaret Alanı Blok No:5 Kat Konut Alanı	1.056.000,00	316.800,00	22.10.2015	10:45
65	35300100876	İzmir	Karabağlar	Yatan	2822	12	218,87	5 katlı Kargır 9İna	10/20 (18.24) I. Bağımsız Bölüm	Büyük Nizam 6 Kat Konut Alanı	69.000,00	20.700,00	22.10.2015	11:00
66	35110100101	İzmir	Bayındır	Canlı	115	9	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.800,00	13.440,00	22.10.2015	13:30
67	35110100102	İzmir	Bayındır	Canlı	115	10	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.800,00	13.440,00	22.10.2015	13:45
68	35110100103	İzmir	Bayındır	Canlı	115	11	255,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.625,00	13.387,50	22.10.2015	14:00
69	35110100104	İzmir	Bayındır	Canlı	115	12	622,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	123.156,00	36.946,80	22.10.2015	14:15

**1- Yukarıda ihale bilgileri belirtilen, Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışı yapılmak ve kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmıştır.**

2- Satış ve kiralama ihalesi yapılacak taşınmazlar Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğüne hükümet konağı C Blok Kat:2 Konak İzmir adresinde Konak Emlak Müdürlüğü çalışma odasında, toplanacak komisyon huzurunda hazırlanmış gösterilen tarih ve saatte ihaleleri yapılacaktır.

3-Satış ve Kiralama İhalesine İlişkin Şartnameler mesai saatleri dahilinde Konak Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4-Yukarıda belirtilen listemin 23 ve 24 sırasında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlar Çamlık Mesire Alanı ve Piknik Alanı bahçesi olarak kullanılacak üzere 3 yıl süre ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgelerin, ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim ederek ihale saatinde hazır bulunmaları gerekmektedir:

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- Teklif için Türkiye'de adres gösteren belge (Adres beyanı),
- Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- Gecici Teminata İlişkin Belge (Gecici Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği 2896 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiler tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge.

6-İstekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaştırılması için yazılı olarak ihaleye katılmak üzere, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. Maddesine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46 Maddesine göre posta ile iadeyi taahhüt olarak göndermelidir. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

7- Taahhütlerin satış bedeli, talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî taksit ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan mustesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmirderhendariqi.gov.tr](http://www.izmirderhendariqi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliyetlak.gov.tr](http://www.milliyetlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40**  
**İLAN OLUNUR.**



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı


DAĞITIMLI  
29/09/2015

Sayı : 58379233-310.80.01-46954  
Konu : İhale İlanı

İZMİR TİCARET BORSASI  
Gazi Bulvarı No:2 Konak/İzmir

İdaremizce 19,20,21,22 Ekim 2015 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif usulüyle yapılacak satış ve kiralama ihale ilanı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu ilanımızın, ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim.

  
Nursen ORUÇ  
Defterdar a.  
Konak Emlak Müdürü

EK :  
İhale İlan Metni(1 adet)

DAĞITIM :  
İZMİR TİCARET BORSASI  
Gazi Bulvarı No:2 Konak/İzmir  
İZMİR TİCARET ODASI  
Atatürk Cad. No:126 Pasaport Alsancak/İZMİR  
EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI  
Cumhuriyet Bulvarı No:63 Pasaport/İZMİR  
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ  
1441 Sok. No:2 Çetindağ Apt. K:3 D:11 Alsancak/İZMİR  
TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBESİ  
Tepekule İşm. Anadolu Cad. No:401 K:1 Bayraklı/İZMİR  
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI  
Fevzipaşa Bulvarı 1364 Sok. Tanacan İş Merkezi No:1 K:2 Çankaya/İZMİR  
TMMOB İÇ MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ  
1440 Sok. Akhan Apt. No:6 K:1 D:103 Alsancak/İZMİR  
İZMİR EMLAK KOMİSYONCULARI ODASI  
Gazi Osmanpaşa Bulvarı No:87 K:3 Pasaport/İZMİR  
İZMİR MÜTEAHHİTLER FEDERASYONU  
529 Sok. 2/A Egepol Hastanesi Karşısı Üçyol Konak/İZMİR

Ayrıntılı bilgi için irtibat:Ü.DAĞHAN  
Telefon: Faks:  
e-posta: Elektronik Ağ: [www.maliye.gov.tr](http://www.maliye.gov.tr)

## İZMİR DEFTERDARLIĞI İMMLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KONAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	Hazine Payı(m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	Tahmini Satış Bedeli(₺)	Geçli Teminat Bedeli(₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	350801000916	İzmir	Konak	Güftepe	38071	13	145,00	Arsa	Tam	Büyük Nizam 2 Kat Konut Alanı	116.000,00	34.800,00	19.10.2015	10:00
2	350801000920	İzmir	Konak	Güftepe	38073	12	269,00	Arsa	Tam	Büyük Nizam 2 Kat Konut Alanı	214.400,00	64.320,00	19.10.2015	10:15
3	351801000203	İzmir	Kemalpaşa	Aşağı Mahalle	421	3	226,00	Arsa	Tam	Ayrıç Nizam 4 Kat Konut Alanı	203.400,00	61.020,00	19.10.2015	10:30
4	351801006894	İzmir	Kemalpaşa	Aşağı Mahalle	594	12	128,14	Arsa	Tam	Büyük Nizam 5 Kat Konut Alanı	256.280,00	76.884,00	19.10.2015	10:45
5	351801000425	İzmir	Kemalpaşa	Yukarı Mahalle	281	5	249,00	Arsa	Tam	Ayrıç Nizam 4 Kat Konut Alanı	224.100,00	67.230,00	19.10.2015	11:00
6	351101000048	İzmir	Bayındır	Canlı	102	1	572,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	122.980,00	36.894,00	19.10.2015	11:15
7	351101000049	İzmir	Bayındır	Canlı	102	2	267,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.400,00	16.020,00	19.10.2015	11:30
8	351101000051	İzmir	Bayındır	Canlı	102	3	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	19.10.2015	13:30
9	351101000052	İzmir	Bayındır	Canlı	102	4	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	19.10.2015	13:45
10	351101000053	İzmir	Bayındır	Canlı	102	5	442,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	95.030,00	28.509,00	19.10.2015	14:00
11	351101000055	İzmir	Bayındır	Canlı	103	2	260,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	52.000,00	15.600,00	19.10.2015	14:15
12	351101000056	İzmir	Bayındır	Canlı	103	3	266,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.200,00	15.960,00	19.10.2015	14:30
13	351101000057	İzmir	Bayındır	Canlı	103	4	265,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	53.000,00	15.900,00	19.10.2015	14:45
14	351101000058	İzmir	Bayındır	Canlı	103	5	550,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	118.250,00	35.475,00	19.10.2015	15:00
15	351101000059	İzmir	Bayındır	Canlı	104	1	464,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	99.760,00	29.928,00	19.10.2015	15:15
16	351101000060	İzmir	Bayındır	Canlı	104	2	254,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	45.720,00	13.716,00	19.10.2015	15:30
17	351101000061	İzmir	Bayındır	Canlı	104	3	255,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	45.900,00	13.770,00	19.10.2015	15:45
18	351101000062	İzmir	Bayındır	Canlı	104	4	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.080,00	13.824,00	19.10.2015	16:00
19	351101000063	İzmir	Bayındır	Canlı	104	5	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.080,00	13.824,00	19.10.2015	16:15
20	351101000064	İzmir	Bayındır	Canlı	104	6	260,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.800,00	14.040,00	19.10.2015	16:30
21	35080102187	İzmir	Konak	1. Süleymaniyе	1686	3	79,00	1 Katlı Kargı Ev	Tam	Büyük Nizam 4 Kat Konut Alanı	122.267,00	36.680,10	20.10.2015	10:00
22	35080102186	İzmir	Konak	1. Süleymaniyе	1686	4	80,00	Arsa	Tam	Büyük Nizam 4 Kat Konut Alanı	116.000,00	34.800,00	20.10.2015	10:15
23	35030200104	İzmir	Buca	Kaynaklar			6.578,00	DHTA	Tam		52.624,00	15.787,20	20.10.2015	10:30
24	35030200148	İzmir	Buca	Kaynaklar			2.231,10	DHTA	Tam		17.848,80	5.354,64	20.10.2015	10:45
25	351101000065	İzmir	Bayındır	Canlı	104	7	258,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	46.440,00	13.932,00	20.10.2015	11:00
26	35110101876	İzmir	Bayındır	Canlı	104	8	519,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	103.800,00	31.140,00	20.10.2015	11:15

27	35110100399	İzmir	Bayındır	Hatay	399	9	384,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	103.680,00	31.104,00	20.10.2015	11:30
28	35110100400	İzmir	Bayındır	Hatay	399	10	393,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	106.110,00	31.833,00	20.10.2015	13:30
29	35110100401	İzmir	Bayındır	Hatay	399	11	445,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	123.200,00	36.980,00	20.10.2015	13:45
30	35110100402	İzmir	Bayındır	Hatay	399	12	461,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	122.165,00	36.645,50	20.10.2015	14:30
31	35110100320	İzmir	Bayındır	Hacıbrahim	120	2	304,00	Arsa ve Ağıl yeri	Tam	Ayrılc Nizam 2 Kat Konut	22.800,00	6.840,00	20.10.2015	14:15
32	35110100325	İzmir	Bayındır	Hacıbrahim	151	9	34,00	Karğır ev	Tam	Ayrılc Nizam 2 Kat Konut	3.400,00	1.020,00	20.10.2015	14:30
33	35110100326	İzmir	Bayındır	Hacıbrahim	156	12	207,00	Arsa	Tam	Ayrılc Nizam 2 Kat Konut	20.700,00	6.210,00	20.10.2015	14:45
34	35110100075	İzmir	Bayındır	Canlı	112	1	260,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	49.400,00	14.820,00	20.10.2015	15:00
35	35110100076	İzmir	Bayındır	Canlı	112	2	255,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	48.450,00	14.535,00	20.10.2015	15:15
36	35110100077	İzmir	Bayındır	Canlı	112	3	145,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.830,00	20.10.2015	15:30
37	35110100078	İzmir	Bayındır	Canlı	112	4	141,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	25.380,00	7.614,00	20.10.2015	15:45
38	35110100079	İzmir	Bayındır	Canlı	112	5	307,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	55.260,00	16.578,00	20.10.2015	16:00
39	35110100080	İzmir	Bayındır	Canlı	112	6	449,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	85.310,00	25.593,00	20.10.2015	16:15
40	35110100081	İzmir	Bayındır	Canlı	112	7	204,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	38.760,00	11.628,00	20.10.2015	16:30
41	35080101217	İzmir	Konak	İmariye	36524	3	166,00	1 katlı Avlulu Ev	Tam	Bilgişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	194.260,00	55.278,00	21.10.2015	10:00
42	35080102193	İzmir	Konak	2. Azizye	2706	53	190,00	Bod. havi üç katlı kat ev	Tam	Blok Nizam 4 Kat Konut Alanı	293.882,00	88.164,60	21.10.2015	10:15
43	35080102522	İzmir	Konak	3. Karataş	664	21	168,05	2. kat B no.lu Daire	6/48 arsa payı	Bilgişik Nizam 4 Kat Konut Alanı	88.700,00	26.630,00	21.10.2015	10:30
44	35110100082	İzmir	Bayındır	Canlı	112	8	302,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	54.360,00	16.308,00	21.10.2015	10:45
45	35110100083	İzmir	Bayındır	Canlı	112	9	145,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.830,00	21.10.2015	11:00
46	35110100084	İzmir	Bayındır	Canlı	112	10	145,00	Arsa	Tam	Bilgişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı	26.100,00	7.830,00	21.10.2015	11:15
47	35110100087	İzmir	Bayındır	Canlı	114	1	508,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	96.520,00	28.956,00	21.10.2015	11:30
48	35110100088	İzmir	Bayındır	Canlı	114	2	363,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	63.525,00	19.057,50	21.10.2015	13:30
49	35110100089	İzmir	Bayındır	Canlı	114	3	481,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	96.200,00	28.860,00	21.10.2015	13:45
50	35110100090	İzmir	Bayındır	Canlı	114	4	513,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	102.600,00	30.780,00	21.10.2015	14:00
51	35110100091	İzmir	Bayındır	Canlı	114	5	384,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	67.200,00	20.160,00	21.10.2015	14:15
52	35110100092	İzmir	Bayındır	Canlı	114	6	534,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	101.460,00	30.438,00	21.10.2015	14:30
53	35110100093	İzmir	Bayındır	Canlı	115	1	561,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	112.200,00	33.660,00	21.10.2015	14:45
54	35110100094	İzmir	Bayındır	Canlı	115	2	240,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	42.000,00	12.600,00	21.10.2015	15:00
55	35110100095	İzmir	Bayındır	Canlı	115	3	240,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	42.000,00	12.600,00	21.10.2015	15:15
56	35110100096	İzmir	Bayındır	Canlı	115	8	257,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.975,00	13.492,50	21.10.2015	15:30

57	35110100097	İzmir	Bayındır	Canlı	115	4	239,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	41.825,00	12.547,50	21.10.2015	15:45
58	35110100095	İzmir	Bayındır	Canlı	115	5	239,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	41.825,00	12.547,50	21.10.2015	16:00
59	35110100099	İzmir	Bayındır	Canlı	115	5	357,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	67.830,00	20.349,00	21.10.2015	16:15
60	35110100100	İzmir	Bayındır	Canlı	115	7	383,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	72.770,00	21.831,00	21.10.2015	16:30
61	35030100048	İzmir	Buca	Dumlupınar	40359	9	270,00	Arsa	Tam	Büyük Mızam 2 Kat Konut Alanı	216.000,00	64.800,00	22.10.2015	10:00
62	35030100473	İzmir	Buca	Dumlupınar	40474	5	281,00	1 Kat Ev	Tam	Büyük Mızam 2 Kat Konut Alanı	224.800,00	67.440,00	22.10.2015	10:15
63	35030101535	İzmir	Buca	Tınaztepe	41357	7	109,00	Arsa	Tam	Büyük Mızam 4 Kat Konut Alanı	123.170,00	36.951,00	22.10.2015	10:30
64	35300100023	İzmir	Konak	Güneşi	6885	17	384,00	Arsa	Tam	Zemin+1 Kat Tercihi Ticaret Alanı Blok No: 5 Kat Konut Alanı	1.056.000,00	316.800,00	22.10.2015	10:45
65	35300100876	İzmir	Karabağlar	Yatan	2822	12	218,87	5 katlı Kargır Bina	10/20 (18.24) 1. Bağımsız Bölüm	Büyük Mızam 6 kat Konut Alanı	69.000,00	20.700,00	22.10.2015	11:00
66	35110100101	İzmir	Bayındır	Canlı	115	9	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.800,00	13.440,00	22.10.2015	13:30
67	35110100102	İzmir	Bayındır	Canlı	115	10	256,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.800,00	13.440,00	22.10.2015	13:45
68	35110100103	İzmir	Bayındır	Canlı	115	11	255,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	44.625,00	13.387,50	22.10.2015	14:00
69	35110100104	İzmir	Bayındır	Canlı	115	12	622,00	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	123.156,00	36.946,80	22.10.2015	14:15

**1- Yukarıda ihale bilgileri belirtilen, Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satış yapılması ve kiraya verilmesi üzere ihaleye çıkarılmıştır.**

**2- Satış ve kiralama ihalesi yapılacak taşınmazlar Defterdarlığımız Müflü Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğüne Hükümet Konacı C Blok Kat:2 Konak İZMİR adresinde Konak Emlak Müdürlüğüne çalışması kapsamında, toplanacak komisyon huzurunda hisasında gösterilen tarih ve saatte ihaleleri yapılacaktır.**

**3-Satış ve Kiralama İhalesine İlişkin Şartnameler mesai saatleri dahilinde Konak Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.**

**4-Yukarıda belirtilen listenin 23 ve 24 sırasında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlar Çarmlık Mesire Alanı ve Piknik Alanı bahçesi olarak kullanılmak üzere 3 yıl süre ile kiralama ihalesi yapılacaktır.**

**5-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgelerin, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim ederek ihale saatinde hazır bulunmaları gerekmektedir:**

- Yasal yerleşim yeri belgesi;
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belge (Adres beyanı);
- Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası;
- Gecici Teminata İlişkin belge (Gecici Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İlg. Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler);
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan aynı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile Tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri vemmeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan aynı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belge.

**6-İstekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerde birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. Maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. Maddesine göre posta ile tadelil taahhütlü olarak gönderilebilir. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.**



7- Taahhütlerin satış bedeli, talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitler ile ödenir. Taksitler ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda ve 6 (sekiz) eşit taksitle, Kartun fazlı ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelinin, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmitdenfenderajhi.gov.tr](http://www.izmitdenfenderajhi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliyetci.gov.tr](http://www.milliyetci.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40  
İLAN OLUNUR.**

