

## İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

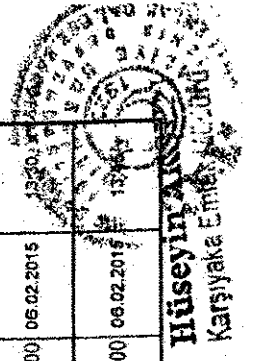
## TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRAYA VERME İHALE İLANI

## İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecik Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030100294	İzmir	Buca	Dumlupınar	20M-3b	8078	5	208,00	Tam	Arsa	Bilişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	166.400,00	49.920,00	03.02.2015	10:00
2	35030100448	İzmir	Buca	Dumlupınar	20M-11A	40359	9	270,00	Tam	Arsa	Bilişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	216.000,00	64.800,00	03.02.2015	10:15
3	35030100473	İzmir	Buca	Dumlupınar	20M-3A	40474	6	281,00	Tam	1 Kat Ev	Bilişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	224.800,00	67.440,00	03.02.2015	10:30
4	35030100492	İzmir	Buca	Dumlupınar	20N-1A	50155	1	423,00	Tam	Arsa	Sosyo Kültürel Tesis Alanı	274.950,00	82.485,00	03.02.2015	10:45
5	35030102731	İzmir	Buca	Dumlupınar	20N-1b	10315	4	139,00	Tam	Arsa	Bilişik Nizam 4 Kat Konut Alanı	111.200,00	33.360,00	03.02.2015	11:00
6	35030100529	İzmir	Buca	İnönü	42	162	34	1,00	Tam	Direk Yeri	Bilişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	1.000,00	300,00	03.02.2015	11:15
7	35030100698	İzmir	Buca	İnönü	20M-11A	40824	17	276,00	Tam	1 Kat Ev	Bilişik Nizam 4 kat Konut Alanı T. M.: Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Ticaret ve Konut Yapılabilir	358.800,00	107.640,00	03.02.2015	11:30
8	35030101108	İzmir	Buca	Kocatepe	22N-4a-1b	7538	1	128,00	Tam	Arsa	Bilişik Nizam 3 Kat Konut Alanı T. M. 1: Ticaret ve Konut Yapılabilir	121.600,00	36.480,00	03.02.2015	13:30
9	35030101154	İzmir	Buca	Kocatepe	22N-4a	7548	13	185,00	Tam	Arsa	Bilişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	185.000,00	55.500,00	03.02.2015	13:45
10	35030102733	İzmir	Buca	Tınaztepe	21O-4D	42656	1	251,00	Tam	Bir Kat Ev	Blok Nizam 4 kat Konut Alanı, T. M.: Zemin Kat Ticaret, Üst Katlar Ticaret ve Konut Yapılabilir	439.250,00	131.775,00	03.02.2015	14:00
11	35030102739	İzmir	Buca	Kocatepe	23P-3	38116	4	231,00	Tam	Kargir Ev	Bilişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	184.800,00	55.440,00	03.02.2015	14:15
12	35030101134	İzmir	Buca	Kocatepe	22N-4a	7547	10	191,00	Tam	Arsa	Bilişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	210.100,00	63.030,00	03.02.2015	14:30
13	35030101570	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3B	41406	2	200,00	Tam	Arsa	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	170.000,00	51.000,00	04.02.2015	10:00
14	35030101571	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3B	41406	3	186,00	Tam	Arsa	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	158.100,00	47.430,00	04.02.2015	10:15
15	35030101593	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3-B	41402	12	131,00	Tam	Arsa	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	111.350,00	33.405,00	04.02.2015	10:30
16	35030101584	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3-B	41402	13	126,00	Tam	Arsa	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	116.787,18	35.036,18	04.02.2015	10:45
17	35030101584	İzmir	Buca	Tınaztepe	21N-3C	41367	6	116,00	Tam	Arsa	Bilişik Nizam 4 Kat Konut Alanı	92.800,00	27.840,00	04.02.2015	11:00
18	35030101798	İzmir	Buca	Tınaztepe	20O-1A	42717	3	275,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı	206.250,00	61.875,00	04.02.2015	11:15
19	35030101800	İzmir	Buca	Tınaztepe	21M-3-B	41418	17	147,00	Tam	Arsa	Bilişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	117.600,00	35.280,00	04.02.2015	11:30
20	35030101657	İzmir	Buca	Tınaztepe	21-O-4D	42656	12	238,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, T. M.: Zemin Kat Ticaret, Üst Katlar Ticaret ve Konut Yapılabilir	321.300,00	96.390,00	04.02.2015	13:30
21	35030101717	İzmir	Buca	Tınaztepe	21-O-4D	42736	4	187,00	Tam	Arsa	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	158.950,00	47.685,00	04.02.2015	13:45

İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı  
Kategoriye Emval Müdürlüğü

22	35030101417	izmir	Buca	Tinaztepe	20-O1A-1B, 21-O-4D	6099	3	271,00	Tam	Bir Kat Ev ve Arsa	Blok Nizam 4 Kat Konut Alanı, T.M.1: Ticaret ve Konut Yapılabilir	406.500,00	121.950,00	04.02.2015	14:00
23	35030101547	izmir	Buca	Tinaztepe	21-O-4D	42652	4	327,00	Tam	Arsa	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	277.950,00	83.385,00	04.02.2015	14:15
24	35030101507	izmir	Buca	Tinaztepe	21N-3C	10204	2	579,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı	694.800,00	208.440,00	05.02.2015	10:00
25	35030101105	izmir	Buca	Kocatepe	22N-3d	7414	2	857,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı	942.700,00	282.810,00	06.02.2015	10:15
26	35030102737	izmir	Buca	Tinaztepe	21O-4D	42653	3	360,00	Tam	Bir Kat Ev	Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı	576.000,00	172.800,00	05.02.2015	10:30
27	35030101430	izmir	Buca	Tinaztepe	21N-3C	7322	9	1.032,00	896,00	Arsa	Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı	1.433.600,00	430.080,00	05.02.2015	10:45
28	35030101546	izmir	Buca	Tinaztepe	21-O-4D	42650	4	395,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı	671.061,00	201.315,30	05.02.2015	11:00
29	35030101510	izmir	Buca	Tinaztepe	21N-3C 20N-2B	10209	1	1.104,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı	1.324.800,00	397.440,00	05.02.2015	11:15
30	35030101511	izmir	Buca	Tinaztepe	21N-3C 20N-2B	10209	3	814,00	532,00	Arsa	Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı	638.400,00	191.520,00	05.02.2015	11:30
31	35030101442	izmir	Buca	Tinaztepe	21O-4A	7369	1	3.799,00	3.180,23	Tarife	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, T.M.1: Ticaret ve Konut Yapılabilir	5.724.414,00	1.717.324,20	05.02.2015	13:30
32	35030101505	izmir	Buca	Tinaztepe	21N-3C	10203	4	2.091,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı	2.718.300,00	815.490,00	05.02.2015	13:45
33	35030101615	izmir	Buca	Tinaztepe	21O-4a	41424	5	139,00	Tam	Arsa	Blok 2 Kat Konut Alanı	118.150,00	35.445,00	05.02.2015	14:00
34	35210105289	izmir	Menderes	Özdere - Çukuraltı Mah.	22v-1d	25	1	1.521,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	494.325,00	148.297,50	06.02.2015	10:00
35	35210105290	izmir	Menderes	Özdere - Çukuraltı Mah.	22v-1d	26	1	1.200,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	422.240,00	126.672,00	06.02.2015	10:15
36	35210104821	izmir	Menderes	Özdere - Çukuraltı Mah.	22u-2c	1058	1	2.037,58	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	1.039.166,00	311.749,80	06.02.2015	10:30
37	35210102262	izmir	Menderes	Özdere - Orta Mah.	23u-2a	254	1	11.965,00	7.369,00	Arsa	Tercihli Turizm Tesis Alanı	4.421.400,00	1.326.420,00	06.02.2015	10:45
38	35210107236	izmir	Menderes	Cumaovası - Mithatpaşa Mah.	15m-2d	185	1	750,00	457,00	Avlulu Kargir Ev	Bişik Nizam 5 Kat Tercihli Ticaret Alanı	665.849,00	199.754,70	06.02.2015	11:00
39	35210107233	izmir	Menderes	Cumaovası - Kemalpaşa Mah.	15m-1c	145	1	518,00	Tam	Temel	Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	370.370,00	111.111,00	06.02.2015	11:15
40	35210108293	izmir	Menderes	Cumaovası - Cüneytbey Mah.	15m-2d	754	6	2.400,00	1.251,00	Arsa	4 Kat Konut Alanı E:0,80 hmax:12,80m	663.030,00	198.909,00	06.02.2015	11:30
41	35210108157	izmir	Menderes	Cumaovası - Cüneytbey Mah.	15m-2d	754	15	842,00	Tam	Arsa	4 Kat Konut Alanı E:0,80 hmax:12,80m	454.680,00	136.404,00	06.02.2015	13:00
42	35210108159	izmir	Menderes	Cumaovası - Cüneytbey Mah.	15m-3a	758	15	766,00	Tam	Arsa	4 Kat Konut Alanı E:0,80 hmax:12,80m	413.640,00	124.092,00	06.02.2015	13:00



Hüseyin Akın  
Karşıyaka Emniyet Müdürlüğü

43	35201008158	İzmir	Menderes	Cumaovası - Çüceyibey Mah.	15m-3a	758	14	766,00	Tam	Arsa	4 Kat Konut Alanı E:0,80 hmax:12,80m	428.960,00	128.688,00	08.02.2015	14.00
44	3520103826	İzmir	Bornova	Erzene	31.K.İl.d	8248	3	1.584,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:1,00	1.695.000,00	333.000,00	10.02.2015	10.00
45	3520103828	İzmir	Bornova	Kazımdinik	30.K.İl.d	14080	2	444,60	Tam	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı Taks:0,20 Kaks:0,40	689.200,00	288.760,00	10.02.2015	10.15
46	35160102044	İzmir	Foça	Gerenköy	1	16	107	9.150,00	3.736,04	iki Evi Havli Tariha	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Taks:0,60 Hmax:6,50	252.407,00	75.722,10	10.02.2015	10.30
47	35160100309	İzmir	Foça	Gerenköy	2	87	27	13.725,00	Tam	Tariha	Zeytinlik ve Zeytinlik Alan	171.288,00	51.386,00	10.02.2015	10.45
48	35160102810	İzmir	Foça	Gerenköy	2	87	25	13.145,00	6.741,34	Tariha	Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20	210.195,00	63.058,50	10.02.2015	11.00
49	35160100149	İzmir	Foça	Atatürk	30L-4b-4c	1715	1	833,00	423,00	Arsa	Konut Alanı Taks: 0,15 Kaks: 0,30	184.644,00	55.394,00	10.02.2015	11.15
50	35160100871	İzmir	Foça	YeniFoça- Atatürk	49	-	2702	368,00	Tam	Kargir Ev ve Avlusu	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks: 0,60	179.584,00	53.875,20	10.02.2015	11.30
51	35160101137	İzmir	Foça	YeniFoça- Fevziçakmak		10587	1	592,00	Tam	Arsa	Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:0,75	330.040,00	96.012,00	10.02.2015	13.30
52	35160100774	İzmir	Foça	YeniFoça- Fevziçakmak	48	-	2161	295,00	Tam	Bahçe	Konut Alanı Yapılışma Lejantı %60	168.630,00	50.589,00	10.02.2015	13.45
53	35160101846	İzmir	Foça	YeniFoça- Atatürk	50	-	2506	22,17	Tam	Kargir Ahır	Yapılışma Lejantı %100 ve İki kat	15.519,00	4.655,70	10.02.2015	14.00
54	35100102657	İzmir	Aliağa	Kalabak Mahallesi	K.18A.12D. 3A	136	1	471,00	Tam	Arsa	Ayrık nizam 2 kat, taks:0,20 kaks:0,40 konut alanı	80.070,00	24.021,00	10.02.2015	14.15
55	35100102851	İzmir	Aliağa	Kalabak Mahallesi	K.18A.12D. 3A	120	5	460,00	Tam	Arsa	Ayrık nizam 2 kat, taks:0,20 kaks:0,40 konut alanı	78.200,00	23.460,00	10.02.2015	14.30
56	35100103565	İzmir	Aliağa	Kalabak Mahallesi	K.18A.12D. 3A	118	3	506,00	Tam	Arsa	Ayrık nizam 2 kat, taks:0,20 kaks:0,40 konut alanı	86.020,00	25.806,00	10.02.2015	14.45
57	35100102649	İzmir	Aliağa	Kalabak Mahallesi	K.18A.12D. 3A	118	2	491,00	Tam	Arsa	Ayrık nizam 2 kat, taks:0,20 kaks:0,40 konut alanı	83.470,00	25.041,00	10.02.2015	15.00
58	35100102850	İzmir	Aliağa	Kalabak Mahallesi	K.18A.12D. 3A	118	1	497,00	Tam	Arsa	Ayrık nizam 2 kat, taks:0,20 kaks:0,40 konut alanı	84.490,00	25.347,00	11.02.2015	10.00
59	35100100558	İzmir	Aliağa	Yalı Mahallesi	20K.3A	960	3	613,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı kaks:0,40 konut alanı	430.000,00	129.000,00	11.02.2015	10.15
60	35220100293	İzmir	Menemen	Esatpaşa Mahallesi	...	5051	7	277,00	Tam	Arsa	Serbest Nizam 4 kat Konut Alanı	138.500,00	41.550,00	11.02.2015	10.30
61	35220100475	İzmir	Menemen	Asarlık Mahallesi	...	328	6	190,00	Tam	Arsa	Bilgişik Nizam 3 kat Konut Alanı	28.500,00	8.550,00	11.02.2015	10.45

## TABLO-B (KİRAYA VERME)

No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cins	Kiralama Amacı ve Süresi	Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
62	35160100483	İzmir	Foça	İsmatpaşa Mah.	26H-3A	190	15	298.865,00	Tam	Zeytin Ağaçlı Tariha	Zeytinlik Faaliyetinin Sürdürülmesi - 3 (üç) Yıl	11.356,49	3.406,95	11.02.2015	11.00
63	35220105776	İzmir	Menemen	Tübenül Mahallesi		369	92	1.kat 7 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bođuma Havli 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	11.45
64	35220105776	İzmir	Menemen	Tübenül Mahallesi		359	92	1.kat 8 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bođuma Havli 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	11.30

İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Kırsal Yatırım ve İşletme Dairesi Başkanlığı

65	35220105780	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	1. kat 9 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	13:30
66	35220105781	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	1. kat 11 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	13:45
67	35220105788	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	2. kat 16 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	4.550,00	1.365,00	11.02.2015	14:00
68	35220105787	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	2. kat 17 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	14:15
69	35220105788	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	2. kat 18 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	14:30
70	35220105740	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	2. kat 20 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	14:45
71	35220105798	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	3. kat 28 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	15:00
72	35220105791	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	3. kat 21 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	4.550,00	1.365,00	11.02.2015	15:30
73	35220105794	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	3. kat 24 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	4.550,00	1.365,00	11.02.2015	15:45
74	35220105789	Izmir	Menemen	Tübenlil Mahallesi	359	92	3. kat 29 nolu bağımsız bölüm	Tam	Bodruma Havi 7 katlı İş Merkezi	Büro olarak kullanılmak üzere - 1 (Bir) Yıl	3.150,00	945,00	11.02.2015	16:00

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti tam veya hisseli olarak Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satış yapılmak ve kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satışa sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazlardan (Tablo-A); listenin 1-33. sırasında olanlar; Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğüne Hükümet Konağı C Blok Kat:2 Konak İZMİR adresindeki Konak Emlak Müdürlüğü çalışma odasında, 34-43. sırasında olanlar; Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Balçova Emlak Müdürlüğüne Hükümet Konağı C Blok Kat:4 Konak Emlak Müdürlüğü çalışma odasında, listenin 44-61. sırasında olanlar; Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Karşıyaka Emlak Müdürlüğüne Hükümet Konağı C Blok Kat:3 Konak İZMİR adresindeki Karşıyaka Emlak Müdürlüğü çalışma odasında, toplanacak komisyon huzurunda hiszında gösterilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

3- Kiralanmaya sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazlardan (Tablo-B); listenin 62-74. sırasında olanlar; Defterdarlığımız Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Karşıyaka Emlak Müdürlüğüne Hükümet Konağı C Blok Kat:3 Konak İZMİR adresindeki Karşıyaka Emlak Müdürlüğü çalışma odasında, toplanacak komisyon huzurunda hiszında gösterilen tarih ve saatte kiralama ihalesi yapılacaktır.

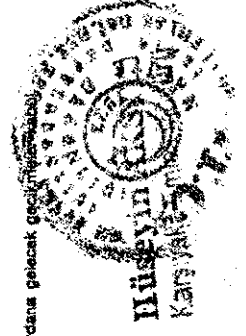
4- Satış ve kiralanmaya sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri ilgili Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5-İhaleye katılacak işaakilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya teklif tarihindeki posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmelerden sorumlu değildir.

a) Yasal temsil yetki belgesi,

b) Tebligat için Türkiye adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tuzel Kişilerin İse Vergi Kimlik numarası.



28.1.2015 / 375

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2086 sayılı Devlet ihale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin imzalandığı de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler).

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya alicine kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış suluk kayıtlı belgeyi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği teminle tam yetkili ölümlerini gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri; vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki c) ve d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği teminle yetkili olduğunu belirtir belge.

5- Taahhütlerin satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalamı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte asanır. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış; yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

7- Komisyon ibaresi yapıp yapılmamakta serbesttir.

8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmiridarelerdairesi.gov.tr](http://www.izmiridarelerdairesi.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**ILAN OLUNUR.**

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40**



T.C.  
BORNOVA BELEDİYESİ  
İmar Müdürlüğü

MURACAAT SAHİBİ :MILLİ EMLAK DAİRESİ  
BAŞKANLIĞI

Sayı : 1840  
Gün : 25.03.1999

Nat. Plan No.

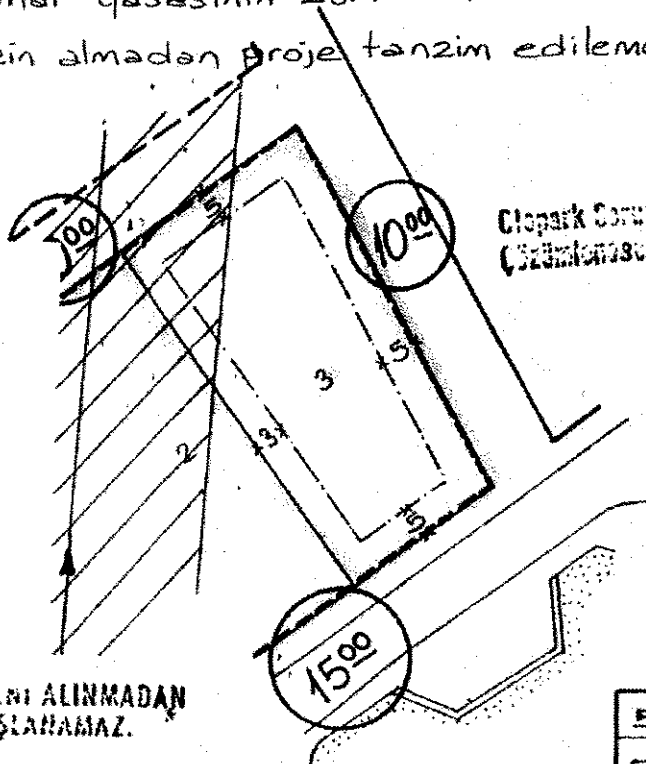
- \* Konut alanında kalmakta olup, aşağıda belirtilen nizamda yapılaşabilir.
- \* 3194 sayılı imar yasasının 23.ncü maddesine tabidir.
- \* TEAŞ'tan izin alınmadan proje tanzim edilemez.

Yol + Kanal Belgesi  
İstenmektedir.

7-07-2014

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi  
Başkanlığı 2014/24114  
DEĞİŞİKLİK YOKTUR  
30465670.310.05.02-22786  
Mehmet Aykurt  
Harita teknisyeni

*(Signature)*



Cilepark Çarşısı Çarşısı İçinde  
Çizim Alanıdır

1/10

DİREKTİFİ İZİN ALINMADAN  
İNŞAATA BAŞLANILMAZ.

Yapı yaklaşma sınırı

5	3	
-	A	4
0.25	1	

TAKS: 0.25  
KAKS: 1

08/04/1999

Çizen *(Signature)* İmar Durumunu belirten

İNİMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

İlçe BORNOVA		Mahallesi ERZENE			İnşaat Nizamı ve Nisbeti		Ayrıık Nizam
	Pafia	Ada	Parsel	Alan	Kat Adedi	(4)Dört kat	
	43	8248	3		Bina Yüksekliği	1280 m.	
					Bina Derinliği	formüle göre	
İmar Planı	31L-1b				Ön Bahçe Mesafesi	500 m.	
Ölçü	1/1000				Konuyu Mesafesi	300 m.	
Yasak Tarihi	09.10.1992				Arka Bahçe Mesafesi	500 m.	

1. Bu İmar Durumu Proje tanzimine esas olmak üzere verilmiştir.
2. İmar Planında bir değişiklik olursa herhangi bir iddia hak edilemez.

İNİMAR D.B. SEFİ

Nezih BALARAN  
Teknisyen

İNİMAR MÜDÜRÜ

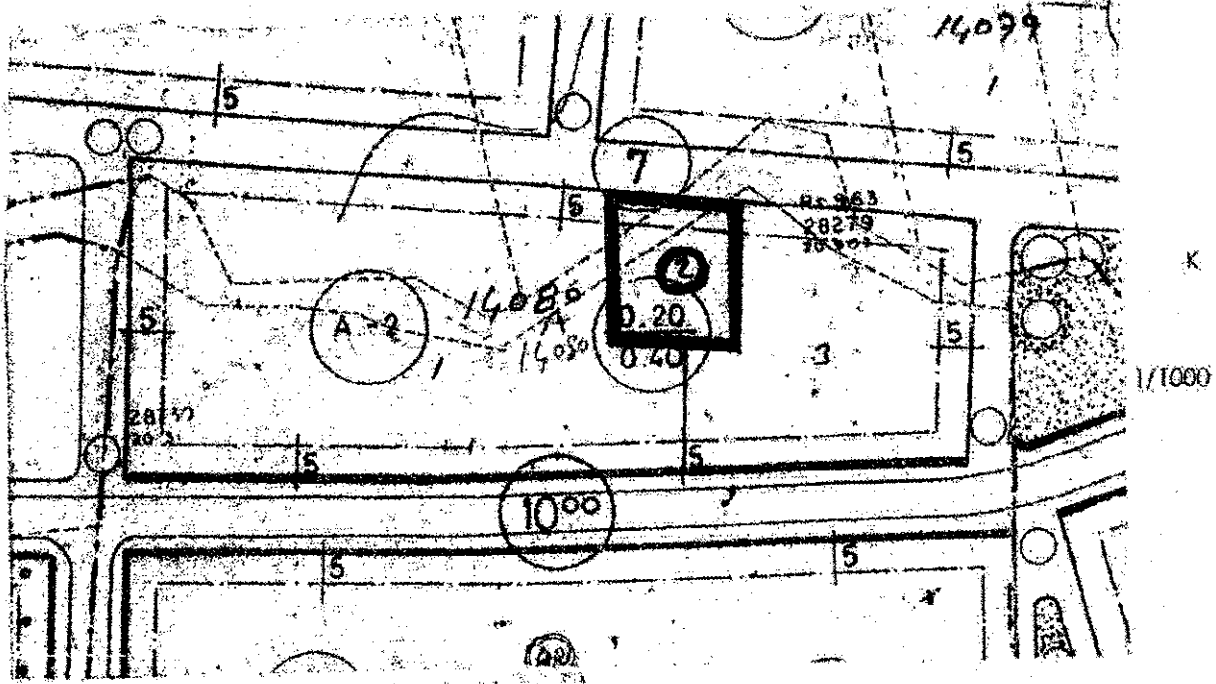
Beyhan KURU  
MİRAR

28.1.2015 / 375

T.C.  
BORNOVA BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Sayı : 57  
Gün : 07.01.2009

MÜRACAAT SAHİBİ  
DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BŞE.  
SAYI: 43936

302 konusu parsel, 1/1000 Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamı  
2 katlı, TAKS: 0,20 - KAKS: 0,40 emsalindeki konut alanına kalmaktadır.



Çizen: [Signature] İmar Durumu belirten

16.01.2009

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

İlçe: BORNOVA		Mahallesi: HAZİMİDİEK			İnşaat Nizamı ve Nisbeti	
	Pafta	Ada	Parsel	Alan	Kat Adedi	
	1	14080	2		Bina Yüksekliği	
İmar Planı: 30 K.İİd					Bina Derinliği	
Ölçüsü: 1/1000					Ön Bahçe Mesafesi	
Tasdik Tarihi: 07/10/1997					Komşu Mesafeler	
					Arka Bahçe Mesafesi	

İmar Planında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

İMAR DUR.B. ŞEFİ Y.

Mehmet AYKURT  
Harita Teknisyeni

19-06-2014

Defterdarlık Millî Emlak  
Dairesi Başkanlığı  
2014/24059  
DEĞİŞİKLİK YOKTUR  
30465670.310.05.02-32385  
Mehmet AYKURT  
Harita Teknisyeni

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

2319-1435

DEFTERDARLIK  
Değişiklik Yoktur  
05.06.2012

İmar ve Şehircilik Müdürü  
Mimar  
Gevhan KURT

ÖZEL AYAN  
Şehircilik