

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İmar Durumu	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Teminat Bedeli	Açıklama
339	İzmir	Çeşme	Dalyan	8245	3	374,17	374,17	Arsa	Konut Alanı, Serbest Nizam, 2 Kat	₺20.000,00	₺7.483.400,00	₺1.400.000,00	3194/11. Maddesine göre Hazinesin terk ettiği kısma ilişkin beyan bulunmaktadır. Satışa ve tasarrufa engel değildir.
340	İzmir	Çeşme	Dalyan	8250	3	858,48	858,48	Arsa	Konut Alanı, A - 2, Taks: 0,20 Kaks: 0.40	₺17.500,00	₺15.023.400,00	₺3.500.000,00	
341	İzmir	Dikili	Çandarlı	1434	1	7573	7573	Arsa	Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı	₺1.750,00	₺13.252.750,00	₺1.400.000,00	
342	İzmir	Kemalpaşa	Bağyurdu Yeni	315	1	51727,65	51727,65	Arsa	ÜİP E:0.40 Hmax:6.50 Tarıma Dayalı Ticaret Alanı	₺800,00	₺41.382.120,00	₺8.000.000,00	
343	İzmir	Kemalpaşa	Bağyurdu Yeni	315	2	4233,96	4233,96	Arsa	ÜİP E:0.40 Hmax:6.50 Tarıma Dayalı Ticaret Alanı	₺950,00	₺4.022.262,00	₺600.000,00	
344	İzmir	Menderes	Kısıık	141	5	8434,63	8434,63	Tarla	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	₺450,00	₺3.795.583,50	₺600.000,00	
345	İzmir	Urla	Kadıovacık	155	1	1014,03	1014,03	Arsa	Tarımsal Depolama Alanı	₺3.500,00	₺3.549.105,00	₺600.000,00	
346	İzmir	Urla	Kadıovacık	156	6	1521,76	1521,76	Arsa	Sosyal Tesis Alanı E: 0.50	₺2.000,00	₺3.043.520,00	₺600.000,00	
347	İzmir	Aliağa	Çaltıldere	3779	25	109721,77	109721,77	Ham Toprak	Kısmi Tarım Alanı, Kısmi KDKÇA ve Karayolu	₺601,52	₺66.000.000,00	₺8.000.000,00	
348	İzmir	Çeşme	16 Eylül	132	9	1454	1454	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.500,00	₺2.181.000,00	₺250.000,00	
349	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4539	4	3607	3607	Arsa	Merkez (Konut + Ticaret + Turizm) Alanı E: 0.40	₺8.000,00	₺28.856.000,00	₺3.500.000,00	Arkeolojik Sıt Alanında kaldığından yapılaşma izni bulunmamaktadır.
350	İzmir	Karabağlar	Esentepe	6181	11	568	568	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (BL - 4)	₺16.000,00	₺9.088.000,00	₺1.400.000,00	
351	İzmir	Karabağlar	Esentepe	6181	12	398	398	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (BL - 4)	₺16.400,00	₺6.527.200,00	₺1.400.000,00	
352	İzmir	Karabağlar	Esentepe	6181	13	668	668	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (BL - 4)	₺16.700,60	₺11.156.000,00	₺1.400.000,00	
353	İzmir	Menemen	Günerli	161	9	419	419	Arsa	Konut Alanı (A - 2) E: 0.40	₺5.730,31	₺2.401.000,00	₺250.000,00	Batı cephesinde yaklaşık 19 m ² terk alanı bulunmaktadır.
354	İzmir	Menemen	Günerli	173	4	433	433	Arsa	Konut Alanı (A - 2) E: 0.40	₺6.004,62	₺2.600.000,00	₺600.000,00	
355	İzmir	Menderes	Gölcükler	730	3	306,49	306,49	Arsa	Konut Alanı E: 0.30	₺10.767,07	₺3.300.000,00	₺600.000,00	
356	İzmir	Menderes	Gölcükler	734	1	590,83	590,83	Arsa	Konut+Ticaret Alanı E: 0.50	₺12.000,07	₺7.090.000,00	₺1.400.000,00	
357	İzmir	Menderes	Gölcükler	736	2	505,84	505,84	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	₺10.754,39	₺5.440.000,00	₺600.000,00	
358	İzmir	Seferihisar	Doğanbey	-	1580	6515	6515	Bağ	Turizm Tesis Alanı, Konut Alanı E: 0.30 ve Yol	₺3.500,00	₺22.802.500,00	₺3.500.000,00	
359	İzmir	Seferihisar	Hıdırlık	3583	51	35559,33	35559,33	Tarla	Gelişme Konut Alanı E: 0.30, Ticaret Alanı E: 0.40, Sağlık Tesis Alanı E: 0.40, Park, Yol ve Tarım Alanı	₺900,02	₺32.004.000,00	₺3.500.000,00	3194/18. Madde Uygulaması görmesi halinde %45'e kadar Düzenleme Ortaklık Payı kesilebilir.

21 EYLÜL ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 249 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

22 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 250 İLE LOT 499 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1- ANKARA T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

SALON KATILIMI :2- İZMİR TEPEKULE KONGRE MERKEZİ

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR 24 0001 2009 8780 0010 2609 89 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 EYLÜL 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

ÖDEME SEÇENEKLERİ : %25 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : KDV'DEN MUAFTAPU MASRAFI YOK

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr