

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030101714	İzmir	Buca	Tınaztepe	42730	7	218,00	Tam	Arsa	Blok 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	480.000,00	144.000,00	10.04.2017	10:00
2	35030105086	İzmir	Buca	Tınaztepe	42646	1	249,00	Tam	Bir kat ev	Blok 4 kat TM Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Ticaret ve Konut yapılabılır	Açık Teklif Usulü	872.000,00	261.600,00	10.04.2017	10:20
3	35030101659	İzmir	Buca	Tınaztepe	42657	5	250,00	Tam	Arsa	Ayrı 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	575.000,00	172.500,00	10.04.2017	10:40
4	35030101648	İzmir	Buca	Tınaztepe	42653	4	232,00	Tam	Arsa	Ayrı 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	511.000,00	153.300,00	10.04.2017	11:00
5	35030101649	İzmir	Buca	Tınaztepe	42653	5	246,00	Tam	Arsa	Ayrı 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	517.000,00	155.100,00	10.04.2017	11:20
6	35030105081	İzmir	Buca	Tınaztepe	42705	23	152,03	Tam	1 kat dükkan	Blok 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	273.654,00	82.097,00	10.04.2017	11:40
7	350301528	İzmir	Buca	Tınaztepe	41343	17	112,00	17/00	Arsa	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	32.300,00	9.690,00	10.04.2017	12:00
8	35270106606	İzmir	Torbalı	Ayrıncılar	719	3	568,29	Tam	Arsa	Ayrı Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	286.986,45	86.095,94	10.04.2017	13:40
9	35270106607	İzmir	Torbalı	Ayrıncılar	719	4	601,70	Tam	Arsa	Ayrı Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	303.858,50	91.157,55	10.04.2017	14:00
10	35270106608	İzmir	Torbalı	Ayrıncılar	719	5	635,30	Tam	Arsa	Ayrı Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	320.826,50	96.247,95	10.04.2017	14:20
11	35270106633	İzmir	Torbalı	Ayrıncılar	304	6	744,00	Tam	Arsa	Ayrı Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	375.720,00	112.716,00	10.04.2017	14:40
12	35270106634	İzmir	Torbalı	Ayrıncılar	304	7	700,39	Tam	Arsa	Ayrı Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	353.696,95	106.109,09	10.04.2017	15:00
13	35270107693	İzmir	Torbalı	Yazıbaşı	315/3	4	4.282,93	Tam	Arsa	Sanayi Alanı E:0,40	Açık Teklif Usulü	1.707.000,00	512.100,00	10.04.2017	15:20
14	35270107656	İzmir	Torbalı	Yazıbaşı	467/1	2	2.016,43	Tam	Tarla	1/5000 Ölçekli Planda Tarım Alanı	Açık Teklif Usulü	109.963,00	32.988,90	10.04.2017	15:40
15	35270107655	İzmir	Torbalı	Yazıbaşı	467/2	1	1.121,84	Tam	Tarla	1/5000 Ölçekli Planda Tarım Alanı	Açık Teklif Usulü	2.330.000,00	699.000,00	10.04.2017	16:00
16	35220101787	İzmir	Menemen	Ulukent	3253	2	5.898,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1,2 hınak: 21,80 Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	4.309.000,00	861.800,00	11.04.2017	10:00
17	35290100539	İzmir	Bayraklı	Yamanlar	36123	5	263,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulamaya imar planına göre kısmen yolda, kısmende bitişik nizam 2 katlı konut alanında kalmaktadır.	Açık Teklif Usulü	204.755,00	61.426,50	11.04.2017	10:20

TABLO- B

KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çinsi	Kiralama Amacı ve sıklığı	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030200104	İzmir	Buca	Kayraklar			6.578,00		DİTTA	Piknik Alanı Bahçesi olarak kullanılacak üzere - 3 (Üç) Yıl	Açık Teklif Usulü	62.227,88	18.668,36	11.04.2017	10:40

2	35210104856	Izmir	Menderes	Özdere	1232	3	9.999,58	Tam	Hem Toprak	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmak üzere - 3 (üç) Yıl	Açık Teklif Usulü	7.500,00	2.250,00	11.04.2017	11:00,
3	35050100171	Izmir	Gaztemir	Aufbey	252	1	7.850,00	TAM	Tarla	Araç stok sahası ve depolama alanı olarak kullanılmak amacıyla 2(iki) yıl	Açık Teklif Usulü	203.797,00	61.139,00	11.04.2017	11:20
4	35050100172	Izmir	Gaztemir	Aufbey	252	2	4.131,00	TAM	Tarla	Araç Stok Sahası, Depolama Alanı ve Lojistik hizmetlerde kullanılmak amacıyla 2(iki) yıl	Açık Teklif Usulü	97.631,00	29.289,00	11.04.2017	11:40
5	35050100173	Izmir	Gaztemir	Aufbey	252	3	1.849,27	TAM	Tarla	Araç Stok Sahası, Depolama Alanı ve Lojistik hizmetlerde kullanılmak amacıyla 2(iki) yıl	Açık Teklif Usulü	19.206,00	5.761,00	11.04.2017	12:00
6	35220101296	Izmir	Menemen	Ulukent	3055	2	14.242,00	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif Usulü	21.363,00	6.409,00	11.04.2017	13:40
7	35220101297	Izmir	Menemen	Ulukent	3055	3	12.161,00	11.241,00	Tarla	Tarimsal Amaçlı kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif Usulü	16.862,00	5.058,60	11.04.2017	14:00

TABLO-C

İRTİFAK HAKKI / KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İrtifak Hakkı/Kullanma İznı Amacı ve Süresi	İhale Usulü	Tahmin edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı/Kullanma İznı Bedeli (TL)	Gecik Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35240200131	Izmir	Seferihisar	Sığaçk	3016 ada 1 parsel numaralı taşınmazın deniz tarafında kıyıda bulunan alan		798,68		Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alan	Denize Girme ve Güneşlenme Amaçlı İskele 30 (otuz) Yıl	Pazarlık Usulü	25.000,00	7.500,00	11.04.2017	14:20
2	35160101585	Izmir	Foça	Yeniböğaziçi		182	52.500,00	Tam	Bag Yeri	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut haric, eğitim, sağlık, turizm, sanayi, ticari, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel vb tesislerin yapılması amacıyla 30 (otuz) yıl süreyle tesis edilecek bağimsız ve süreklil irtifak hakkı tesisli	Pazarlık Usulü	10.500,00	3.150,00	11.04.2017	14:40
3	35290100006	Izmir	Bayraklı	Alurca	26449	1	5096,8	Tam	Arsa	İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda (Köyök Sanayi Sitesi) arı yetiştirme ve arıcılık geliştirme tesisi, özel projeye göre uygulama yapılacaktır ve plan notuna uygun olarak sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla 30 (Otuz) yıl süreli bağimsız ve süreklil irtifak hakkı tesisi	Pazarlık Usulü	14.000,00	4.200,00	11.04.2017	15:00

1- Yukarıda **TABLO-A'da** belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış, **TABLO-B'de** belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre kiralama, **TABLO-C'de** belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanunun 51. maddesinin (b) bendine göre irtifak hakkı/ kullanım izni ihaleleri Hükümet Konagi C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Değerlendirme Biriminin 1. katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Tablo-A 13 üncü sıradaki 315/3 parsel ile 465/1 parsel, 14 üncü sıradaki 467/1 ve 2 parsel, 15 inci sıradaki 466/1-2 ve 905 parsel Hazine Taşınmazlarının İdarəsi Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesi uyarınca birlikte ihaleye çıkartılacaktır.

3- Satış, kiralama ve irtifak hakkı/kullanma izni ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin garthame ve ekleri Değerlendirme Biriminde ücretsiz olarak görülebilir.

- 4- İhaleye katılacak işlemlerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ıadehi taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- a) Yasal yerleşim yeri belgesi,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
- c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları **2896 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplama ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senedler yerine düzenlenen belgeler),
- e) *Özeli hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihaleleri yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belge.*
- 5- Tasımların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait tasımların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan tasımlar 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 6- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen tasımların irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını mteakip fiili kullanım olmaksızın, tasımların tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapırılması, değıştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan kalan yatırımcıya "On İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı/kullanma izni ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi üzerinden bir yıl süreli on izin verilecektir.
- 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmitdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliyetlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40

İLAN OLUNUR.