

**İZMİR DEFTERDARLIĞI**  
**KARABURUN MALMÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
**TASINMAZMAL SATIŞ İHALE İLANI**

TASINMAZ NO:	MAHALLE	MEYKİL	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAVİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUM	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATİ
35170101019	Mordoğan Catalkaya	Gülbahçe	Arsa	-	2813	203,00 m2	Tam	Konut Alanı.	BOS	106.575,00 TL.	31.972,50 TL.	30/11/2016 14:00
35170101020	Mordoğan Catalkaya	Gülbahçe	Arsa	-	2814	202,00 m2	Tam	Konut Alanı.	BOŞ	106.050,00 TL.	31.815,00 TL.	30/11/2016 14:30
35170101021	Mordoğan Catalkaya	Gülbahçe	Arsa	-	2815	201,00 m2	Tam	Konut Alanı.	BOS	105.525,00 TL.	31.657,00 TL.	30/11/2016 15:00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri hazırlarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirlenen tahmini bedeller üzerinden Karaburun Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

1. İhale 30/11/2016 tarihine tesadüf eden Çarşamba günü yukarıda belirtilen saatlerde yapılacaktır.
2. İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğümüz Milli Emlak Servisinde görülebilecektir.
3. İhaleye katılacak istekçilerin;
  - a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,
  - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Nüfus Müdürlüğü'nden alınacaktır.)
  - c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını gösteren kimlik fotokopileri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren belgelerini ibraz etmeleri,
  - d) Geçici teminatı yatırmış olmaları ve makbuzunu getirmeleri, Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve **s ü r e s i z** olması gerekmektedir.
  - e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun **ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.
- 4- 4706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, satış ihale bedelinin 1/2'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2(ki) yılda 8 (Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, [www.izmirdefterdarligi.gov.tr](http://www.izmirdefterdarligi.gov.tr) adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**

## TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

## İZMİR DEFTERDARLIĞI KARABURUN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN

SIRA	TAŞINMAZ NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	CNSİ	PARSEL	HAZINE HİSSESİ	YÖZÖLÇÜMÜ	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	35170101560	MORDOĞAN	DEĞİRMENALTI	CEBEL	1396	TAM	2.730,00 m2	Tarımsal amaçlı kullanılacak üzere	1 YIL	2.457,00 TL	737,10 TL	30.11.2016	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların huzarlarında belirtilen tarih ve saatte Karaburun Malmüdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,

a) Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İle Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, dışarıda verilecek kişilerin ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlediği konvertibl döviz)

b) Yasal vefesim yerini gösterir belgeyi (Kameteğah belgesi),

c) Çerçeve kişilerin nüfus cüzdanı suretini v. verneleri (Aşıl ihale sırasında komisyonca ibraz edilecektir). Tuzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini. (Özel Hukuk Kişilerinin idare merkezlerini bulandığı yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihaleleri yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterce tasdik edilmiş maza sirkülerini veya vekâletnameyi.

İhale Komisyon Başkanlığına ibraz etmeleri gerekmektedir.

3-İhaleye ait sarnamlar mesai saatleri içerisinde Karaburun Malmüdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4-Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 Sayılı D İ K nunun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır. Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi sorumluluk kabul etmez.

5- Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

6-İhale bilgileri <http://www.izmirdehterdarligi.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. TIF: 0.232.731.28.75

7-Komisyon gerekçesini belirlemek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Türkiye genelindeki ihale bilgileri "<http://www.milliyetlik.gov.tr>" internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLANIR