İZMİR DEFTERDARLIĞI
KARABURUN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SIRA NO	TAŞINMAZ NO :	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATİ
1	35170107654	MORDOĞAN ÇATALKAYA	Arsa	599	4	335,21 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	171.000,00 TL	51.300,00 TL	08/05/2018 10:00
2	35170107655	MORDOĞAN ÇATALKAYA	Arsa	599	5	347,69 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	178.000,00 TL	53.400,00 TL	08/05/2018 10:30
3	35170107657	MORDOĞAN ÇATALKAYA	Arsa	599	11	337,65 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	173.000,00 TL	51.900,00 TL	08/05/2018 11:00
4	35170106687	MORDOĞAN	Arsa	202	4	364,00 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	219.00,00 TL	65.700,00 TL	08/05/2018 11:30
5	35170102041	MORDOĞAN	Arsa	134	9	475.00 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	262.000,00 TL	78.600,00 TL	08/05/2018 14:00
6	35170102040	MORDOĞAN	Arsa	134	5	743,00 m2	Tam	Konut Alanı	BOŞ	409.000,00 TL	122.700,00 TL	08/05/2018 14:30

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedelier üzerinden Karaburun Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

1. İhale yukarıda belirtilen gün ve saatlerde yapılacaktır.
2. İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğümüz Milli Emlak Servisinde görülebilecektir.
3. İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Nüfus Müdürlüğü'nden alınacaktır.)

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını gösterir kimlik fotokopileri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösterir belgelerini ibraz etmeleri,

d) Geçici teminatı yatırmış olmaları ve makbuzunu getirmeleri. Geçici teminatın bankalardan alınacak "Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik " hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve **s ü r e s i z** olması gerekmektedir.

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan **İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

4- 4706 Sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, satış ihale bedelinin ¼'ünü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2(İki) yılda 8 (Sekiz) eşit taksitle ödenebilecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.