7.8.2017 / 3059

İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı (m²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35100102814	İzmir	Aliağa	Sinaler	1022	1	9.022,62	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında E:0,40 H:Teknoloji Gereği Sanayi Depolama Alanı Planlı Olup, İzmir II Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan Görüş Alınması Gerekmektedir.	Açık teklif usulü	1.995.000,00	598.500,00	22.08.2017	10:00
2	35220105640	İzmir	Menemen	Koyundere	4487	1	840,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal 1,2 hmax 21,80 konut alanı	Açık teklif usulü	798.000,00	239.400,00	22.08.2017	10:20

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-B

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı (m²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35100103623	İzmir	Aliağa	Horozgediği	1116	11	22.541,94	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0,40 H: Teknoloji Gereği Sanayi Alanı Olarak Planlı Olup, Parselin Bir Kısmından enerji Nakil Hattı Geçmekte ve TEİAŞ'tan Görüş Alınması Gerekmektedir.	Pazarlık Usulü	143.500,00	43.050,00	22.08.2017	10:40
	35100103622	İzmir	Aliağa	Horozgediği	1115	2	4.435,75	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0,40 H: Teknoloji Gereği Sanayi Alanı Olarak Planlıdır.					

1-Yukarıda TABLO-A'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satışı, TABLO-B'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulüyle sözlü teklif alınmak suretiyle irtifak hakkı, İhaleleri Hükümet Konağı C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. Katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda tabloda karşılarında belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- **İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri** veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminatın nakit olarak yatırılması halinde yatırıldığına ilişkin alındı belgesi , Teminat mektubu olarak verilmesi halinde ise, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve şube limitlerini gösterir süresiz teminat mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin ise özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameleri; Vermeleri zorunludur.

3- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

4-Yukarıda irtifak hakkına konu taşınmazların irtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil , ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin %20'si üzerinden; fiili kullanım olması halinde, irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedel üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir.

5- Satış, irtifak hakkı ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri mesai saatlerinde Defterdarlığımız Karşıyaka Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 489 41 40

İLAN OLUNUR.