

ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Tasınmaz No	Mahallesi	Mevki	Pafta	Ada Parsel	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Fihli Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140106847	Musalila		25IIV	7991	3	800,00	191/200	A-2 Konut Alanı	Boş	512.000,00	153.600,00	24.05.2017	10:00
2	35140106288	Çiftlik	Köyüçü	26GIII	7883	1	727,00	650/727	A-2 Konut Alanı	Boş	715.000,00	214.500,00	24.05.2017	10:30
3	35140101261	Alaçatı	Tokoglu	L16-B-23-A-3-B	441	3	230,34	Tam	Konut Alanı	Boş	1.953.000,00	585.900,00	24.05.2017	11:00
4	35140106162	16 Eylül	Ayasaranda	22HIV	7930	1	2.502,00	2323/2502	Turistik Tesit Alanı	Boş	2.904.000,00	871.200,00	24.05.2017	11:30

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Tasınmaz No	Mahallesi	Mevki	Pafta	Ada Parsel	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fihli Durumu	1. Yıl Tah. Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140102625	İnönü F. Paşa	Kızılkaya	25I	265	6	659,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	1.384,00	415,20	24.05.2017	14:00
2	35140107893	Germiyan	Domuzcukuru	L-16-B-20-A-2	2402		100,00	Kıyü alanı olarak kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	2.000,00	600,00	24.05.2017	14:20
3	35140105019	Germiyan	Zeytinçik	L-16-B-20-B-1	124	17	6.067,26	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	3.033,63	910,09	24.05.2017	14:40
4	35140100629	Alaçatı	Kerimoğlu	L-16-B-23-A-3	453	77	4.465,49	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	9.511,49	2.853,45	24.05.2017	15:00
5	35140102624	İnönü F. Paşa	Kızılkaya	25I	265	5	5.034,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgalli	10.572,00	3.171,60	24.05.2017	15:20
6	35140100518	Alaçatı	Çamlık	L-16-B-23-A-1	451	1	11.123,53	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	24.472,00	7.341,60	24.05.2017	15:40

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralamaya ihaleleri hazırlanmış gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Ayrıntı Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin, Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Çeşme Mahallidüğüne verilen geçici teminat mektubunu veya ilgili banka teminat mektubunu (sifresiz) ve T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilerin ihale merkezinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu belediye veya sanayi odasından ve yahut benzeri melekli kuruluşun 2017 yılı içerisinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişilerin ihaleye gireceklerini, nüfus cüzdan sureti ve Noter tasdikli vekâletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurularını gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere ihale teklif mektupları ile istenilen belgeler tasdikli mahburlu posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Tasarımının İdarası Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları tasması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazırlanmış ihale bedelleri K.D.V. ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Kiralamaya ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- İhtisari halde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli (defaten (peşin) ödeneceği gibi, çekliyle ve mevcur olan şartları içersinde 5.000.000 TL, bu şartlar dışında ise 1.000.000 TL) aynı geçirgi taktirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise Kanunî faz uygulamak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- İşin yapılması için satış ve kira şartnameleri ve ekleri mecazı saadeti içinde Çeşme Millî Emlak Müdürlüğüne muracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakla serbestir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirticaretarfi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İhan Olman.