

ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

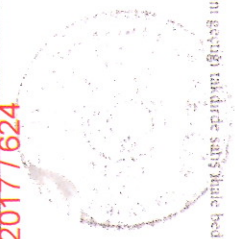
S.No	Tasınmaz No	Mahallesi	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Fıh Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tari
1	35140106150	16 Eylül	Ayasaranda	22GIII	7923	3	2.500,00	104/10000	Turistik Tesis	Boş	34.320,00	10.296,00	27.02.201
2.	35140104319	Reisdere	Değirmenaltı	24NIII	7228	3	600,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	390.000,00	117.000,00	27.02.201
3	35140104317	Reisdere	Değirmenaltı	23OIV	7228	1	602,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	391.300,00	117.390,00	27.02.201
4	35140104321	Reisdere	Değirmenaltı	24NIII	7228	5	603,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	391.950,00	117.585,00	27.02.201
5	35140104320	Reisdere	Değirmenaltı	24NIII	7228	4	604,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	392.600,00	117.780,00	27.02.201
6	35140104322	Reisdere	Değirmenaltı	24NIII	7228	6	611,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	398.000,00	119.400,00	27.02.201
7	35140104346	Reisdere	Değirmenaltı	23OIV	7233	7	680,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	408.000,00	122.400,00	27.02.201
8	35140104347	Reisdere	Değirmenaltı	23OIV	7233	8	689,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	414.000,00	124.200,00	27.02.201
9	35140104344	Reisdere	Değirmenaltı	23OIV	7233	5	696,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	418.000,00	125.400,00	27.02.201
10	35140104345	Reisdere	Değirmenaltı	23OIV	7233	6	698,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	419.000,00	125.700,00	27.02.201
11	35140104318	Reisdere	Değirmenaltı	24NIII	7228	2	651,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	424.000,00	127.200,00	27.02.201
12	35140102232	Çiftlik	Girtili	26GIV	7598	12	598,00	467/598	A-2 Konut Alanı	Boş	467.000,00	140.100,00	28.02.201
13	35140102314	Çiftlik	Girtili	26GIV	7594	7	500,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	550.000,00	165.000,00	28.02.201
14	35140101632	Alaçatı	Çırakoglu	26MI	4084	5	787,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	709.000,00	212.700,00	28.02.201
15	35140103254	İnönü Fahrettinpaşa	Magara	25III	7497	8	833,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	833.000,00	249.900,00	28.02.201
16	35140103221	İnönü Fahrettinpaşa	Yassıalan	24III	7474	10	800,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	840.000,00	252.000,00	28.02.201
17	35140107408	İlca	Ayapanda	25LIV	8210	3	610,15	56077/61015	A-2 Konut Alanı	Boş	898.000,00	269.400,00	28.02.201
18	35140102486	Dalyan	Kızıtoprak	22HIII	6814	1	2.274,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	910.000,00	273.000,00	28.02.201

19	35140101248	Alaçatı	Hacımemiş	L16-B-23-A-3-B	129	3	127,83	Tam	Konut Alanı	İşgali	921.000,00	276.300,00	28.02.2017	14.30
20	35140100166	16 Eylül	Ayazırında	23HIII	5385	1	642,00	Tam	S-2 Konut Alanı	Boş	963.000,00	288.900,00	28.02.2017	15.00
21	35140100992	16 Eylül	Ayazırında	22HIII	466	46	6.107,00	Tam	Tarimsal Niteliği Konutluk Alan	İşgali	1.069.090,00	320.790,00	28.02.2017	15.30
22	35140107344	Dalyan	Komudi	20HII-20HIV	8163	6	3.188,00	Tam	Günubtrik Tesis Alanı	İşgali	1.610.000,00	483.000,00	28.02.2017	16.00
23	35140102485	Dalyan	Kızıllıoprak	22HIII	6813	1	4.534,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.814.000,00	544.200,00	1.03.2017	10.00

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Tasınmaz No	Mahalləsi	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fihli Durumu	1. Yıl Tah. Kıra Bedeli (TL)	Geçerli Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140105533	İdir	Çeşmeçik deresi	L17A06B3	104	1	5.246,84	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	1.837,00	551,10	1.03.2017	10.30
2	35140103675	Musalıa	Paracak tepesi	2611	428	67	1.350,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgali	2.025,00	607,50	1.03.2017	10.50
3	35140100425	Alaçatı	Kulturhanlı	L16-B-23-A-3	248	43	3.361,19	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	5.345,96	1.663,79	1.03.2017	11.10
4	35140109636	Alaçatı	Armutya	L16-B-23-A-3	248	56	3.599,28	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgali	5.938,81	1.781,64	1.03.2017	11.30
5	35140100423	Alaçatı	Balanbeka	L16-B-23-A-3	248	32	6.114,11	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	10.088,28	3.026,48	1.03.2017	11.50
6	35140105127	Çermiyan	Merdv-enli kuyu	L16-B-25-A-1	170	3	19.764,49	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	15.811,59	4.743,48	1.03.2017	12.10

- Yukarıda tapu kaydı ve mülkleri belirtilen taşınmazların satış, kiralamaya ihaleleri hazırlanmış gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirlenen taban bedeller üzerinden Alınur Bahar No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emtek Müdürlüğü Mükam odasında yapılacak.
- İhaleye katılacak kişiler: Yasal yerleşim sahibi olmaları, teklifleri için Türkiye adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Çeşme Mahallidaruğane verilen geçerli teminat mektubunu veya diğer banka teminat mektubunu (süresiz), yasal yerleşim belgesi ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı, tüzel kişilerin adına ihaleye gireceklerini, tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklif buluncak kişilerin tüzel şahıs emsinden veya siçhine kayıtlı bulundugu izmir veya yabancı benzeri meslek kuruluşları 2017 yılı içerisinde alınan sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye gireceklerini, nüfus cüzdanı, yerleşim ve noter tasdikli kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterliyle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ve nüfus cüzdanı sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerini, nüfus cüzdanı sureti, yerleşim ve noter tasdikli vekâletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına basyurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile üstelenen belgeler üsdeli mahallatı posta ile gönderilebilir. Postadaki geçirmeler kabul edilmeyecektir.
- Geçerli teminatın Bankalardan alınacak geçerli teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğini 2886 sayılı Kanunun 27.nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Tasınmazlarının İstisna İhtikâdındaki Yönetmelikte belirtilen şartları tasması ve süresiz olması gerekmektedir.
- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Kiralamaya ihalelerinde tam vergi, resim ve harçlar alınmasına aittir.
- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli detayları (İpsini ödeneceği gibi, bedeliye ve muavaz alan şartları içerisinde 5.000,00 TL, bu şartlar dışında ise 1.000,00 TL, sim geçerli tekliflerde satış ihale bedelinin 1/4'u peşim, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanarak suretle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.
- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve diğer mesaf satışları yünde Çeşme Milli Emtek Müdürlüğüne indirilerek bedelsiz olarak görülebilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler: www.izmirderfardirigi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.mihemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Okunur.



4799/1102.2.9