

ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	İmar Durumu	Filii Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecik Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140106537	16 Eylül	Kırmızıtoprak	22HHI	7980	3	346,00	Tam	Ticaret Alanı	Boş	207.600,00	62.280,00	26.10.2016	10:00
2	35140107228	Ovacık		27I-IV	8095	8	800,00	Tam	Ayrık E:0.20 Konut Alanı	Boş	440.000,00	132.000,00	26.10.2016	10:30
3	35140107230	Ovacık		27I-IV	8095	10	800,00	Tam	Ayrık E:0.20 Konut Alanı	Boş	448.000,00	134.400,00	26.10.2016	11:00
4	35140107231	Ovacık		27I-IV	8095	11	800,00	Tam	Ayrık E:0.20 Konut Alanı	Boş	448.000,00	134.400,00	26.10.2016	11:30
5	35140107232	Ovacık		27I-IV	8095	12	800,00	Tam	Ayrık E:0.20 Konut Alanı	Boş	448.000,00	134.400,00	26.10.2016	13:30
6	35140106130	Dalyan	Büyükdere	20GIII	7907	3	2.500,00	1195/2500	Turistik Tesis Alanı	Boş	658.000,00	197.400,00	26.10.2016	14:00
8	35140103244	İnönü Fabricein Paşa	Magara	24JIII	7495	8	1.040,00	Tam	Ayrık E:0.25 Konut Alanı	İşgalih	1.040.000,00	312.000,00	26.10.2016	14:30
7	35140104885	Sakarya	Punta	23JIII	6698	1	1.337,00	735/1337	Günderlik Tesis Alanı	İşgalih	1.470.000,00	441.000,00	26.10.2016	15:00
9	35140102482	Dalyan	Taşlık	21HHI	6808	1	3.201,00	Tam	Tercihli Konut Alanı	Boş	1.760.550,00	528.165,00	26.10.2016	15:30

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Filii Durumu	1. Yıl Tah. Kira Bedeli (TL)	Gecik Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140103587	Musalta	Devecialanı	26I	419	79	692,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	1.280,00	384,00	27.10.2016	10:00
2	35140102691	İnönü Fabricein Paşa	Akyol	24I	322	110	997,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Makilik Fundalik Alan	Boş	1.346,00	403,80	27.10.2016	10:20
3	35140102851	İnönü Fabricein Paşa	Magara	25I	340	57	756,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	1.399,00	419,70	27.10.2016	10:40
4	35140102680	İnönü Fabricein Paşa	Akyol	25I	322	78	2.020,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Makilik Fundalik Alan	Boş	2.727,00	818,10	27.10.2016	11:00
5	35140102674	İnönü Fabricein Paşa	Çeşneköy	25I	322	63	2.215,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Makilik Fundalik Alan	Boş	2.991,00	897,30	27.10.2016	11:20

6	35140102679	İnönü Fahretin Paşa	Çeşmeköy	251	322	76	2.226,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Makilik Fundalık Alan	Boş	3.006,00	901,80	27.10.2016	11:40
7	35140101118	Alaçatı	Ormanğa Çeşmesi	L16-B-23-D-2	253	29	3.131,41	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	6.732,53	2.019,76	27.10.2016	13:40
8	35140100026	16 Eylül	Ayasaranda	21GII	125	1	5.357,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	Boş	6.964,10	2.089,23	27.10.2016	14:00
9	35140102692	İnönü Fahretin Paşa	Çeşmeköy	24I	322	112	5.676,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Makilik Fundalık Alan	Boş	7.663,00	2.298,90	27.10.2016	14:20
10	35140102758	İnönü Fahretin Paşa	Yol	24III	326	7	5.404,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	Makilik Fundalık Alan	Boş	9.728,00	2.918,40	27.10.2016	14:40
11	35140102798	İnönü Fahretin Paşa	Çeşme İzmir Asfaltı	24II	331	74	707,00	Sakısı çiçeği sergi alanı olarak kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	İşgali	12.019,00	3.605,70	27.10.2016	15:00
12	35140101321	Alaçatı	Gardeme	L16-B-22-C-2	314	48	6.481,96	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	12.963,92	3.889,8	27.10.2016	15:20
13	35140103586	Musalla	Devecialanı	26I	419	78	16.684,00	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 1 yıl	İmarsız	Boş	30.865,40	9.259,62	27.10.2016	15:40

- 1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralamaya hakleri huzarlarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Atanur Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.
- 2- Hukuk katılacak isteklerini, Yasal yerleşim sahibi olmamak, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri Çeşme Mahmutiye'de verilen geçici teminat mektubunu veya ilgili banka teminat mektubunu (suresiz), yasal yerleşim belgesi ve T.C. kimlik numarasını gösteri nüfus cüzdanı suretini, tüzel kişilerin adına ihaleye gireceklerini, tüzel kişiliğin idare merkezini bulduğunda yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yabuk benzeri mesleki kuruluşları 2016 yılı içerisinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye girecekleri, nüfus cüzdanı sureti, yerleşim yeri belgesi ve Noter tasdikli kopyalı teminlet tam yetkili olduklarını gösteren noterliğe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ve nüfus cüzdanı sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerini, nüfus cüzdanı sureti, yerleşim yeri belgesi ve Noter tasdikli vekâletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurularını gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmış olan teklif mektupları ile istemilen belgeler tadelî taahhütlü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecekamlar kabul edilmeyecektir.
- 3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nin maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdarası Hakkındaki Yönetmelikle belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.
- 4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Kiralamaya haklerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
- 5- İstemilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defatın (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mucavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL "sını geçeceği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.
- 6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne müracaata bedelsiz olarak görülebilir.
- 7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.
- 8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.

