




TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR		
	İlçe:	TORBALI		
	Mahalle/Köy:	YAZIBAŞI		
	Mevki:	KÖYÜÇİ		
	Ada:	334	Parsel:	21
	Yüz Ölçümü:	149.653,03 m2	Cilt/Sayfa No:	65 - 6384
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	İZMİR TİCARET BORSASI	Tam	149.653,03

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	129239156	Kamulaştırma Nedeniyle İrtifak Hakkı Tesisi	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur.
		21/07/2023 - 26411	Veriliş Tarihi: 21/07/2023 Volkan GÜLLÜBAY Yetkili Mühür Yürümcüsü

TESİS EDİLEN:

İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 5223.83 m² İLAVE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.) LEHTAR: TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)

(Baş.Tarih:18/07/2023,süresiz)

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Taşınmaz Tip	Ana Taşınmaz	Mah/Köy Adı	YAZIBAŞIM	Adal/Parsel	334/21	Blok/Kat/Giriş-B.B. No	0/0/00
Taşınmaz No	129239156	Mevki	KÖYÇİ	Yüzölçüm	149.653,03 m2	Arsa Pay/Payda	0/0
İl/ilçe	İZMİR/TORBALI	Cilt/Sayfa No	65/6384	Ana Taş. Ntik	ARSA	Bağ.Böl. Nitelik	0
Kurum Ad	Torbalı	Pafta	31M-İC 31M-İVA				
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK							
Ş/B/l	Açıklama	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye			
İrtifak	TEDAŞ LEHİNE 5045,51 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK HAKKI	22.10.2003/5251	0	1.01.0001/0			
Malik/Lehtar	:(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397						
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK							
Ş/B/l	Açıklama	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye			
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 5223,83 m² İLAVE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.)	21.07.2023/26411	0	1.01.0001/0			
Malik/Lehtar	:(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397						
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HISSE							
İştirak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye		Hisse	
0	İfraz İşlemi (TSM)	18.07.2023-25912	0	1.01.0001-0		1000/1000	
TÜZEL KİŞİ							
Vergi No	Malik Ad Soyad						
0	İZMİR TİCARET BORSASI						



T.C. TORBALI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- 1 - Mer'i İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında İZSU' dan alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, itfaiye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
- 3 - İmar planı, İmar Planı Değişikliği ve İmar Planı Revizyonu çalışmaları kapsamında; sistem güncellemesi sürecinde yapılan sorgulamalarda herhangi bir hak iddia edilemez.
- 4 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
 - 4.1. Parselin yüz aldığı yol imar kanununun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişiği kesilmeden uygulama yapılamaz.
 - 4.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
 - 4.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
 - 4.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.
 - 4.5. İlgilisinin sunduğu evraklara, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanzim edilmiş olan imar durumu, yapılanma şartlarını göstermekte olup söz konusu parselin kapsayan, ifraz işlemlerinden kaynaklanan ve imar uygulamalarını etkileyen işlemler 18. madde uygulama bürosunun sorumluluğundadır.
 - 4.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



.KML Formatında Parsel Geometrisini İNDİR

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI

Ölçeği	1000
Mer'i İmar Planı	-
Plan Fonksiyon Uyarı (²)	-
Plan Fonksiyon	-
Bina Yüksekliği	-
Ön Bahçe	-
Yan Bahçe	-
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-
Açıklama	-
Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	-
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	- (-)
Kot Alınacak Nokta	-

KADASTRO PARSELİ

İl	İZMİR	Pafta	-
İlçe	TORBALI	Ada/Parsel	334/21
Tapu Kütüğü	YAZIBAŞI	Parsel Alanı (¹)	149.641.22 m² (Tapu alanı değildir!)

KADASTRO PARSEL ADRESİ

İdari Mahalle	YAZIBAŞI
Cadde / Sokak	9213
Kapı No	3

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (³)

Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Geniřlięi=3°, D.O.M=27°
Kartezyen Koordinat	SAęA (Y) = 526623.61m - YUKARI (X) = 4231292.11m
Coęrafi Koordinat	38°12'50.293" N 27°18'14.411" E

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

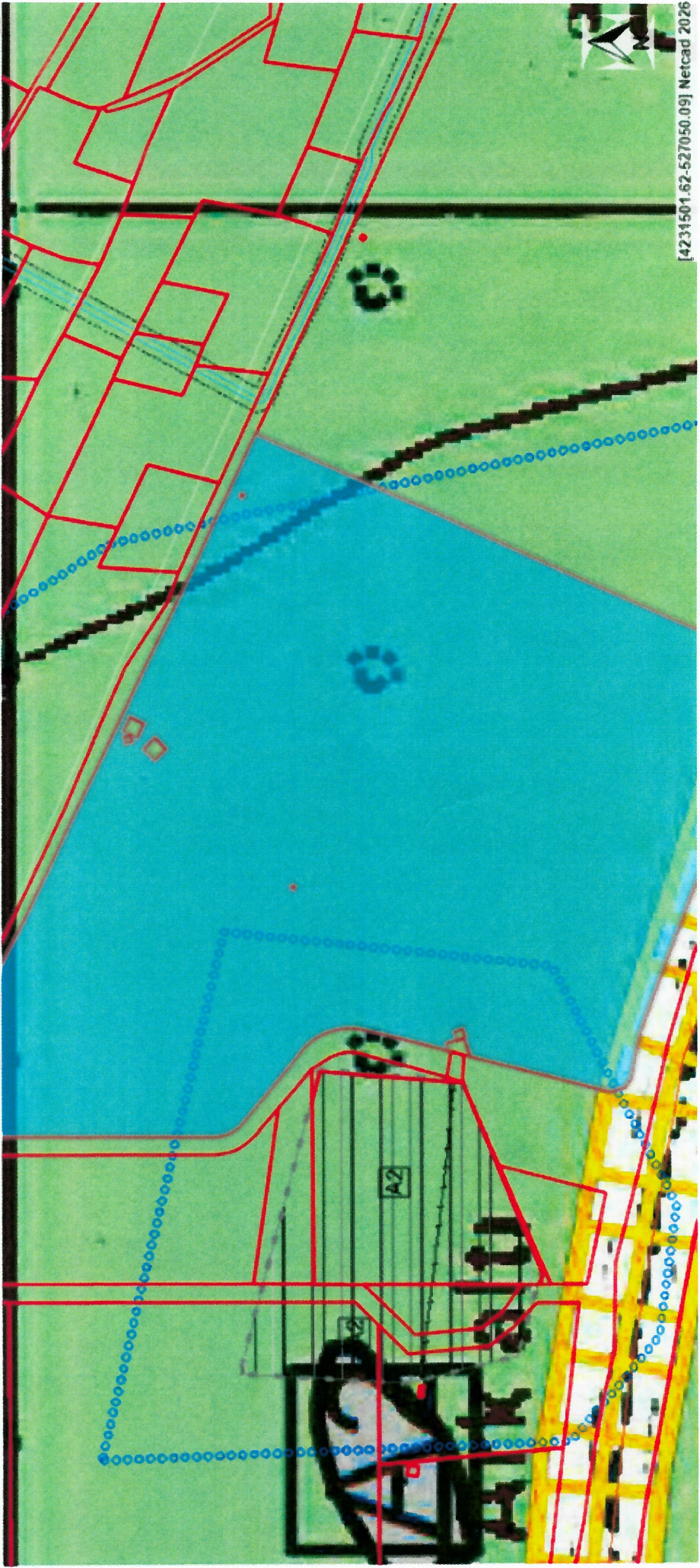
Övünç DEMİR

Torbalı Belediye Başkanı





Kapalı



[4231501.62-527050.09] Netcad 2026

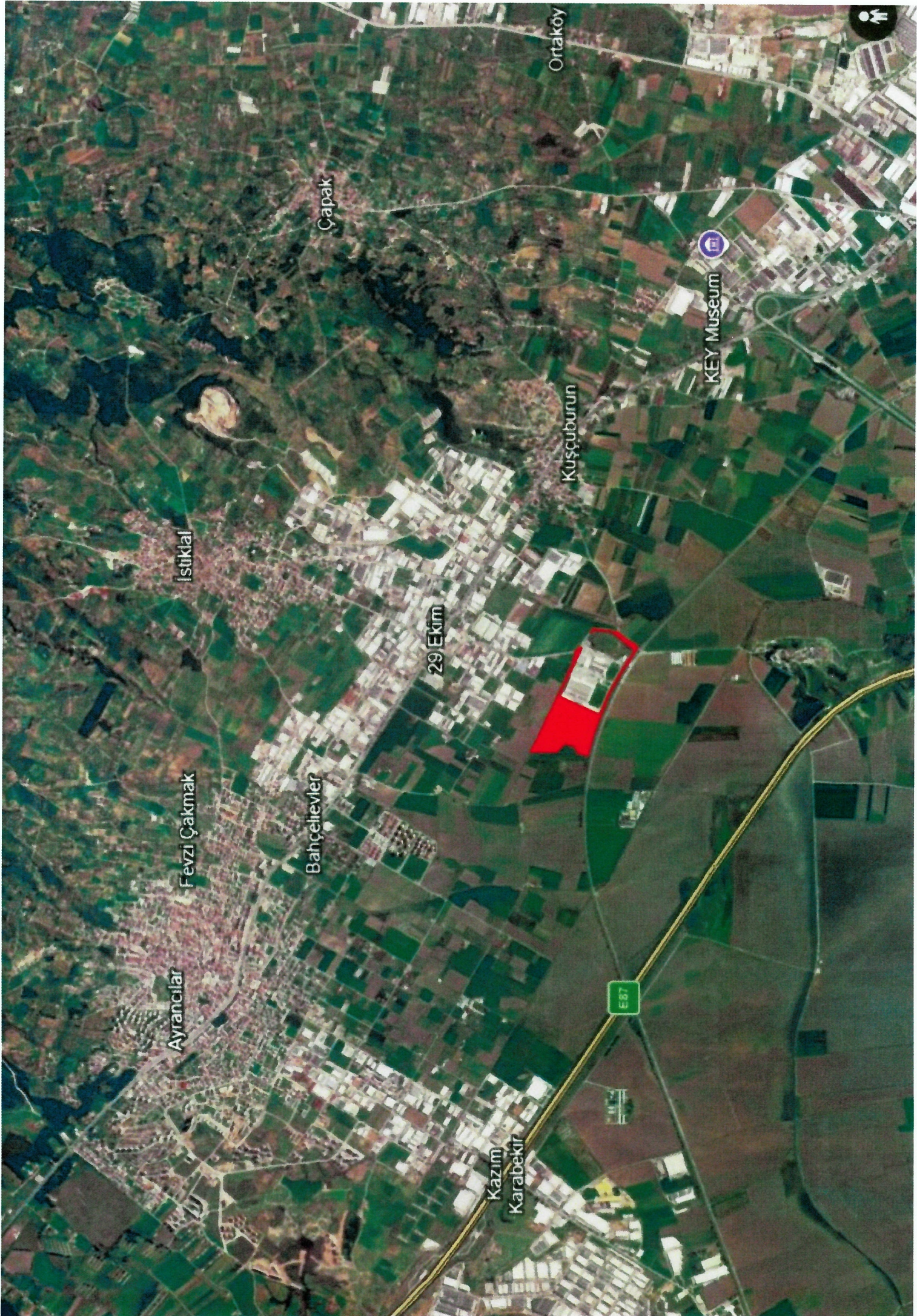
Bu cihaza kaydedildi

Araçlar Yardım



Slayt gösterisi





Enlem :38 213894614769
Boylam:27 3034691984814

334/21

Migros Torbalı
Dağıtım Merkezi

Migros A.S. Dağıtım
Merkezi, Torbalı/İzmir

Migros Torbalı
Meyve Sebze Tesisi

IFCO İZMİR TORBALI
-GÜNEY ÖZTÜRK

ÇİM DÜNYASI
PEYZAJ TARIM SAN...

Kuşçuburun

Yaşam Organik Süt

Iskele Cd.

A-Tec

Atlas

çim bura



TORBALI BELEDİYESİ

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-34203357-115.02.01-1479/13665
Konu : YAZIBAŞI 334 ADA 21
PARSEL HK.

25.06.2026

İZMİR TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

İlgi : Belediye Başkanlığımız hitaplı 23.06.2026 tarih ve 2026-41253 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 334 ada 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin imar durumunun tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzde yapılan incelemelerde;

*İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 334 ada 21 parselin Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarih ve 18783 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ölçeği gereği şematik olmak ve ölçü alınmamakla birlikte "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı,

* İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 334 ada 21 parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında plan ölçeği gereği şematik olmak ve ölçü alınmamakla birlikte "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı,

*İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 334 ada 21 parsel için; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı,

*İlçemiz, Yazıbaşı Mahallesi 334 ada 18 ve 21 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Depolama Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 15.04.2026 tarihinde onaylandığı, söz konusu plan değişikliğinin İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 10.06.2026 09.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinin devam ettiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Zümer Timur MERT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E76CF9D2

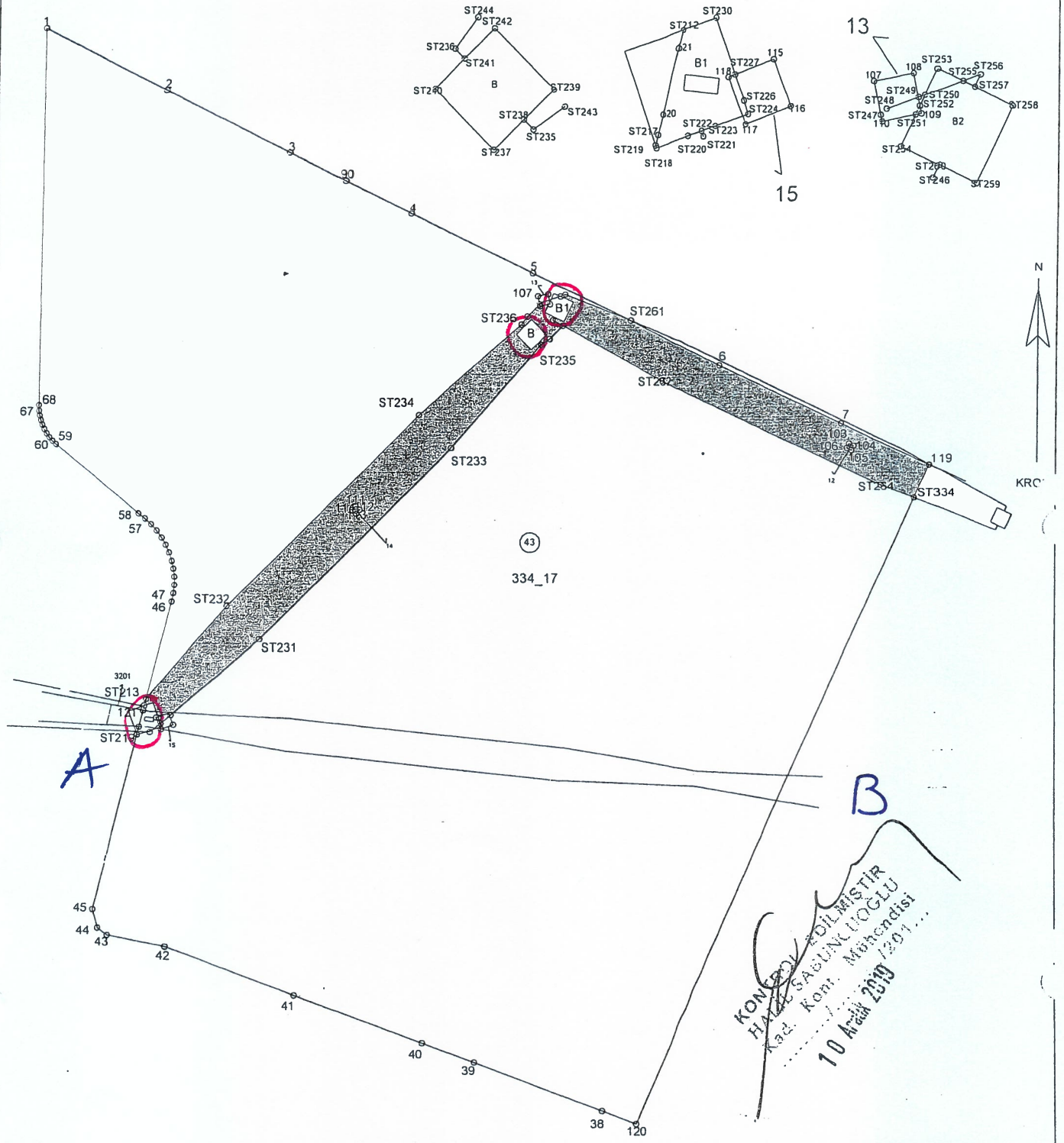
Doğrulama Adresi: <https://online.torbalı.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Muratbey Mahallesi 3564 Sokak
Posta Kodu: 35860 Torbalı / İZMİR
Telefon No: 0232 856 66 66 Fax No: 0232 856 37 72
Kep Adresi: torbalibel@hs01.kep.tr
Web: torbalı@torbalı.bel.tr

Bilgi için: İlkem BAŞBUĞA



KROKİ YERİ KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgiler

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol Edilmiştir.

Adı
Soyadı

Tarih

İmza