


ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		29.02.2024 31.01.2025			
		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:			
Sera Parseli m ²	10.000,00	Tahhütname/Başvuru Sırası:	-		
M ² Birim Fiyatı (TL)	780,55	PARSEL NO / M ²	1 10.000,00		
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	TOPLAM BEDELİN % 25'i YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT			
TOPLAM	7.805.500,00				
ÖN KAYIT ÜCRETİ	1.951.375,00				
KALAN BORÇ TOPLAMI	5.854.125,00				
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	6.850.537,71				
GENEL TOPLAM	8.801.912,71				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ	ÖDEME PLANI				
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	29.02.2024	570.878,14		570.878,14	6.279.659,57
2	31.03.2024	570.878,14		570.878,14	5.708.781,43
3	30.04.2024	570.878,14		570.878,14	5.137.903,28
4	31.05.2024	570.878,14		570.878,14	4.567.025,14
5	30.06.2024	570.878,14		570.878,14	3.996.147,00
6	31.07.2024	570.878,14		570.878,14	3.425.268,86
7	31.08.2024	570.878,14		570.878,14	2.854.390,71
8	30.09.2024	570.878,14		570.878,14	2.283.512,57
9	31.10.2024	570.878,14		570.878,14	1.712.634,43
10	30.11.2024	570.878,14		570.878,14	1.141.756,29
11	31.12.2024	570.878,14		570.878,14	570.878,14
12	31.01.2025	570.878,14		570.878,14	0,00
		6.850.537,71	-	6.850.537,71	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM

29.02.2024 31.01.2026



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sera Parseli m²

10.000,00

Tahhütname/Başvuru Sırası:

-

M² Birim Fiyatı (TL)

780,55

PARSEL NO / M²

1

10.000,00

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

7.805.500,00

ÖN KAYIT ÜCRETİ

1.951.375,00

KALAN BORÇ TOPLAMI

5.854.125,00

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

7.864.086,68

GENEL TOPLAM

9.815.461,68

TOPLAM BEDELİN % 25'i

YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN

AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	29.02.2024	327.670,28		327.670,28	7.536.416,40
2	31.03.2024	327.670,28		327.670,28	7.208.746,12
3	30.04.2024	327.670,28		327.670,28	6.881.075,85
4	31.05.2024	327.670,28		327.670,28	6.553.405,57
5	30.06.2024	327.670,28		327.670,28	6.225.735,29
6	31.07.2024	327.670,28		327.670,28	5.898.065,01
7	31.08.2024	327.670,28		327.670,28	5.570.394,73
8	30.09.2024	327.670,28		327.670,28	5.242.724,45
9	31.10.2024	327.670,28		327.670,28	4.915.054,18
10	30.11.2024	327.670,28		327.670,28	4.587.383,90
11	31.12.2024	327.670,28		327.670,28	4.259.713,62
12	31.01.2025	327.670,28		327.670,28	3.932.043,34
13	28.02.2025	327.670,28		327.670,28	3.604.373,06
14	31.03.2025	327.670,28		327.670,28	3.276.702,78
15	30.04.2025	327.670,28		327.670,28	2.949.032,51
16	31.05.2025	327.670,28		327.670,28	2.621.362,23
17	30.06.2025	327.670,28		327.670,28	2.293.691,95
18	31.07.2025	327.670,28		327.670,28	1.966.021,67
19	31.08.2025	327.670,28		327.670,28	1.638.351,39
20	30.09.2025	327.670,28		327.670,28	1.310.681,11
21	31.10.2025	327.670,28		327.670,28	983.010,84
22	30.11.2025	327.670,28		327.670,28	655.340,56
23	31.12.2025	327.670,28		327.670,28	327.670,28
24	31.01.2026	327.670,28		327.670,28	0,00

7.864.086,68

-

7.864.086,68

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m² birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m² birim fiyatı farkı talep edilecektir.

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM

29.02.2024 31.01.2027



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sera Parseli m² 10.000,00

Tahhütname/Başvuru Sırası:

M² Birim Fiyatı (TL) 780,55

PARSEL NO / M²

1

10.000,00

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

7.805.500,00

ÖN KAYIT ÜCRETİ

1.951.375,00

KALAN BORÇ TOPLAMI

5.854.125,00

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

8.965.081,52

GENEL TOPLAM

10.916.456,52

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

TOPLAM BEDELİN % 25'i

YILLIK %30 VADE FARKI 36 AY İÇİN

AYDA BİR 36 EŞİT TAKSİT

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	29.02.2024	249.030,04		249.030,04	8.716.051,48
2	31.03.2024	249.030,04		249.030,04	8.467.021,44
3	30.04.2024	249.030,04		249.030,04	8.217.991,39
4	31.05.2024	249.030,04		249.030,04	7.968.961,35
5	30.06.2024	249.030,04		249.030,04	7.719.931,31
6	31.07.2024	249.030,04		249.030,04	7.470.901,27
7	31.08.2024	249.030,04		249.030,04	7.221.871,22
8	30.09.2024	249.030,04		249.030,04	6.972.841,18
9	31.10.2024	249.030,04		249.030,04	6.723.811,14
10	30.11.2024	249.030,04		249.030,04	6.474.781,10
11	31.12.2024	249.030,04		249.030,04	6.225.751,06
12	31.01.2025	249.030,04		249.030,04	5.976.721,01
13	28.02.2025	249.030,04		249.030,04	5.727.690,97
14	31.03.2025	249.030,04		249.030,04	5.478.660,93
15	30.04.2025	249.030,04		249.030,04	5.229.630,89
16	31.05.2025	249.030,04		249.030,04	4.980.600,84
17	30.06.2025	249.030,04		249.030,04	4.731.570,80
18	31.07.2025	249.030,04		249.030,04	4.482.540,76
19	31.08.2025	249.030,04		249.030,04	4.233.510,72
20	30.09.2025	249.030,04		249.030,04	3.984.480,68
21	31.10.2025	249.030,04		249.030,04	3.735.450,63
22	30.11.2025	249.030,04		249.030,04	3.486.420,59
23	31.12.2025	249.030,04		249.030,04	3.237.390,55
24	31.01.2026	249.030,04		249.030,04	2.988.360,51
25	28.02.2026	249.030,04		249.030,04	2.739.330,46
26	31.03.2026	249.030,04		249.030,04	2.490.300,42
27	30.04.2026	249.030,04		249.030,04	2.241.270,38
28	31.05.2026	249.030,04		249.030,04	1.992.240,34
29	30.06.2026	249.030,04		249.030,04	1.743.210,30
30	31.07.2026	249.030,04		249.030,04	1.494.180,25
31	31.08.2026	249.030,04		249.030,04	1.245.150,21
32	30.09.2026	249.030,04		249.030,04	996.120,17
33	31.10.2026	249.030,04		249.030,04	747.090,13
34	30.11.2026	249.030,04		249.030,04	498.060,08
35	31.12.2026	249.030,04		249.030,04	249.030,04
36	31.01.2027	249.030,04		249.030,04	-0,00

8.965.081,52

8.965.081,52

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.