

**ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖDEME PLANI**  
**PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ**

**DÖNEM**

29.02.2024 31.01.2025



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sanayi Parseli m<sup>2</sup>

5.000,00

Tahhütname/Başvuru Sırası:

-

M<sup>2</sup> Birim Fiyatı (TL)

2.117,83

PARSEL NO / M<sup>2</sup>

1

5.000,00

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

**TOPLAM**

**10.589.150,00**

**ÖN KAYIT ÜCRETİ**

**2.647.287,50**

TOPLAM BEDELİN % 25'İ

**KALAN BORÇ TOPLAMI**

**7.941.862,50**

**TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI**

**9.293.623,17**

YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN

**GENEL TOPLAM**

**11.940.910,67**

AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT

**TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ**

**ÖDEME PLANI**

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	29.02.2024	774.468,60		774.468,60	8.519.154,57
2	31.03.2024	774.468,60		774.468,60	7.744.685,98
3	30.04.2024	774.468,60		774.468,60	6.970.217,38
4	31.05.2024	774.468,60		774.468,60	6.195.748,78
5	30.06.2024	774.468,60		774.468,60	5.421.280,18
6	31.07.2024	774.468,60		774.468,60	4.646.811,59
7	31.08.2024	774.468,60		774.468,60	3.872.342,99
8	30.09.2024	774.468,60		774.468,60	3.097.874,39
9	31.10.2024	774.468,60		774.468,60	2.323.405,79
10	30.11.2024	774.468,60		774.468,60	1.548.937,20
11	31.12.2024	774.468,60		774.468,60	774.468,60
12	31.01.2025	774.468,60		774.468,60	-0,00

**9.293.623,17**

**9.293.623,17**

\* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

\*\* Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

\*\*\* Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

**ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖDEME PLANI**  
**PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ**

DÖNEM

29.02.2024 31.01.2026



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sanayi Parseli m<sup>2</sup> 5.000,00

Tahhütname/Başvuru Sırası:

M<sup>2</sup> Birim Fiyatı (TL) 2.117,83

PARSEL NO / M<sup>2</sup>

1

5.000,00

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

10.589.150,00

ÖN KAYIT ÜCRETİ

2.647.287,50

KALAN BORÇ TOPLAMI

7.941.862,50

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

10.668.630,98

GENEL TOPLAM

13.315.918,48

TOPLAM BEDELİN % 25'İ

YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN

AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	29.02.2024	444.526,29		444.526,29	10.224.104,69
2	31.03.2024	444.526,29		444.526,29	9.779.578,40
3	30.04.2024	444.526,29		444.526,29	9.335.052,11
4	31.05.2024	444.526,29		444.526,29	8.890.525,82
5	30.06.2024	444.526,29		444.526,29	8.445.999,53
6	31.07.2024	444.526,29		444.526,29	8.001.473,24
7	31.08.2024	444.526,29		444.526,29	7.556.946,94
8	30.09.2024	444.526,29		444.526,29	7.112.420,65
9	31.10.2024	444.526,29		444.526,29	6.667.894,36
10	30.11.2024	444.526,29		444.526,29	6.223.368,07
11	31.12.2024	444.526,29		444.526,29	5.778.841,78
12	31.01.2025	444.526,29		444.526,29	5.334.315,49
13	28.02.2025	444.526,29		444.526,29	4.889.789,20
14	31.03.2025	444.526,29		444.526,29	4.445.262,91
15	30.04.2025	444.526,29		444.526,29	4.000.736,62
16	31.05.2025	444.526,29		444.526,29	3.556.210,33
17	30.06.2025	444.526,29		444.526,29	3.111.684,04
18	31.07.2025	444.526,29		444.526,29	2.667.157,75
19	31.08.2025	444.526,29		444.526,29	2.222.631,45
20	30.09.2025	444.526,29		444.526,29	1.778.105,16
21	31.10.2025	444.526,29		444.526,29	1.333.578,87
22	30.11.2025	444.526,29		444.526,29	889.052,58
23	31.12.2025	444.526,29		444.526,29	444.526,29
24	31.01.2026	444.526,29		444.526,29	-0,00

10.668.630,98

10.668.630,98

\* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

\*\* Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

\*\*\* Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m<sup>2</sup> birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m<sup>2</sup> birim fiyatı farkı talep edilecektir.

**ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖDEME PLANI**  
**PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ**

DÖNEM

29.02.2024 31.01.2027



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sanayi Parseli m<sup>2</sup> 5.000,00

Tahhütname/Başvuru Sırası: -

M<sup>2</sup> Birim Fiyatı (TL) 2.117,83

PARSEL NO / M<sup>2</sup>

1

5.000,00

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

10.589.150,00

ÖN KAYIT ÜCRETİ

2.647.287,50

KALAN BORÇ TOPLAMI

7.941.862,50

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

12.162.270,21

GENEL TOPLAM

14.809.557,71

TOPLAM BEDELİN % 25'i

YILLIK %30 VADE FARKI 36 AY İÇİN

AYDA BİR 36 EŞİT TAKSİT

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	29.02.2024	337.840,84		337.840,84	11.824.429,37
2	31.03.2024	337.840,84		337.840,84	11.486.588,53
3	30.04.2024	337.840,84		337.840,84	11.148.747,69
4	31.05.2024	337.840,84		337.840,84	10.810.906,85
5	30.06.2024	337.840,84		337.840,84	10.473.066,01
6	31.07.2024	337.840,84		337.840,84	10.135.225,18
7	31.08.2024	337.840,84		337.840,84	9.797.384,34
8	30.09.2024	337.840,84		337.840,84	9.459.543,50
9	31.10.2024	337.840,84		337.840,84	9.121.702,66
10	30.11.2024	337.840,84		337.840,84	8.783.861,82
11	31.12.2024	337.840,84		337.840,84	8.446.020,98
12	31.01.2025	337.840,84		337.840,84	8.108.180,14
13	28.02.2025	337.840,84		337.840,84	7.770.339,30
14	31.03.2025	337.840,84		337.840,84	7.432.498,46
15	30.04.2025	337.840,84		337.840,84	7.094.657,62
16	31.05.2025	337.840,84		337.840,84	6.756.816,78
17	30.06.2025	337.840,84		337.840,84	6.418.975,94
18	31.07.2025	337.840,84		337.840,84	6.081.135,11
19	31.08.2025	337.840,84		337.840,84	5.743.294,27
20	30.09.2025	337.840,84		337.840,84	5.405.453,43
21	31.10.2025	337.840,84		337.840,84	5.067.612,59
22	30.11.2025	337.840,84		337.840,84	4.729.771,75
23	31.12.2025	337.840,84		337.840,84	4.391.930,91
24	31.01.2026	337.840,84		337.840,84	4.054.090,07
25	28.02.2026	337.840,84		337.840,84	3.716.249,23
26	31.03.2026	337.840,84		337.840,84	3.378.408,39
27	30.04.2026	337.840,84		337.840,84	3.040.567,55
28	31.05.2026	337.840,84		337.840,84	2.702.726,71
29	30.06.2026	337.840,84		337.840,84	2.364.885,87
30	31.07.2026	337.840,84		337.840,84	2.027.045,04
31	31.08.2026	337.840,84		337.840,84	1.689.204,20
32	30.09.2026	337.840,84		337.840,84	1.351.363,36
33	31.10.2026	337.840,84		337.840,84	1.013.522,52
34	30.11.2026	337.840,84		337.840,84	675.681,68
35	31.12.2026	337.840,84		337.840,84	337.840,84
36	31.01.2027	337.840,84		337.840,84	-0,00

12.162.270,21

-

12.162.270,21

\* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

\*\* Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

\*\*\* Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m<sup>2</sup> birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m<sup>2</sup> birim fiyatı farkı talep edilecektir.