

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
114	İZMİR	BAYINDIR	ATATÜRK	113	2	3.791,00	3.791,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	3.500,00	13.268.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 750.000
115	İZMİR	BAYINDIR	ATATÜRK	113	1	3.700,00	3.700,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	3.500,00	12.950.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 750.000
116	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL	7938	1	10.000,00	10.000,00	TURİZM TESİS ALANI	E:0.30 - 4 KAT	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı ) Tarih: - Sayı: - (09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile)	27.000,00	270.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 3.000.000
117	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8142	3	1.000,00	430,00	TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.25 Hmax: 2 kat *2.500 m <sup>2</sup> altındaki parseller için her parselde tek konut yapılabilmektedir	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *ÇEŞME SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 08/10/2021 tarih 2021/659 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davadır.(11/10/2021 tarih ve 16157 yevmiye no ile)	24.000,00	10.320.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 750.000
118	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	44	146,00	146,00	KONUT ALANI + YOL	*Parselin uygulamaya tabi olduğu ve Doğal Sit Alanı olarak ilan edilen bölgede konulanması sebebi ile sit tescil çalışmaları devam ettirildiğinden yapılaşma izninin bulunmadığı öğrenilmiştir * Sit Alanları için koruma amaçlı imar planı kabul edildiğinden daha önce Çeşme Belediyesi tarafından hazırlanan bu bölge için onanmış imar planları, mevzi imar planları ve imar planı değişikliklerinin yürürlükten kaldırılmış olduğu öğrenilmiştir. ** Planların geçerli olması durumunda konu parsellerin yapılaşma şartları; Çeşme Belediyesi Plan Nottarı Özel Hükümler Bölümünün 14.maddesi geçerlidir. (Bu alanlarda yapılacak yapılar, ayrık veya bitişik nizam olabilir. Ancak parsel alanı 100 m <sup>2</sup> ye kadar olan parsellerde ada teşekkülüne göre belediyece belirlenecek gerekli çekmeler yapıldıktan sonra geri kalanın tamamına bina yapılır. Parsel miktarının 100 m <sup>2</sup> yi aşması halinde ada teşekkülüne göre gerekli çekme mesafelerine uyulmak kaydı ile aşağıdaki örnek uygulanır. ÖRNEK: 300 m <sup>2</sup> olan parselin ilk 100 m <sup>2</sup> sine %100, geri kalanına %40 (300-100=200 200x0,40=80 m <sup>2</sup> 100+80=180 m <sup>2</sup> azami inşaat taban alanı verilir.) (***) Konu taşınmaz İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup uygulama yapılmadan yapılaşmaya izin verilmeyeceği belirtilmiştir.	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı ) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile)	45.000,00	6.570.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 350.000
119	İZMİR	DİKLİ	MERDİVENLİ	149	2	2.115,47	2.115,47	1/25.000 planda KÖY YERLEŞİK ALANI	*Alnan bilgide yapılaşabilmesi için öncelikle 'Ham Toprak' olan vasfının Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nden görüş alınarak 'Arsa' olarak değiştirilmesi gerektiği akabinde parsel üzerinde TAKS: 0,30 - KAKS: 0,60 - 2 Kat yapılaşmanın mümkün olduğu beyan edilmiştir.	-	3.000,00	6.346.410,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 350.000
120	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	6	739,73	739,73	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	15.000,00	11.095.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 750.000
121	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	11	737,98	737,98	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	15.000,00	11.069.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 750.000
122	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	2	516,48	516,48	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	15.500,00	8.005.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 350.000
123	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	3	527,28	527,28	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	16.200,00	8.541.936,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 350.000
124	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	5	500,01	500,01	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	15.500,00	7.750.155,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 350.000
125	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	4	544,00	544,00	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.500,00	6.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 350.000
126	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	1	666,67	666,67	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.500,00	8.333.375,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 350.000
127	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	2	737,93	737,93	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.000,00	8.855.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b 350.000

128	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	3	851,49	851,49	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.000,00	10.217.880,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
129	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	4	826,51	826,51	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.500,00	10.331.375,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
130	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	5	848,91	848,91	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.500,00	10.611.375,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
131	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	6	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.000,00	8.473.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
132	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	7	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.000,00	8.473.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
133	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	1	792,14	792,14	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	12.500,00	9.901.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
134	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	2	659,58	659,58	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	12.000,00	7.914.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
135	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	4	742,70	742,70	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.500,00	9.283.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
136	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	5	720,99	720,99	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.000,00	8.651.880,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
137	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	6	883,96	883,96	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.000,00	10.607.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
138	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	7	809,61	809,61	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILİ FATMA BURSALI'DIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12.500,00	10.120.125,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
139	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	2	500,00	500,00	1/1000 U.İ.P.- Turizm Tercihli Konut Alanı		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	16.000,00	8.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
140	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	3	500,04	500,04	1/1000 U.İ.P.- Turizm Tercihli Konut Alanı		*Diğer (Konusu: Karaburun İldir Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	16.000,00	8.000.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
141	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	64	1.783,31	1.783,31	KONUT ALANI+YOL	18.Madde uygulamasına tabidir. Konut Alanı için TAKS:0.25 E:0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirlir tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılmamaz" ) Tarih: 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	5.500,00	9.808.205,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000

142	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	56	3.819,04	3.819,04	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	18.Madde uygulamasına tabidir. Konut Alanı için TAKS:0.25 E:0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz" ) Tarih: 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	4.400,00	16.803.776,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
143	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	18.Madde uygulamasına tabidir. Konut Alanı için TAKS:0.25 E:0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz" ) Tarih: 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	4.965,00	30.123.002,55	% 25 peşin - 48 ay vade	b	1.500.000
144	İZMİR	SEFERİHİSAR	ATATÜRK	487	4	12.000,00	1.981,59	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI + TURİZM TESİS ALANI	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI (E:0.08 - 1 KAT) TURİZM TESİS ALANI (E:0.45 - 5 KAT - Hmax:17.5m.)	*SEFERİHİSAR SULH HUKUK MAHKEMESİNİN 2005/21 SAYILI DOSYASINDA ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVASI AÇILMIŞTIR.09/02/2005 YEV:344 *Diğer (Konusu: Taşınmazla ait 4443781 başvuru numarası, H1F32RCZ belge numaralı , 05/01/2019 düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 29/06/2021 Sayı: 1212192 (01/07/2021 tarih ve 8411 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(23/09/2021 tarih ve 12546 yevmiye no ile) *SEFERİHİSAR SULH HUKUK MAHKEMESİNİN 28.12.2011 TARİHİ 2005/21 ESAS VE 2008/298 KARAR SAYILI MAHKEME MÜZEKKERESİ *Diğer (Konusu: başvuru numarası 2953316 26GB9VSS belge numaralı ve 31.10.2018 düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi; iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -(03/04/2023 tarih ve 4718 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 4950051 başvuru numarası UY7ZHT4 belge numaralı ve 30.06.2019 düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -(03/04/2023 tarih ve 4708 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: başvuru numarası 2953656 5L1YF1C7 belge numaralı ve 30.10.2018 düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -(03/04/2023 tarih ve 4716 yevmiye no ile)	7.125,00	14.118.828,75	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
145	İZMİR	SEFERİHİSAR	DOĞANBEY	0	485	4.568,00	4.568,00	TURİZM TESİS ALANI 18.Madde uygulamasına tabidir.	*Otel için, Minimum 7.000 m <sup>2</sup> 'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0,45 Yençok: 17,50 (5 Kat) *Termal Kür Tesisi için: E: 0,60, *Pansiyon için E: 0,30 Yençok: 2 Kat *Ayrıca konu parselin 18. Madde uygulamasına tabi olduğu, %45'e kadar DOP kesintisinin olabileceği öğrenilmiştir.	*MALİYE HAZINESİNE AİT HİSSENİN ZİLLİYETLİĞİ HAKKI OĞLU AHMET ABACI YA AİTTİR 12/09/1983 Y.:808 *İmar düzenlemesine alınmıştır.(31/05/2018 tarih ve 5280 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(21/06/2023 tarih ve 8910 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	7.000,00	31.976.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	1.500.000
146	İZMİR	SEFERİHİSAR	PAYAMLI	5134	1	3.064,90	3.064,90	TURİZM TESİS ALANI	*Otel için, Min. 7.000 m <sup>2</sup> 'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0,45 Yençok: 17,50 (5 Kat) *Kür Tesisi için: E: 0,60. *Pansiyon için ise yüzölçümü şartı aranmaksızın; E: 0,30 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	14.000,00	42.908.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	1.500.000
147	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	2250	711,66	711,66	KONUT ALANI + YOL 18.madde uygulamasına tabidir.	E:1.00 Hmax:24.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/06/2023 tarih ve 22408 yevmiye no ile)	8.000,00	5.693.280,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
148	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	11	14.624,00	14.624,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.		*3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrıktır. (Sök Denizcilik Ltd. Stl.)-(04/08/2022 tarih ve 12285 yevmiye no ile)	22.500,00	329.040.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
149	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	12	17.928,00	17.928,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.		*Diğer (Konusu: KESİNLESMİS MAHKEME KARARI DOSYASINDADIR. ) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS-(09/09/2014 tarih ve 5916 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrıktır. (Sök Denizcilik Ltd. Stl.)-(04/08/2022 tarih ve 12285 yevmiye no ile)	22.500,00	403.380.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
150	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	13	15.940,00	15.940,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.		*Diğer (Konusu: KESİNLESMİS MAHKEME KARARI DOSYASINDADIR. ) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS-(09/09/2014 tarih ve 5916 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrıktır. (Ege Çelik San. Tic. A.S.) (04/08/2022 tarih ve 12277 yevmiye no ile)	22.500,00	358.650.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
151	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	14	14.668,00	14.668,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.		*Diğer (Konusu: KESİNLESMİS MAHKEME KARARI DOSYASINDADIR. ) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS-(09/09/2014 tarih ve 5916 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrıktır (Simskler Gıda Gemi Söküm Ins. San. Tic. Ltd. Stl.)-(04/08/2022 tarih ve 12266 yevmiye no ile)	22.500,00	330.030.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000

152	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	15	15.772,00	15.772,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
153	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	16	14.447,00	14.447,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
154	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	18	14.630,00	14.630,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
155	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	19	15.372,00	15.372,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
156	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	20	15.086,00	15.086,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
157	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	21	16.337,00	16.337,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
158	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	22	16.274,00	16.274,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
159	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	24	16.447,00	16.447,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
160	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	25	22.534,00	22.534,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
161	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	26	16.403,00	16.403,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
162	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	27	10.712,00	10.712,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
163	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	29	14.642,02	14.642,02	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.
164	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	30	13.849,67	13.849,67	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.
165	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	31	12.844,63	12.844,63	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.

İzmir Aliğa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 11-48 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/şirketler bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilmektedir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibarıyla içinde buldukları mevcut kira dönemine ait kiraların idareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacaklarına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki artış" ibareleri ile değiştirilmiştir. Ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.

*Diger (Konusu: KESINLESMSİ MAHKEME KARARI DOSYASINDADIR. ) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS-(09/09/2014 tarih ve 5916 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Simseldir Gıda Gemi Söküm Ins. San. Tic. Ltd. Stl.)(04/08/2022 tarih ve 12266 yevmiye no ile)	22.500,00	354.870.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Blade Denizcilik Gemi Dömsüm San. ve Tic. A.S.) (04/08/2022 tarih ve 12268 yevmiye no ile)	22.500,00	325.057.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Kursan Gemi Söküm Demir Çelik San. ve Tic. Ltd.Stl.) (04/08/2022 tarih ve 12261 yevmiye no ile)	22.500,00	329.175.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Anadolu Gemi Söküm Orman Ürünleri Gıda Turizm Nak. San. Tic. A.S.) (05/08/2022 tarih ve 12315 yevmiye no ile)	22.500,00	345.870.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE SERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Ege Gemi Söküm ve Tic. A.S. ) (04/08/2022 tarih ve 12262 yevmiye no ile)	22.500,00	339.435.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Aliğa Gemi Geri Dönüşüm Demir Çelik Ins. Nak. San. ve Tic. Ltd. stl.) (04/08/2022 tarih ve 12265 yevmiye no ile)	22.500,00	367.582.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Femurtaşlar Gemi Söküm İth. İhr. San. ve Tic. A.S. ) (04/08/2022 tarih ve 12257 yevmiye no ile)	22.500,00	366.165.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Soylu Gemi Söküm Ltd. Stl.)(04/08/2022 tarih ve 12255 yevmiye no ile)	22.500,00	370.057.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (İstksan Gemi Söküm Pazarlama Tic. A.S.)(04/08/2022 tarih ve 12289 yevmiye no ile)	22.500,00	507.015.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Öge Gemi Söküm İth. İhr. Tic. ve San. A.S. )	22.500,00	369.067.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (BEREKET GEMİ SÖKÜM İTH. İHR. TIC. LTD. STL.)(04/08/2022 tarih ve 12281 yevmiye no ile)	22.500,00	241.020.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*ISMAIL SIRIN IN ISGALİNDEDİR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (AVSAR GEMİ SÖKÜM SAN. DİS TIC.LTD. STL.) (04/08/2022 tarih ve 12284 yevmiye no ile)	22.500,00	329.445.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(METAS GEMİ SÖKÜM SAN. VE TIC.A.S.)(04/08/2022 tarih ve 12279 yevmiye no ile)	22.500,00	311.617.575,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (METAS GEMİ SÖKÜM SAN. VE TIC. A.S.)(04/08/2022 tarih ve 12279 yevmiye no ile)	22.500,00	289.004.175,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000

166	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	32	16.199,82	16.199,82	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Dörtel Gemi Söküm Demir Çelik San. ve Tic. Ltd. Sti.) (04/08/2022 tarih ve 12270 yevmiye no ile)	22.500,00	364.495.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
167	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	33	17.292,35	17.292,35	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile)	22.500,00	389.077.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
168	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	34	19.036,72	19.036,72	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Leyal Demtas Gemi Söküm San. ve Tic. A.S.) (04/08/2022 tarih ve 12252 yevmiye no ile)	22.500,00	428.326.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
169	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	42	13.049,27	13.049,27	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138(11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (BMS Geri Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.S.) (04/08/2022 tarih ve 12280 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Ersoy Gemi Geri Dönüşüm İth. İhr. Nak. ve San. Tic. A.S.) (04/08/2022 tarih ve 12282 yevmiye no ile)	22.500,00	293.608.575,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
170	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	44	13.784,39	13.784,39	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138(11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile)	22.500,00	310.148.775,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
171	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	46	13.418,17	13.418,17	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Leyal Gemi Söküm San. ve Tic. Ltd. Sti.) (04/08/2022 tarih ve 12260 yevmiye no ile)	22.500,00	301.908.825,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
172	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	48	14.093,97	14.093,97	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	*İSMAIL SIRIN IN İSGALİNDEDİR.*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Leyal Gemi Söküm San. ve Tic. Ltd. Sti.) (04/08/2022 tarih ve 12260 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Leyal Gemi Söküm San. ve Tic. Ltd. Sti.) (04/08/2022 tarih ve 12260 yevmiye no ile)	22.500,00	317.114.325,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
173	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	7	1.521,00	1.521,00	SANAYİ ALANI E:0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	11.250,00	17.111.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
174	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	8	366,00	366,00	SANAYİ ALANI E:0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	11.500,00	4.209.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
175	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	9	1.840,00	1.840,00	SANAYİ ALANI E:0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	11.250,00	20.700.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
176	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	10	2.257,00	2.257,00	SANAYİ ALANI E:0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	10.950,00	24.714.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
177	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	11	650,00	650,00	SANAYİ ALANI E:0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	11.500,00	7.475.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
178	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	12	850,00	850,00	SANAYİ ALANI E:0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	11.500,00	9.775.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
179	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	13	740,00	740,00	SANAYİ ALANI E:0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	11.500,00	8.510.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
180	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	14	860,00	860,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.500,00	9.890.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
181	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	15	885,00	885,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.500,00	10.177.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
182	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	16	1.058,00	1.058,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	11.902.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
183	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	17	1.047,00	1.047,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	11.778.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
184	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	18	1.694,00	1.694,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	19.057.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
185	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	19	1.600,00	1.600,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	18.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
186	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	20	2.490,00	2.490,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.000,00	27.390.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	1.500.000
187	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	23	910,00	910,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.500,00	10.465.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
188	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	24	1.004,00	1.004,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	11.295.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
189	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	25	1.080,00	1.080,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	12.150.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
190	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	26	1.020,00	1.020,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	11.475.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
191	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	28	836,00	836,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.500,00	9.614.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
192	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	29	1.035,00	1.035,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	11.643.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
193	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	30	1.032,00	1.032,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	11.610.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
194	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	31	914,00	914,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.500,00	10.511.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
195	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	33	1.900,00	1.900,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	21.375.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
196	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	34	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	22.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
197	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	35	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	22.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
198	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	36	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	22.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
199	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	37	1.720,00	1.720,00	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	19.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000

200	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	38	8.824,87	8.824,87	SANAYİ ALANI E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	8.300,00	73.246.421,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	3.000.000
201	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	39	1.810,01	1.810,01	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	20.362.612,50	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
202	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	40	2.277,71	2.277,71	SANAYİ ALANI E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	11.000,00	25.054.810,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	1.500.000
203	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	41	4.720,98	4.720,98	SANAYİ ALANI E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1319	9.500,00	44.849.310,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	1.500.000
204	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	42	526,57	526,57	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.750,00	6.187.197,50	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
205	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	43	555,34	555,34	SANAYİ ALANI E:0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	11.750,00	6.525.245,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
206	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	44	688,93	688,93	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.500,00	7.922.695,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	350.000
207	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	45	1.425,41	1.425,41	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	16.035.862,50	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
208	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	46	925,77	925,77	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.350,00	10.507.489,50	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000
209	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	47	1.500,86	1.500,86	SANAYİ ALANI E:0.60	-	11.250,00	16.884.675,00	% 25 peşin - 48 ay vade	b	750.000