

DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SERA PARSELİ ÖN TAHSİSİ – AÇIK ARTTIRMA İHALE İLANI

Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi 2416 ada 5 parsel numaralı 35.564,37 m² büyüklüğündeki sera parselinin ön tahsisi için açık arttırma usulüyle ihale yapılacaktır.

İHALE ŞARTLARI

1. İhaleye iştirak etmek isteyenler aşağıdaki belgeleri getirmek zorundadırlar;
 - 1.1. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi, tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ve tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, en geç ihale tarihinden üç ay önce alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - 1.2. Bölgemizce ihale dosyasında belirtilen forma uygun teklif mektubu
 - 1.3. İstekliler, teklif ettikleri bedelin %3'ü oranında geçici teminat vereceklerdir. Geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların yatırıldığını gösteren makbuz.
 - 1.4. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 1.5. Bölgemizce ihale dosyasında belirtilen standart forma uygun Yer Görme Belgesi,
 - 1.6. Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Belgeler
 - Banka referans mektupları,
 - Bildirim tarihindeki mevduat ve kredi durumu gösterir, kendi beyanı bildirimi,
 - İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki 3 yıla (2022-2023-2024 2025 yılında beyan edilen gelirler 2024 yılına eklenecektir) ait bilançolar, mizan veya eşdeğer belgeleri,
 - İsteklinin son üç yıl kurumlar vergisi beyannamesi,
 - İsteklinin Teklif mektubu tarihinden en geç 1 hafta önce alınmış "Vergi Borcu Yoktur" yazısı,
2. Söz konusu belgeler en geç 02.09.2025 Salı günü saat 13:30'a kadar Akdeniz Mah. Atatürk Cad. No:190 (İzmir Ticaret Odası) Kat:6 Alsancak/İzmir adresinde yer alan Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.
3. Birinci maddede yazılı belgeleri eksik getirenler ihaleye alınmaz.
4. Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ihaleyi yapıp yapmama ve Yönetim Kurulu erteleme yetkisine sahiptir.
5. Kesinleşen ihale kararı, kararın kesinleştiği tarihten itibaren en geç 10 (on) gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere, ihale komisyonu kararı ile birlikte bildirilir. İhale kararının ihale komisyonu tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere bildirim yapılır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 5. (beş) gün kararın isteklilere tebliğ tarihi sayılacaktır. İhale sonucunun bütün isteklilere bildiriminden itibaren 2 (iki) gün geçmedikçe sözleşme imzalanmayacaktır.
6. İhale Kararının onaylanmasını takiben 10 (on) gün içinde, ihale üzerinde kalan istekli iadeli taahhütlü mektupla sözleşme imzalamaya davet edilecektir. İhale neticesinde kesinleşen peşin ödenecek ihale bedeli ihale tarihinden itibaren en geç yedi takvim günü içerisinde ödenmediği takdirde ihale şartı yerine getirilmemiş sayılarak ihale iptal edilecek, ihale teminatı Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesince irat kaydedilecektir. İsteklinin, bu davet yazısının bildirim tarihini izleyen 7 (yedi) gün içinde yasal yükümlülüklerini yerine getirerek sözleşmeyi imzalaması zorunludur.

7. İhale üzerinde bırakılan istekliye, Sözleşme imzalandıktan ve teklif tutarının %10'na tekabül edilen peşinatın yatırılması ile geçici teminat iade edilecektir.
8. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesinde belirtilen OSB'lerde kurulamayacak tesisler Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulamaz.
9. İhaleye konu Parsel için açık arttırma 177.821.850,00 TL (Yüzyetmişyedimilyonsekiyüzüzyirmibirbinsekizyüzelli Türk Lirası) fiyattan başlatılacaktır.
10. İhaleye katılacak olanlardan parsel için alınacak teminat bedelleri (nakit yatırılması durumunda) yukarıda belirtilmiştir. Teminat olarak ihale tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze ait Halk Bankası Buca/Şirinyer Şubesi TR26 0001 2009 7210 0016 0001 61 nolu hesaba nakit olarak yatırabilecektir.
11. İhale Dokümanı Satış Bedeli 10.000,00 TL olup, Bölge Müdürlüğümüze ait Halk Bankası Şirinyer Şubesi TR26 0001 2009 7210 0016 0001 61 nolu hesaba nakit olarak yatırılacaktır.
12. İhalede kesinleşen parsel bedeli %10 peşinat ve 24 ay taksit şeklinde ödenecektir. Yönetim Kurulu arsa satış bedeline, kamulaştırma bedelleri, alt yapı, elektrik şebekesi sosyal tesisler, arıtma tesisi, dere ıslahı ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve vs. gider vergileri ile OSB'nin tüm iş ve işlemlerinden kaynaklanan masrafları dahil ederek kesin olarak belirleyeceği meblağ, arsa tahsisi sözleşmesi yapan katılımcılardan talep edilecektir.
13. Ödemelerini geciktiren katılımcıların ön tahsisi OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca iptal edilecek ve parsel geri alınacaktır.

İhale Tarihi: 02.09.2025 Salı Saati: 14:00 Yeri: İzmir Ticaret Odası

Ayrıntılı bilgi için Tel: 0232 402 70 70 E-posta: info@dikilitdiosb.org.tr