

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İKİNCİ ÜRÜN MAHSUL DANE MISIR SATIŞ ŞARTNAMESİ

Bu Şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye iştirak eden veya üzerine ihale edilen gerçek veya tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmıştır.

1-İHALENİN KONUSU VE SEKLİ

İşletmemizin 2015 yılı istihali tahmini 1.400.000 Kg. ikinci ürün mahsul dane mısır partiler halinde açık artırma suretiyle satılacaktır.

2-İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN

İhale 03.11.2015 Salı günü saat 14.00 de işletmemiz İhale Salonunda Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

İhaleye iştirak eden olmadığı veya teklif edilen fiyatların uygun görülmediği takdirde, ihale 10.11.2015 Salı günü aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye iştirak etmek isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- Kanuni ikametgahı olması,
- Geçici teminat vermesi,
- Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve halihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri.
- Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler.

- Genel Müdürlüğün tüm personeli.
- Evvelce sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler.
- Kanunlarla hükümet ve ilgili bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar.
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar, bu şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hisimları ile evlatlıkları ve bunların ortakları.

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da irad kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kati teminat irad kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine meydana gelecek zarar-zıyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a-İhaleye ait miktarlar, muhammen fiyat ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

| P.NO | CİNSİ | MİKTARI | MUHAMMEN FİYATI | MUHAMMEN TUTARI | % 5 GEÇİCİ TEMİNAT |
|--------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 1. | İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır | 200.000 Kg. | 0,67.-TL/Kg. | 134.000,00.-TL | 6.700,00.-TL |
| 2. | İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır | 200.000 Kg. | 0,67.-TL/Kg. | 134.000,00.-TL | 6.700,00.-TL |
| 3. | İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır | 200.000 Kg. | 0,67.-TL/Kg. | 134.000,00.-TL | 6.700,00.-TL |
| 4. | İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır | 200.000 Kg. | 0,67.-TL/Kg. | 134.000,00.-TL | 6.700,00.-TL |
| 5. | İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır | 200.000 Kg. | 0,67.-TL/Kg. | 134.000,00.-TL | 6.700,00.-TL |
| 6. | İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır | 200.000 Kg. | 0,67.-TL/Kg. | 134.000,00.-TL | 6.700,00.-TL |
| 7. | İkinci Ürün Mahsul Dane Mısır | 200.000 Kg. | 0,67.-TL/Kg. | 134.000,00.-TL | 6.700,00.-TL |
| GENEL TOPLAM.....: | | 1.400.000 Kg. | | 938.000,00.-TL | 46.900,00.-TL |

b-İhale ile ilgili geçici teminat muhammen tutarın % 5'i nispetinde olup, 46.900,00.-TL' dir.

c) İhale konusuna ait tahmin edilen bedel ve geçici teminat yukarıda belirtilmiş olup, geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Halk Bankası Dalaman Şubesindeki (TR63 0001 2009 2670 0013 000003)no'lu hesabına veya İşletme veznesine yatırılıp alınacak makbuz komisyonuna ibraz edilecektir.

(9) 51 29 13

d-Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda gösterilmiştir.

1-Tedavüldeki Türk parası.

2-Banka teminat mektupları. (Limit dahili ve süresiz olacaktır.)

3-Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

e-Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

6-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI

a-Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 20 gün opsiyonlu olacak ve Müşterinin bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik kabul edilmez.

b-İhale yapıldıktan sonra indirim ve artırım teklifleri kabul edilmez.

7-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. Müşteri tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

Kati teminat ihale satış tutarının %10 (Yüzde on)'dur.

Müşterinin bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

8-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR

İhale sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi (Binde 9,48 Damga vergisi, binde 5,69 Karar Pulu, Borsa Tescil Ücreti) resim ve harçlarla sözleşme giderleri müşteriye aittir.

Müşterinin Yapılan teslimat için Katma Değer Vergisinin indirimli oranda uygulanabilmesi için Mevzuatta öngörülen diğer koşulların yanında; Gerçek Usulde Katma Değer Vergisi Mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimat için KDV oranı uygulanacaktır.)

9- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN :

Müşteri taahhüdün tamamını hasat bitimi itibariyle sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmek zorundadır.

İkinci ürün mahsul mısır miktarı tahmini olup, %25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt veya termin miktarındaki değişiklik makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir.

10-TESLİM-TESELLÜM ŞARTLARI YERİ VE SÜRESİ

a) İkinci ürün dane mısırın teslim yeri İşletmemizin mahsul ambarlarıdır.

b) Tartım yeri işletme kantarıdır.

c) Kesin verim rutubet durumuna göre ve hasat sonunda belli olacaktır. İşletmemiz üretimi ikinci ürün mısır tarladan hasat edildiği rutubette ve şekilde ihaleye çıkarılmıştır.

d) Ödemeler %16 (Yüzde on altı) rutubet esas alınarak yapılacaktır.

Tartım esnasında mahsulün rutubeti %16'nın üzerinde ise aradaki rutubet farkı %17-22 arası her bir oran için %1, %23-28 arası her bir oran için %1,5 kadar fiyattan düşülür. Rutubet ölçümü İşletmenin nem ölçme aletiyle yapılacak olup, 0,50 'ye kadar olan oranlar aşağıdaki rakama 0,51 ve üzeri olan oranlar yukarıdaki rakama tamamlanacaktır. Şayet %16 nın üzerinde bir oranda rutubet olursa aradaki rutubet farkı her bir oran için %1 fiyattan düşülecektir. Şöyle ki 10.000 kg ve %22 rutubetli dane mısırdan 22-16= %6 rutubet farkı olacaktır. Satış fiyatı 0,50 TL/Kg. olursa X %6 =0,03 TL/Kg. olup, 0,50-0,03 = 0,47 TL/Kg. net ödemeye esas fiyattır. Şayet 10.000 kg ve %12 rutubetli olursa 16-12=%4 rutubet farkı olacaktır. Satış fiyatı 0,50 TL/Kg. olursa X %4 =0,02 TL/Kg. olup, 0,50+0,02 = 0,52 TL/Kg. net ödemeye esas fiyattır.

e) Hasat tarihleri hava durumuna göre değişebilir. Bu tarihleri hava koşullarına ve mısırın durumuna göre işletme belirler.

f) Mahsul ikinci ürün Dane Mısır hasat edildiği gün harmandan veya ambardan yüklenecek ve taşınmış olacaktır. Hasat edilen mahsul aynı gün taşınacak bir sonraki güne bırakılmayacaktır. Hasat devam ettiği ve elde mahsul bulunduğu sürece sevkiyat devam edecektir.

g) Mahsul mısır rutubeti her kamyon için işletme ve alıcı firma yetkilisinin hazır bulunması ile işletmede mevcut nem ölçme aleti ile ölçülür. Her iki taraf bu ölçüm sonucuna uyar.

h) Müşteri tarafından satın alınan mısır mahsulü kamyonla yüklendikten sonra kamyonun arıza yapması veya şoförün gecikmesinden dolayı mısırdan meydana gelebilecek kızılaşma ve bozulmalarından İşletme sorumlu değildir.

Uğur Şenel

11-ÖDEME ŞARTLARI

Müşteriye teslim edilen malların bedelini peşin olarak ödenebileceği gibi; satış tutarının %40'lık kısmı (Yüzdekırk)'peşin ödenmesi kaydıyla; kalan %60'lık kısmına (Yüzdealtmış) Limit dahil ve süresiz Banka Teminat Mektubu vermesi şartıyla vade uygulanabilecektir.

Mal bedelinin limit dahil ve süresiz banka teminat mektubu karşılığı vadeli ödenmesi halinde;

- Mal bedelinin %30'lık kısmı (1. Taksiti) sözleşme tarihinden itibaren 45.nci gününde,
 - Mal bedelinin %30'lık kısmı (2. Taksiti) sözleşme tarihinden itibaren 90.nci gününde,
- İşletmemizin Halk Bankası Dalaman Şubesindeki (TR63 0001 2009 2670 0013 000003)'nolu hesabına yatırılacaktır.

12-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi yada taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla yedi (7) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

Sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da kanuni yollarla tahsili yoluna gidilir. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez. Borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b- Müşteri taahhüdünü gecikme ile yaptığı takdirde her gün için 5,00.-TL/Ton ceza uygulanacaktır. Bu gecikme 15 günü geçemez. Bu gecikme 15 günü geçtiği takdirde işletme cezayı alarak beklemekte veya 12/a maddesi esasları dahilinde sözleşmeyi fesih etmekte serbesttir.

13-SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ

İşletmenin yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını (Mâlini) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde de devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 12.a maddesi hükümleri uygulanır.

14-MÜCBİR SEBEBLER

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, vs.) ilgili resmi makamlarca belgelendirilmek kaydıyla ve takdiri idareye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve ek süre miktarı işletmece takdir edilir.

15-TEMİNATIN İADESİ

Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin geçici teminatları en geç opsiyon süresi sonunda iade edilir. Kesin Teminat ise taahhüdün sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirilmesine müteakip iade edilir.

16-GENEL HÜKÜMLER

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılan tebliğ müşterinin kendisine yapılmış sayılır.


c) Bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Bu şartname 16 maddeden ibaret olup ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile aynen kabul etmiş sayılırlar.

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Tayip ILGAZ
Ticaret Şefi



Büleç ÖZTÜRK
İşletme Müdürü

19.10.2015 / 4186

ADRES :

Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü
Dalaman/MUĞLA

Tel.....: 0.252.6923720

Faks.....: 0.252.6925229

