

T.C.
URLA
İCRA DAİRESİ
2012/863 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Urla İlçe, HACİİSA Mahalle/Köy, 149 Ada, 3 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm İzmir İl, Urla İlçe, HACİİSA Mahalle/Köy, 149 Ada, 3 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm İzmir İli, Urla İlçesi, Hacısa Mahallesi, 149 ada 3 parsel sayılı, 3.215,00 m2 alanlı Bahçeli Üçer Kat Altında Bodrum Katları ile Altışar Müstakil Dairesi Bulunan İki Blok (D ve E) ve yine Üç er Katlı Altışar Müstakil Dairesi olan A Blok B ve C ile Beş Şer Katlı ve İçinde Dokuz Müstakil Dairesi olan a olan kargir blok nitelikli ana gayrimenkul üzerinde bulunan 60/2040 arsa paylı Mesken nitelikli C Blok Zemin Kat 2 no'lu bağımsız bölüm, TAM hisse ile borçlu adına kayıtlıdır. İzmir İli Urla İlçesi, Hacısa Mahallesi, 75. Yıl Cumhuriyet Caddesi No:145 adresinde bulunan 3 katlı betonarme apartmanın zemin katında yer alan 2 no'lu bağımsız bölüm nitelikli mesken, Taşınmazın Urla Merkezde bulunduğu ve belediye hizmetlerinden tam olarak yararlandığı tespit edilmiştir. Tespite konu taşınmazın yaklaşık 100 m2 alanlı ve 2 adet oda, 1 adet salon, 1 adet mutfak ve 1 adet Banyo- WC'den oluştuğu anlaşılmıştır. Taşınmaz Neyzenkent Sitesinde bulunmakta olup takriben 30-35 yıllıktır. Binanın bütün doğramaları alüminyum malzemeden yapılmıştır. Isınma klima ile sağlanmaktadır. Taşınmaz Urla Merkeze yakın konumdadır. Liseler 300-400 Metre mesafede, meydan avm ve bankalar ve çarşı bölgesine 800-900 Metre mesafededir.

Adresi : Hacısa Mahallesiindeki Taşınmaz Urla / İZMİR

Yüzölçümü : 3.215 m2

Arsa Payı : TAM HİSSE

İmar Durumu: İzmir İli Urla İlçesi, Rüstem Mahallesi, Bozavlu Mevkiinde, Karlı Sokak No:18 adresinde bulunan arsa nitelikli taşınmaz, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar planı içinde Küçük Sanayi ve Depolama Tesisi olarak planlıdır.

Kıymeti : 1.003.750,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler: Dosyasındadır.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/06/2023 - 10:26
	Bitiş Tarih ve Saati : 06/07/2023 - 10:26
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/07/2023 - 10:26
	Bitiş Tarih ve Saati : 03/08/2023 - 10:26

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek

13.06.2023 / 2.011



tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenine alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması. gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz. alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

25/04/2023

Ahmet Burak KUTLUSOY

İcra Müdür Yardımcısı

267410



(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

13.06.2023 / 2.011



Borçlu Hasan Zorluer (13994493260 TC NOLU) adına kayıtlı bulunan

İzmir ili, Urla İlçesi, Hacı İsa Mahallesi 149 ada 3 parsel, (C/ZEMİN/2 BAĞIMSIZ BÖLÜM TAM HİSSE)