

BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS (ÇİÇEKÇİLİK) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ÖN TALEP BASVURU İLANI
16.02.2023

İLAN

Bölgemiz 15.02.2023 tarihi Yönetim Kurulu Toplantısı 4. Maddesi gereğince, Türkiye Geneli Ön Talep Toplama İlanına çıkılmış olup, firmaların aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile 16.03.2023 tarihi Perşembe günü saat 17.30 mesai bitimine kadar TDİOSB Müdürlüğüne başvuruda bulunabileceklerdir.

1) Parsel talebi için istenilen belgeler;

- a. Başvuru Dilekçe Formu (İdareden de temin edilecektir.)
- b. Yatırım Taahhütnamesi (İdareden de temin edilecektir.)
- c. İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
- d. Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- e. Oda Sicil Kayıt Belgesi
- f. Vergi Levhası Sureti
- g. Banka Dekontu
- h. Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (firmalardan)
- i. Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli
- j. 2020, 2021, 2022 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- k. Çiftçi Kayıt Belgesi
- l. Çiçekçilik Üretimi ile İlgili Dernek/Kooperatif Üyelik Belgesi
- m. Varsa Arsa talebine yönelik Yönetim Kurulu Kararı
- n. Varsa Yatırıma Yönelik Rapor, Ön Fizibilite

Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların c, d, e, f, h, i, j belgeleri

2) Parsel talebinde aranacak şartlar;

- a. Talep edilen parsellerde verimlilik ve ihracat odaklı çalışma açısından topraksız tarım yöntemi ile teknolojik seracılık yapılması esastır. Bunun dışında bir üretim yöntemi kullanmak isteyenlerin talepleri yönetim kurulunca değerlendirilecektir.
- b. Sera parsellerinin her biri ortalama asgari 10.000 m2 ve kurulacak teknolojik seraların asgari büyüklüğü 5.000 m2 olacaktır.
- c. TDİOSB'nin alt yapı inşaatı tamamlandıktan sonra m2 arsa maliyeti hesaplanarak kesinleşen nihai arsa bedeli katılımcılardan ayrıca tahsil edilecektir.
- d. Sera parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m2'sine göre belirtilen arsa için peşin ödemede 780,55 TL/m2, taksitli talep edilmesi halinde yıllık vade farkı % 14 olacak şekilde aynı kalarak ödeme planlarının peşin, bir yıllık, İki Yıllık ödeme olmak üzere ön tahsis bedeli olarak toplam bedelin %25'inin Bayındır TDİOSB Halk Bankası Bayındır Şubesi İBAN: TR 13 0001 2001 4370 0016 1000 15 Hesabına yatırılması gerekmektedir.
- e. Ön tahsis aşamasında tahsil edilen ön kayıt bedeli ile taksit ve ara ödemeleri katılımcı toplam tahsis bedelinden düşülerek tahsis protokolü yapılacaktır.
- f. Tahsis uygun görülenler 31.03.2023 tarihinde ilan edilecek ve uygun görülmeyen talep edenlerin yatırmış oldukları ön tahsis bedelleri aynı gün İBAN hesaplarına iade edilecektir.

- g. Yatırımcı adayları taleplerinde seralarda ve diğer yapılarda TDİOSB tarafından hazırlanan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanan üst modül projelerine ve TDİOSB yönetmeliğine uygun olan asgari şartları gözetilerek üretmek istedikleri ürünü, ne tür bir sera inşa edeceklerini, hangi üretim yöntemi ile üretim yapacaklarını belirteceklerdir.
- h. Üretimin birlikteliği ve kalitesi açısından, kurulacak seraların TDİOSB Yönetim Kurulunun belirleyeceği mimari ve teknolojik özelliklerde tek tip olarak inşa edilmesi esastır. Ancak yatırımcılar tarafından farklı mimari ya da teknoloji ile sera inşası talebinde bulunulması halinde talep yönetim kurulunca değerlendirilecektir.

3) TDİOSB sektör grubu “İhtisas OSB” olup, parsel talepleri TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen kriterler ve prensipler dahilinde değerlendirilecektir.

4) Parsel ön talep başvurusunda bulunan kişi veya firmalar belirlenen şartlara ilişkin yatırım taahhütnamesini TDİOSB Müdürlüğüne sunacaktır.

5) Katılımcının verilen taahhütlere aykırı davranması nedeniyle parsel talebinin TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi halinde veya katılımcının yapılan parsel talebinin iptalini talep etmesi halinde, katılımcı tarafından yapılan ödemeler faizsiz olarak 1 yılın sonunda iade edilecektir.

6) Başvurular TDİOSB Müdürlüğüne 16.03.2023 tarihi saat:17:30 ye kadar teslim edilecek olup posta, kargo veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7) Tereddütler oluşması halinde detaylı bilgi için,

Mithatpaşa Mahallesi Hükümet Önü Cad. NO:7 D:8 Bayındır – İZMİR

Ofis Tel: 0232 581 70 77,

Mail: info@bayindirtdiosb.org.tr, Web sitesi: <http://bayindirtdiosb.org.tr>,

İLAN METNİ EKLERİ:

EK-1Başvuru Dilekçe Formu,

EK-2Yatırım Taahhütnamesi,

EK-3 Genel Yerleşim Planı,

EK-4 Örnek Sera Parseli Ödeme Planı.

KAMUOYUNA İLANEN DUYURULUR.

İş bu ilan İzmir Valiliği, Türkiye Geneli Sanayi ve Ticaret Odaları ilan panoları ile Bayındır TDİOSB internet sitesinde ve kuruluş ortakları ilan panolarında yayımlanacaktır.

**BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS
(ÇİÇEKÇİLİK) ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
İZMİR**

İzmir ili, Bayındır ilçesinde “Bayındır Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik OSB” sınırları içerisinde şahsıma/şirketimize parsel numaralı ve m² büyüklüğünde sera / sanayi parseli satılmasını talep ediyorum / ediyoruz.

İstenilen ödeme banka dekontu, taahhütname ve belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur. Gereğini arz ederim / ederiz.

Tarih:

Gerçek Kişi ise Kendisinin veya
Vekilinin Adı Soyadı ve İmzası
Tüzel Kişi ise Ticaret Unvanı,
Kaşesi

Yetkili İmzalar

EKLER:

Ek 1: Banka Dekontu

Ek 2: Taahhütname(Üretici)

Ek 3: Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (firmalardan)

Ek 4: Oda Sicil Kayıt Belgesi (firmalardan)

Ek 5: Firma Yetkililerine Ait Güncel İmza Sirküleri.

Ek 6: Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli

Ek 7: Vergi Levhası

Ek 8: 2022, 2021, 2020 yıllarına ait Bilanço ve mizan

Ek 9: 2022, 2021, 2020 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri

Ek 10: Varsa Çiftçi Kayıt Belgesi

Ek 11: Çiçek Üretimi ile İlgili Dernek/Kooperatif Üyelik Belgesi

Ek 12: Varsa Yatırıma Yönelik Yönetim Kurulu veya Genel Kurul Kararı

Ek 13: Varsa Yatırma Yönelik Rapor, Ön Fizibilite

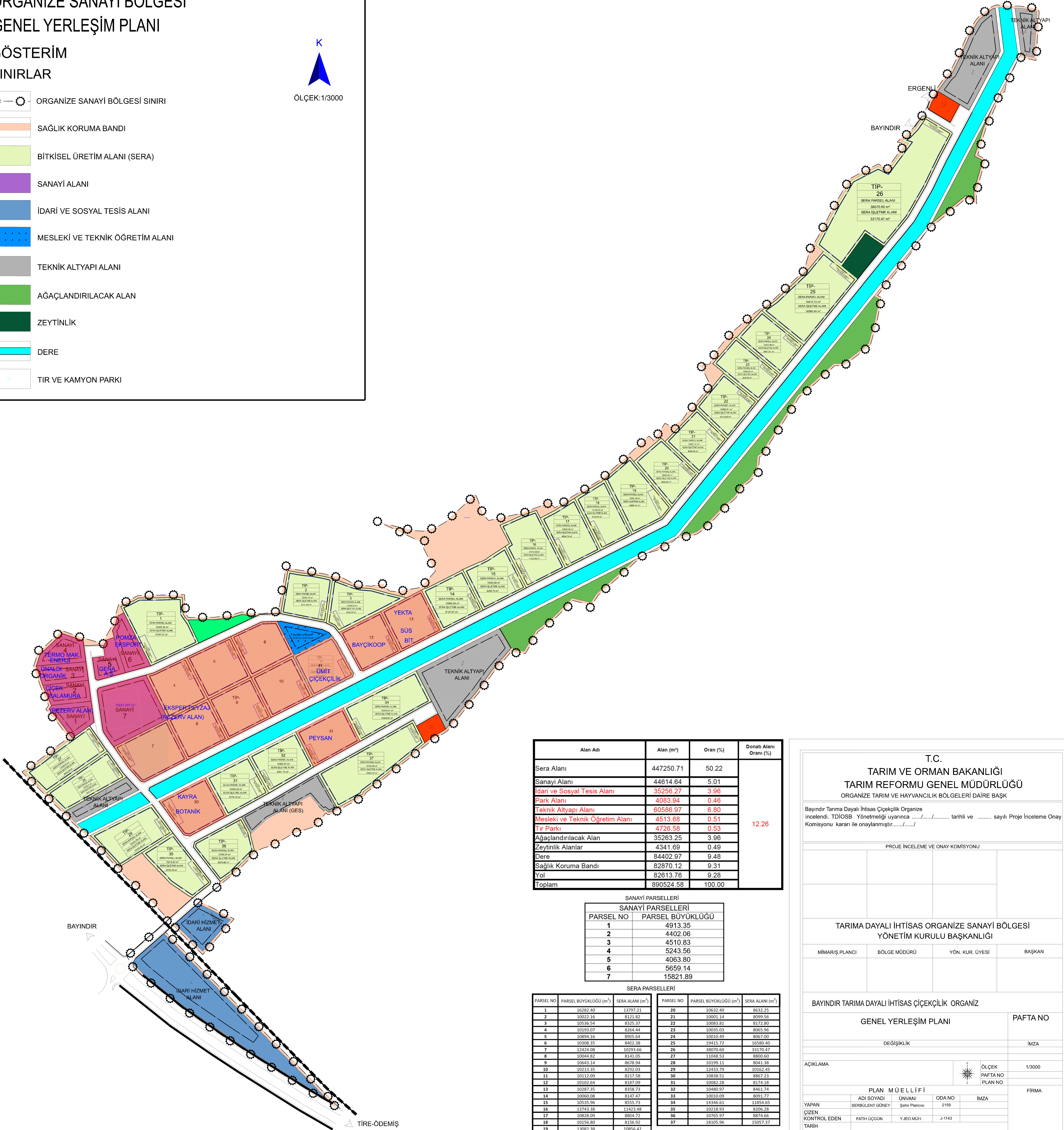
Ek 14: Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların Ek 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9'daki belgeleri

İZMİR BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS (ÇİÇEKÇİLİK)
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
GENEL YERLEŞİM PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

-  ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI
-  SAĞLIK KORUMA BANDI
-  BİTKİSEL ÜRETİM ALANI (SERA)
-  SANAYİ ALANI
-  İDARI VE SOSYAL TESİS ALANI
-  MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
-  TEKNİK ALTYAPI ALANI
-  AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
-  ZEYTİNLİK
-  DERE
-  TIR VE KAMYON PARKI

ÖLÇEK:1/3000



Alan Adı	Alan (m ²)	Oran (%)	Donatı Alanı Oranı (%)
Sera Alanı	447250.71	50.22	12.26
Sanayi Alanı	44814.64	5.01	
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	35256.27	3.96	
Park Alanı	4083.94	0.46	
Teknik Altyapı Alanı	60586.97	6.80	
Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı	4513.68	0.51	
Tir Parkı	4726.58	0.53	
Ağaçlandırılacak Alan	35263.25	3.96	
Zeytinlik Alanlar	4341.69	0.49	
Dere	84402.97	9.48	
Sağlık Koruma Bandı	82870.12	9.31	
Yol	82613.76	9.28	
Toplam	890524.58	100.00	

SANAYİ PARSELLERİ	
PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ
1	4913.35
2	4402.06
3	4510.83
4	5243.56
5	4063.80
6	5659.14
7	15821.89

SERA PARSELLERİ					
PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	SERA ALANI (m ²)	PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	SERA ALANI (m ²)
1	16282.40	13797.21	20	10632.40	8632.25
2	10022.16	8121.82	21	10001.14	8099.56
3	10036.54	8226.37	22	10033.81	8172.80
4	10193.07	8264.44	23	10035.03	8055.96
5	10894.16	8905.64	24	10010.49	8067.00
6	10308.35	8402.38	25	19415.72	16580.40
7	12424.08	10249.66	26	8670.00	71170.57
8	10044.82	8141.05	27	11048.53	9000.60
9	10643.14	8678.94	28	10199.11	8041.38
10	10713.35	8292.03	29	12433.79	10162.45
11	10112.09	8147.58	30	10838.31	8867.23
12	10102.64	8197.09	31	10082.26	8174.18
13	10287.35	8358.73	32	10480.97	8461.74
14	10060.08	8147.47	33	10010.09	8091.77
15	10535.96	8555.73	34	14346.61	11854.05
16	12743.18	11421.48	35	10718.83	8706.18
17	10828.09	8804.72	36	10765.97	8874.66
18	10156.80	8156.92	37	18105.96	15057.37
19	13082.38	10856.42			

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK BÖLGELERİ DAİRE BAŞK.

Bayındır Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik Organize inceleme, TDİOSB Yönetmeliği uyarınca tarihli ve sayılı Proje İnceleme Onay Komisyonu kararı ile onaylanmıştır.....

PROJE İNCELEME VE ONAY KOMİSYONU

TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

MİMAR/Ş.PLANCI	BÖLGE MÜDÜRÜ	YÖN. KUR. ÜYESİ	BAŞKAN

BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS ÇİÇEKÇİLİK ORGANİZ

GENEL YERLEŞİM PLANI

PAFTA NO

DEĞİŞİKLİK

İMZA

AÇIKLAMA

PLAN MÜELLİFİ	ÖLÇEK	1/3000
ADİ SOYADI	ŞEHİR	PAFTA NO
BERBULENT GÜNEY	ŞEHİR PLANCI	
YAPAN	ODANO	
	2159	
ÇİZEN	İMZA	
KONTROL EDEN	FATMA UÇGUN	Y. JED. MÜH.
TARİHİ	J-1143	
		FİRMA

TAAHHÜTNAME (Sanayici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İşi ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Firma adı/ unvanı:	
6	Adresi:	
7	Telefon numarası	
8	Fax numarası	
9	E-Posta adresi	
10	Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif ve benzeri	
11	Oda/dernek/kooperatif sicil no'su	
12	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
13	Varsa ticaret sicil no'su	
14	Sermaye ve yapısı (TL) (Türk/Türk-Yabancı ortaklı/Yabancı)	
15	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulun tarihi	
16	Talebin geçerliliği (vazgeçti/talebi devam ediyor)	
17	Fiili son durum (Faaliyet gösteriyor/faaliyet göstermiyor)	
18	Faaliyet gösterilen yer (yerleşim birimi/yerleşim birimi dışı il/ilçesi)	
19	Üretim konusu	
20	Mevcut planlanan kapasite (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
21	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
22	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
23	Girdi olarak kullanılan veya kullanılacak hammadde bilgileri 1 - Cinsi 2- Talep Miktarı 3- Temin yeri ve uzaklığı (....il/ilçesi..... km) Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	
24	Üretim miktarı (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
25	Ara veya mamül ürünlerin satış belgeleri/il/ilçesi..... (.../yıl) Satış miktar	

İlimizde/ilçemizde faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmelerinin yerleşim alanlarının dışına çıkarılarak belli bir alanda toplanması amacı ile İzmir ili Bayındır İlçesi, Turan, Ergenli ve Demircilik Mahallelerinde yer alan toplam 890.524,58 m² büyüklüğündeki alanda Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik Organize Sanayi Bölgesi kurulması planlanmaktadır. Bu amaçla kurulması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde sanayi parselleri üzerinde işletmesi kurmayı, kuruluş ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİOSB yönetiminin belirleyeceği kurallara uygun hareket etmeyi taahhüt ederim.
...../...../2022

İMZA
Yetkili Ad Soyadı
Unvan


TAAHHÜTNAME (Üretici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı / Tüzel kişilik ise unvanı:	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İşi ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Adresi:	
6	Telefon numarası	
7	Doğum yeri ve tarihi	
8	E-Posta adresi	
9	Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif ve benzeri	
10	Varsa ticaret sicil no'su	
11	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
12	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulunma tarihi	
13	Projede planlanan/Talep edilen işletme büyüklüğü (Baş/Adet/m ² /Ton)	
14	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
15	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
16	Müteşebbis bitkisel üretim faaliyetinde bulunuyor ise....	
	Hububat ekim alanı (dekar)	
	Yem bitkileri ekim alanı (dekar)	
	Endüstri bitkileri ekim alanı (dekar)	
	Sera alanı miktarı (m ²)	
17	Müteşebbis hayvansal üretim faaliyetinde bulunuyor ise....	
	Büyükbaş miktarı	
	Küçükbaş miktarı	
	Kanatlı miktarı (adet)	
	Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	

İlimizde/İlçemizde halen yerleşim alanları içerisinde faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmelerinin yerleşim alanlarının dışına çıkarılacak belli bir alanda toplanması amacı ile İzmir ili Bayındır İlçesi, Turan, Ergenli ve Demircilik Mahallelerinde yer alan toplam 890.524,58 m² büyüklüğündeki alanda kurulması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik Organize Sanayi Bölgesi projesinde yer almayı, halen adresindeki faal durumunda olan Kapasiteli ve İşletme numaralı işletmemi kurulacak TDİOSB alanına taşımayı, TDİOSB'de işletmeyi kurmayı, kuruluş ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİOSB yönetiminin belirleyeceği kurallara uygun hareket etmeyi taahhüt ederim. / / 2022

İMZA
Yetkili Ad Soyadı
Unvan

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		30.04.2023 31.03.2024			
		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:			
Sera Parseli m ²	10.000,00	Tahhütname/Başvuru Sırası:		-	
M ² Birim Fiyatı (TL)	780,55	PARSEL NO / M ²	1	10.000,00	
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu				
TOPLAM	7.805.500,00	TOPLAM BEDELİN % 25'İ % 14 VADE FARKI 12 AYLIK AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	1.951.375,00				
KALAN BORÇ TOPLAMI	5.854.125,00				
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	6.673.702,50				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	30.04.2023	556.141,88		556.141,88	6.117.560,63
2	31.05.2023	556.141,88		556.141,88	5.561.418,75
3	30.06.2023	556.141,88		556.141,88	5.005.276,88
4	31.07.2023	556.141,88		556.141,88	4.449.135,00
5	31.08.2023	556.141,88		556.141,88	3.892.993,13
6	30.09.2023	556.141,88		556.141,88	3.336.851,25
7	31.10.2023	556.141,88		556.141,88	2.780.709,38
8	30.11.2023	556.141,88		556.141,88	2.224.567,50
9	31.12.2023	556.141,88		556.141,88	1.668.425,63
10	31.01.2024	556.141,88		556.141,88	1.112.283,75
11	29.02.2024	556.141,88		556.141,88	556.141,87
12	31.03.2024	556.141,88		556.141,88	-
		6.673.702,50	-	6.673.702,50	

* Aylık taksitli vade farkı 1 yıl için % 14 olarak hesap edilmiştir.

**Taksit Ödemeleri aylık vadeleri ayın 25.günü ile takip eden ayın 5.günü aralığında iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sera perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

