

## İHALE DUYURUSU

### TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Mahallesi, Çiğli İstasyon sahası, 1626 sayılı parselde, 123,87 m2 kapalı, 136,89 m2 açık alan olmak üzere toplam 260,76 m2 taşınmazın “Kafe, Kafeterya, Pastane, Değişik Ticari Amaçlı” olarak kullanılmak üzere aylık KDV hariç 40.000,00 TL (Kırk Bin-Türk Lirası) muhammen bedel üzerinden “Kapalı Teklif Usulü” ile ihaleye çıkılmak suretiyle 31.12.2027 tarihine kadar kiralanacaktır.

- 1- İhale 05.12.2024 PERŞEMBE günü saat: 15:00'de TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç 05.12.2024 PERŞEMBE günü saat:10:00'a kadar TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 3- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç 05.12.2024 PERŞEMBE saat:12:00 'a kadar TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.
- 4- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden 31.12.2027 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir. İhalede teklif edilen bedel 2024 yılı için geçerli olup, sonraki yılların kira bedeli (2024 yılı dâhil olmak üzere) ise kira bedelinin sözleşme dönemi içerisinde her yıl, bir önceki kira yılının TÜFE' deki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı ile kiralanın yerin durumu, çevredeki gelişmeler ve çevre emsal kira bedelleri” dikkate alınarak arttırılacaktır.
- 5- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin “[www.tcdd.gov.tr](http://www.tcdd.gov.tr)” internet adresinde de görülebilir.
- 6- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
  - a. Geçici Teminat miktarı: 15.000,00 TL (Onbeş Bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat 12:00'a kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
  - b. İhale Şartname Bedeli 3.000,00 TL+KDV (Üç Bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
  - c. İsteklilerin 2024 Yılı için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
  - d. **Gerçek Kişilerden;**
    - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
    - İkametgâh İlmühaberi
    - Nüfus Cüzdan Sureti
    - Noter tasdikli imza sirküleri,
    - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, ( Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)

- Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve e..... olarak verilmesi.
- Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
- e. **Tüzel Kişilerden;**
  - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
  - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
  - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
  - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
  - Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d ) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi ( Şartname eki örneğine göre ),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. **Şartname eki Özel Şartlarda ( olması durumunda ) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,**
- j. Teklif Mektubu,

**İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.**

- 7- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8- Yapılan İhaleden sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 9- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **19.12.2024** günü, **saat: 15:00'de**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, istekli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 10- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

## **İLGİLİLERE DUYURULUR.**

**A D R E S :**

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü  
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR  
TEL: **0 (232) 830 4318**  
İNTERNET ADRESİ: **www.tcdd.gov.tr.**