

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2024 YILI 8.000 TON DALINDA, YAŞ, SALKIMLI ANTEP FISTIĞI
SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) İşletmemiz 2024 yılı istihali toplam 29.400 dekar alanda tahmini **toplam 8.000 ton dalında yaş, salkımlı, cumbalı Antepfıstığının satışı 19 (On dokuz) parti** halinde ihale ile yapılacaktır.
- b) Satış konusu fıstık mahsulünün hasadı, toplatılması, nakliyesi vs. her türlü masrafı müşteriye aittir.
- c) İhale **kapalı teklif usulü** ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale **01 / 08 / 2024 günü saat 14.00'te** İşletmemizde Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı belgesi,
- b) Geçici teminat vermesi,
- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle

bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- TAHMİN EDİLEN FİYAT :

a) İhaleye ait tahmini miktar, muhammen fiyat, tutar ve geçici teminata ait bilgiler ekli listede belirtilmiştir.

b) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

c) Ekli listede her parti için muhammen tutarlar belirtilmiştir. Belirlenen muhammen tutarların altında verilen teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır.

ç) Mahsulün miktarına ait yukarıda belirtilen rakamlar tahmini olup, fıstık partilerinin bütün olarak (götürü usulde) satışı yapılacağından istihsal edilen mahsul tahmin edilenden eksik çıkması halinde Müşteri herhangi bir hak talebinde bulunamaz. İstihsalin tahmin edilenden fazla çıkması halinde İşletme de Müşteriden bir hak talebinde bulunmayacaktır.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale ile ilgili geçici teminat tahmin edilen bedel tutarının % 3 nispetindedir.

b) Kat'ı teminat ise ihale tutarının % 6' sıdır.

c) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıya çıkartılmıştır.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları (limit dahili süresiz olacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

ç) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

d) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

e) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

f) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

g) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

h) Teminat mektupları **TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü** adına alınacaktır.

i) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesap, Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesap ve Vakıfbank Viranşehir Şubesi nezdindeki **TR93 0001 5001 5800 7323 0672 00** hesaplarından birine yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılarak** ve alınacak belge veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetler İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edilecektir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi **01/10/2024** tarihinden önce olmayacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

7- TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ :

a) Teklif mektubu, idari şartnamenin 3. maddesinde belirtilen hususlarla ilgili belgelerle birlikte bir zarfa konulup mühürlendikten sonra zarfın üzerine firma adı ile hangi ihaleye ait olduğu açık olarak yazılacaktır, zarf kapatılıp mühürlenecek ve üzerine **"2024 YILI DALINDA FISTIK SATIŞ İHALESİ İLE İLGİLİ TEKLİFTİR"** ibaresi yazılarak en geç **2. MADDEDE BELİRTİLEN GÜN VE SAATE KADAR** işletme genel evrak servisine verilmiş veya bu saate kadar ulaşacak şekilde posta ile

gönderilmiş olacaktır. Bu saate kadar belirtilen servise verilmeyen veya ulaşmayan teklif mektupları dikkate alınmaz.

b) Teklif mektuplarında konu ile ilgili şartnamenin okunduğu ve aynen kabul edildiği açıkça belirtilecek. İşletmemiz mukabil şartlı veya alternatif içeren teklif mektuplarını dikkate alıp almamakta serbesttir.

c) Teklif edilen fiyatın hem yazıyla, hem de rakamla açık olarak yazılması, kazıntı ve silinti bulunmaması gereklidir. Yazı ve rakam arasında tutarsızlık bulunan ya da kazıntı ve silinti olan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

ç) Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz veya değiştirilemez.

8- TEKLİF MEKTUBUNUN ŞEKLİ VE İÇERİĞİ :

a) Teklif mektupları, işletmece hazırlanan form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.

b) Teklif mektubunda; ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması ve teklif mektubunun üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunmaması gerekmektedir.

c) Teklif mektubunun ad, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.

ç) Birim fiyat teklif cetvelinde aritmetik hata olmamalıdır. Aritmetik hata olduğu tespit edilen teklif değerlendirme dışı bırakılır. Kısmi teklif verilmesine imkan tanınan ihalelerde, aritmetik hata yapılan kısma ilişkin teklif değerlendirme dışı bırakılır, diğer kısımlara ait teklif değerlendirmeye alınır.

d) Ortak girişim olarak teklif veren isteklilerin teklif mektuplarının, ortakların tamamı tarafından veya teklif vermeye yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanması gerekir.

9- SATIŞ FİYATI :

a) Fiyat KDV hariç TL/Kg. olarak şartname ekindeki tabloda düzenlenen ürünlerin karşısında belirtilen birimlere uygun olarak verilecektir.

b) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

c) Fiyat, Türk Lirasına göre belirlenecektir.

10- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacak ve Müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle İşletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmeyecektir.

11-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI :

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

12- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) Müşteri 11. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 6'sı** üzerinden kat'i teminatını ve ihaleye ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 6.1 maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

13- VERGİ RESİM VE HARÇLAR :

İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

14-TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN:

a) Mal teslimi ile ilgili taahhüdün süresi; sözleşmenin imzalanmasını müteakip başlayıp, müşterinin fıstıkları toplayıp teslim alarak parselleri terk etmesinden itibaren sona erecektir. Bu süre **25/10/2024** tarihini geçemez.

b) Ödeme ile ilgili taahhüdün süresi; Müşteri malı vadeli aldı ise son taksitini ödediği tarihten itibaren sona erecektir.

15- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) İhaleye iştirak edecek Müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri mahsule ait parselleri yerinde görebilirler. Ağaç sayıları tahmini olarak belirtilmiş olup, bu sayının içerisine erkek ağaçlar da dâhil edilmiştir. Ağaçların dikim aralıkları **12x12 olarak hesaplandığında dekarda 7 ağaç, 11x11 olarak hesaplandığında dekarda 8 ağaç, 10x10 olarak hesaplandığında dekarda 10 ağaç ve 8x8 olarak hesaplandığında dekarda 15 ağaç ve 6x6 olarak hesaplandığında dekarda 27 ağaç şeklinde hesaplama yapılmıştır.** Parsellerin bazı yerlerinde ağaç boşlukları olabilir.

Müşteri teklif vermeden önce teklif vereceği partiye ait fıstık tesislerini gezip görmesi gerekmektedir. İhale yapıldıktan sonra elde edilen fıstık kalitesi ve miktarı, parseldeki ağaç sayısı ve bunun gibi hususlarda yapılacak her türlü itiraz kabul edilmeyecektir.

İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini görmekle; işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu tesisi gördüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

b) İhale konusu mahsulün tahmini miktarı ekli listede belirtildiği şekilde olup, mahsulün teslim yeri her partinin ait olduğu bölgelerdir. Mahsulün satış biçimi dalında satış olup, mahsulün hasadı nakliyesi ve toplanması müşteriye aittir. Fıstıkların ağaçlardan toplanması taşınması ile hasat ve nakliyede gerekli malzemeler (Çadır, çuval, merdiven vs.) Müşteri tarafından karşılanacaktır. Bu işçilikler ve malzemeler için İşletme herhangi bir ücret ödemeyecektir.

c) Müşteri tarafından hasat edilen mahsulü işletme kendi istihsalini tespit etmek amacıyla tarttırabilir. Bu tartım sadece bilgi amacıyla yapılacak olup, tartımda çıkan miktar ödemeye esas alınmayacaktır. İşletmenin isteği doğrultusunda yapılan bu tartım sonucu çıkan miktar ile tahmin edilen miktar arasında eksi veya artı fark çıkması durumunda işletme ve müşteri birbirlerinden herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

c) Müşteri hasat ettiği mahsulü günlük olarak kendi ambarlarına taşıyabileceği gibi, işletmenin uygun görmesi halinde işletme içerisinde bir alana da depolayabilir. İşletmenin uygun gördüğü alanda depolanan mahsullere gelebilecek herhangi bir zarardan (tabii afetler, yangın, hırsızlık, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) İşletme sorumlu tutulamaz.

d) İhalenin kesinleşmesinden itibaren bahçedeki mahsul alıcıya teslim edilmiş sayılır. Teslim edilme tarihinden itibaren mahsullerin korunması, sorumluluğu müşteriye aittir. Mahsullerde meydana gelebilecek her türlü zarar ziyandan (hırsızlık, yangın, ağaç kesimi, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) işletme sorumlu tutulamaz. Müşteri mahsullerin korunması hususunda işletmeden ek bir koruma talep etme hakkına sahip değildir.

e) Müşteri, ihalede almış olduğu mahsulün tamamını **25/10/2024** tarihine kadar hasat edip işletme arazisini terk etmek mecburiyetindedir. Bu mecburiyete uymadığı takdirde süre bitiminden 1 (bir) gün sonra İşletme tarafından alıcıya tebligat yapmaya hacet kalmaksızın masrafları alıcıdan tahsil etmek üzere mahsulü resen hasat etme hakkına sahiptir. Bu şekilde hasat edilen mahsulü işletme uygun gördüğü bir alanda müşteri adına depolayabilir. Müşteri işletmece yapılan hasat sonucu elde edilen mahsul miktarı için itiraz hakkına sahip olmadığı gibi işletme aleyhine doğacak zarar-ziyandan da sorumlu tutulur.

f) Fıstık toplama işi ekli teknik şartname esaslarında yapılacaktır. Mahsuller teknik şartnameye uygun olarak toplanmadığı takdirde 17. madde hükümleri ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

g) Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

h) İşletme; tesisleri müşteriye tesliminden itibaren tesisler üzerindeki her türlü zirai işlemlerine son verir.

16- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri, sözleşme imzalanmadan önce kat'i teminat ile mal bedelinin peşin kısmını, damga vergisi ve KDV ile birlikte İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** no'lu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** no'lu hesabına nakit olarak yatıracaktır.

Kat'i Teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde, kati teminat mektuplarının süresi 31/03/2025 tarihinden önce olmalıdır.

b) Müşteri, malın bedelini peşin olarak ödeyebileceği gibi limit dahili banka teminat mektubu ile de ödeyebilecektir.

c) Müşteri ihalede almış olduğu malın % 30'luk kısmını peşin ve kalan % 70'lik kısmını **25/11/2024 ve 25/12/2024** tarihlerinde iki eşit taksitte en az **31/03/2025** tarihine kadar süreli banka teminat mektubu (mal bedelinin % 70'lik kısmı kadar) vermek şartıyla vadeli olarak ödeyebilecektir.

ç) Vadeli mal alan müşteri vadesi geldiğinde işletmemize teslim etmiş olduğu mal bedeli karşılığı teminat mektubunun tutarını işletmemiz hesaplarına nakit olarak yatırmadığı takdirde işletmemiz günlük **% 0,20** gecikme faizi uygulayarak süre uzatımına gitmekte (bu süre 20 günü geçemez) ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

17- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek İşletmenin uğradığı zarar-ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilemez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Müşteri taahhüdünü süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde, gecikme yaşanan her parti ve gün için **5.000,00 TL gecikme cezası alınır**. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 17/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

18- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan Müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 12.inci madde hükümleri uygulanır.

19 MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar, (Yangın, Tabii Afetler, Salgın Hastalıklar, Grevler, Hükümet Kararları, Dolu, Fırtına vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya Müşterinin talebi üzerine Sözleşme feshedilir Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyor ise İşletme ya sözleşmeyi fesheder veya makul bir süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebep vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

20- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, Müşterinin taahhüdünü şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

21- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname **Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün** <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya **Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünde** görülebilir.

d) Bu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 21 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ve eki 21 maddelik teknik şartname ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Ceylanpınar/Şanhurfa - Tel:414 4714974-Faks:414 4715228
SATIŞ İLANI

1-İşletmemizin 2024 yılı hasat döneminde istihsal edilecek toplam 8.000 ton yaş, cumbalı, salkımlı fıstık 19 (On dokuz) parti halinde Kapalı Teklif usulüyle satılacaktır.

2-Muhammen fiyat toplam: 792.000.000,00 TL (99,00 TL/Kg'dır)

3-İhale 01.08.2024 günü saat:14.00'te İşletmemizde yapılacaktır. Satışa konu fıstıklar İşletmemizde parsellerinde görülebilir.

4-İhaleye ait geçici teminat % 3'tür.

5-Bu işe ait şartname ücretsiz olarak Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nden, İşletmemize ait www.tigem.gov.tr adresinden veya İşletmemiz Ticaret Servisinden temin edilebilir.

6-Bu İhale TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında istisna kapsamında yapılmaktadır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihalede teklif edilen fiyatları İdare menfaatlerini göz önünde bulundurarak kabul edip etmemekte serbesttir.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

01.08.2024 TARİHLİ İŞLETMEMİZİN 2024 YILI DALINDA SATIŞI YAPILACAK 8.000 TON YAŞ, SALKIMLI (CUMBALI), ANTEP FISTIĞI SATIŞ LİSTESİ

Parti No.	Mevkisi	Yaş Salkımlı Cumbalı Tahmini Miktarı (Ton)	Çeşidi	Alanı (da)	Parsel No	Yaş salkımlı Fıstık Muammen Bedeli TL/Ton	Muammen Bedel Toplam Tutarı TL	Geçici Teminat %3 (TL)
1	Merkez 1 Bahçe altı	155	Antep	476	m1, m2, m3	99.000,00	15.345.000,00	460.350,00
2	Merkez 2	165	Antep + Siirt	501	m4, m5, m18	99.000,00	16.335.000,00	490.050,00
3	Merkez 3	500	Antep + Siirt	2.180	m6, m7, m8, m9, , m14, m15	99.000,00	49.500.000,00	1.485.000,00
4	Merkez 4	400	Antep + Siirt	1.095	m10, m11, m12, m13, m16, m17	99.000,00	39.600.000,00	1.188.000,00
5	Organik	420	Siirt	1.309	a1, a2, a3	99.000,00	41.580.000,00	1.247.400,00
6	Yalpi 1 Bekçibaşı	320	Siirt	1.372	a10, a11, a12, a13	99.000,00	31.680.000,00	950.400,00
7	Yalpi - 2	480	Siirt	2.198	a14, a15, a16,a17, a18, a19, a20	99.000,00	47.520.000,00	1.425.600,00
8	Kepez	410	Ohadi + Siirt	1.779	a21, a22, a23, a24, a25	99.000,00	40.590.000,00	1.217.700,00
9	Cevani 1	750	Siirt	2.089	a26, a27, a37, a38, a39, a40	99.000,00	74.250.000,00	2.227.500,00
10	Cavani 2	700	Siirt	2.170	a28, a29, a35, a36, a41, a42	99.000,00	69.300.000,00	2.079.000,00
11	Cevani 3	650	Siirt	2.973	a30, a31, a32, a33, a34, a43, a44, a45	99.000,00	64.350.000,00	1.930.500,00
12	Beyazkule 1 + Taşocağı	260	Antep + Siirt	1.247	b1, b2, k1, k2, k3, k4	99.000,00	25.740.000,00	772.200,00
13	Bayazkule 2	510	Antep + Siirt	1.056	b3, b4, b5	99.000,00	50.490.000,00	1.514.700,00
14	Karataş - 1	400	Siirt	2.120	125/6, 125/7,125/8, 125/9,125/10, 125/11	99.000,00	39.600.000,00	1.188.000,00
15	Seyrantepe	130	Siirt	717	h28, h29, h30, h31	99.000,00	12.870.000,00	386.100,00
16	Gümüşsu 1	400	Siirt	2.213	g1, g2, g3, g4, g5, g6, g7	99.000,00	39.600.000,00	1.188.000,00
17	Gümüşsu 2	470	Siirt	2.114	g8, g9, g10, g11, g12, g13, g14	99.000,00	46.530.000,00	1.395.900,00
18	Gümüşsu 3	450	Antep	977	g15, g16, g17, g18	99.000,00	44.550.000,00	1.336.500,00
19	Gümüşsu 4	430	Antep	814	g19, g20, g21, g22, g23	99.000,00	42.570.000,00	1.277.100,00
GENEL TOPLAM		8.000		29.400			792.000.000,00	23.760.000,00

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

2024 YILI DALINDA FISTIK SATIŞ İHALESİNE AİT TEKNİK ŞARTNAME

- 1) Müşteriler satışa sunulan fıstıkları şartnamede mevkileri; çeşitleri, ağaç ve dekarları belirtilen parsellerden toplayacaktır. Müşteri, fıstıkları işletmenin istediği süre ve zamanda toplamak zorundadır.
- 2) Müşteri fıstık toplamada çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan müşteri sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da müşteriye aittir. Bu konuda işletme sorumluluk kabul etmez.
- 3) Müşterinin çalıştırdığı işçiler işletmenin genel çalışma şartlarına uymaya, işletmenin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. Müşterinin çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik; kasıt, kusur ve ihmalden dolayı işletmenin uğradığı kaza ve maddi şartlardan Müşteri sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve Müşteriden tahsil edilir.
- 4) Müşterinin çalıştırdığı işçilerin işletmeye geliş –gidiş ve işletme içerisindeki taşınmaları Müşteriye aittir.(Karayolları trafik kanununun 65 /1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanılacaktır. "Araç üzerinde açıktan insan taşımak "suç teşkil ettiğinden Müşteri işçileri açık araç üzerinde taşıtmayacaktır.) İşçilerin işyerine getirilip götürülmesi esnasında trafik kuralarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi Müşteriye ait olup; bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar Müşteriye aittir. Bu konuda İşletme sorumluluk kabul etmez.
- 5) İşin teknik şartnamede belirtilen esaslarda yürütülmemesi durumunda işletmenin işi geçici olarak durdurma; tekrar veya telafi ettirme ve gerekli diğer tedbirleri alma hakkı vardır.
- 6) Müşteri, bu şartname esasları dahilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla yükümlüdür. Müteahhit bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır. Bu konuda İşletme sorumluluk kabul etmez.
- 7) Müşteri işin ifası sırasında çalıştırdığı işçilerin beden bütünlüklerinin ihlali ve ölümleri ile sonuçlanan kazaların hukuki neticelerden sorumludur. Müşteri ayrıca yine işin ifası sırasında işçilerin 3'üncü şahıslar ve bu şahısların menkul ve gayrimenkul mallarına verdikleri zararlardan ve gayrimenkul mal hukuku ve haksız fiillerden doğan sorumluluğunun karşılığı olan tazminattan da sorumludur. Müşteri bu hususlarda idareden herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.
- 8) Fıstıkların toplanması el ile salkımlar(cumbalar) kırılarak yapılacaktır.
- 9) Ağaçların yüksek kısımlarındaki fıstıklar üç ayaklı merdivenlerle toplanacaktır. Meyveli bırakılan her ağaç için 5.000,00 tl ceza alınacaktır.
- 12) Salkımlara kesinlikle gelberi veya sopa ile vurulmayacaktır. Sopa veya gelberi vurulduğu tespit edilen her ağaç için 5.000,00 tl ceza kesilecektir.
- 13) Salkımlar kırılırken kara gözlere zarar verilmeyecektir. Kara gözleri kırıldığı tespit edilen her ağaç için 5.000,00 tl ceza kesilecektir.
- 14) Ağaçlara dal ve sürgün kırma şekliyle zarar verilmeyecektir. Sürgün veya dal kırıklığı tespit edilen her ağaç için 5.000,00 tl ceza kesilecektir.
- 15) İyi toplanmayan dalında meyveli ve meyvesiz salkım kalan her ağaç için müteahhitten 5.000,00 tl ceza alınacaktır.
- 16) Müşterini binek aracı tarlaya giriş ve çıkışlarında tarlada bulunan yetkiliye haber verilecektir.
- 17) İhale edilen partilerin içinde bulunan parsellerin haricinde başka parsellerden fıstık toplanmayacaktır. Aksi taksirde başka parsellerden toplandığı tespit edilen her ağaç için 15.000,00 TL/Ağaç ceza alınacaktır.
- 18) Müşteri, işletmeden su tankeri ve naylon (toplama aracı) talep etmeyecektir.
- 19) Teslim edilen parsellere işletmemizce herhangi bir kültürel (Çapa, Sürüm) yada zirai mücadele (ilaçlama bakım Vb.) yapılmayacaktır.
- 20) Kültürel işlemlere ihtiyaç duyulması halinde (idareden izin alındıktan sonra) müşteri kendisi yapacaktır. Satışa sunulan fıstık bahçelerinin sulama zamanı ve miktarını işletme teknik personeli belirleyecektir.
- 21) İş bu teknik şartname 21 (yirmibir) maddeden oluşmaktadır.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Kadir KOŞAR

Bahçe Bitkileri Ar – Ge Müd Yrd.

Şefattin ZEYBEK

İşletme Müdür V.