İZMİR BAYINDIR (SERA) ORGANİZE TARIM BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ÖN TAHSİS BASVURU İLANI
İLAN

26 sayılı 19.02.2024 tarihli Müteşebbis Heyet Toplantı Kararı gereğince Bölgemizce Türkiye Geneli Ön Tahsis Toplama İlanına çıkılmış olup, müracaat sırası esas alınarak **5 nolu ve 6 nolu Sanayi Parseli** ile **2 nolu, 3 nolu, 16 nolu, 17 nolu, 19 nolu Sera Parseli** taleplerini değerlendirilmek üzere ayni şartlarda devam etmektedir. Firmaların başvuru talepleri aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile TDİOSB Müdürlüğümüzde kabul edilecektir.

1) Parsel talebi için istenilen belgeler;

a. Başvuru Dilekçe Formu (EK-1)
b. Yatırım Taahhütnamesi (EK-2)
c. İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
d. Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
e. Oda Sicil Kayıt Belgesi
f. Vergi Levhası Sureti
g. Banka Dekontu
h. Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (firmalardan)
i. Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli
j. 2021, 2022, 2023 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
k. Çiftçi Kayıt Belgesi
l. Çiçekçilik Üretimi ile İlgili Dernek/Kooperatif Üyelik Belgesi
m. Varsa Arsa talebine yönelik Yönetim Kurulu Kararı
n. Varsa Yatırıma Yönelik Rapor, Ön Fizibilite

Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların c, d, e, f, h, i, j belgeleri

2) Parsel talebinde aranacak şartlar;

a. Talep edilen parsellerde verimlilik ve ihracat odaklı çalışma açısından topraksız tarım yöntemi ile teknolojik seracılık yapılması esastır. Bunun dışında bir üretim yöntemi kullanmak isteyenlerin talepleri yönetim kurulunca değerlendirilecektir.

b. Sera parsellerinin her biri ortalama asgari 10.000 m2 ve kurulacak teknolojik seraların asgari büyüklüğü 5.000 m2 olacaktır.

c. TDİOSB'nin alt yapı inşaatı tamamlandıktan sonra m2 arsa maliyeti hesaplanarak kesinleşen nihai arsa bedeli katılımcılardan ayrıca tahsil edilecektir.

d. Sera parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m2'sine göre belirtilen arsa için peşin ödemede **1.780,21 TL/m2**, taksitli talep edilmesi halinde yıllık vade farkı % 30 olacak şekilde aynı kalarak ödeme planlarının peşin, bir yıllık, İki Yıllık ve Üç Yıllık ödeme olmak üzere ön tahsis bedeli olarak toplam bedelin %25'inin Bayındır TDİOSB Halk Bankası Bayındır Şubesi İBAN: TR 13 0001 2001 4370 0016 1000 15 Hesabına yatırılması gerekmektedir.

e. Sanayi parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m2'sine göre belirtilen arsa için peşin ödemede **4.830,16 TL/m2**, taksitli talep edilmesi halinde yıllık vade farkı % 30 olacak şekilde aynı kalarak ödeme planlarının peşin, bir yıllık, İki Yıllık ve Üç Yıllık ödeme olmak üzere ön tahsis bedeli olarak toplam bedelin %25'inin Bayındır TDİOSB Halk Bankası Bayındır Şubesi İBAN: TR 13 0001 2001 4370 0016 1000 15 Hesabına yatırılması gerekmektedir.

25.02.2025 / 671

f. Ön tahsis aşamasında tahsil edilen ön kayıt bedeli ile taksit ve ara ödemeleri katılımcı toplam tahsis bedelinden düşülerek tahsis protokolü yapılacaktır.

g. Tahsis uygun görülenler TDİOSB Yönetim Kurulunun uygunluk kararının ardından 15 gün içinde ilan edilecek ve uygun görülmeyen talep edenlerin yatırmış oldukları ön tahsis bedelleri aynı gün İBAN hesaplarına iade edilecektir.

h. Yatırımcı adayları taleplerinde seralarda ve diğer yapılarda TDİOSB tarafından hazırlanan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanan üst modül projelerine ve TDİOSB yönetmeliğine uygun olan asgari şartları gözetilerek üretmek istedikleri ürünü, ne tür bir sera inşa edeceklerini, hangi üretim yöntemi ile üretim yapacaklarını belirteceklerdir.

i. Üretimin birlikteliği ve kalitesi açısından, kurulacak seraların TDİOSB Yönetim Kurulunun belirleyeceği mimari ve teknolojik özelliklerde tek tip olarak inşa edilmesi esastır. Ancak yatırımcılar tarafından farklı mimari ya da teknoloji ile sera inşası talebinde bulunulması halinde talep yönetim kurulunca değerlendirilecektir.

3) TDİOSB sektör grubu "İhtisas OSB" olup, parsel talepleri TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen kriterler ve prensipler dahilinde değerlendirilecektir.

4) Parsel ön tahsis başvurusunda bulunan kişi veya firmalar belirlenen şartlara ilişkin yatırım taahhütnamesini TDİOSB Müdürlüğüne sunacaktır.

5) Katılımcının verilen taahhütlere aykırı davranması nedeniyle parsel talebinin TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi halinde veya katılımcının yapılan parsel talebinin iptalini talep etmesi halinde, katılımcı tarafından yapılan ödemeler faizsiz olarak 1 yılın sonunda iade edilecektir.

6) Tereddütler oluşması halinde detaylı bilgi için,

Mithatpaşa Mahallesi Hükümet Önü Cad. NO:7 D:8 Bayındır – İZMİR

Ofis Tel: 0232 581 70 77,

Mail:, bayindirtdiosb@gmail.com , info@bayindirtdiosb.org.tr

Web sitesi: http://bayindirtdiosb.org.tr,

İLAN METNİ EKLERİ:

EK-1Başvuru Dilekçe Formu,

EK-2Yatırım Taahhütnamesi,

EK-3 Genel Yerleşim Planı,

EK-4 Örnek Sera Parseli Ödeme Planı.

EK-5 Örnek Sanayi Parseli Ödeme Planı.

KAMUOYUNA İLANEN DUYURULUR.

İş bu ilan İzmir Valiliği, Türkiye Geneli Sanayi ve Ticaret Odaları ilan panoları ile Bayındır TDİOSB internet sitesinde ve kuruluş ortakları ilan panolarında yayımlanacaktır.

25.02.2025 / 671

BAYINDIR TARIMA DAYALI İHTİSAS
(SERA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ'NE
İZMİR

İzmir ili, Bayındır ilçesinde "Bayındır Tarıma Dayalı İhtisas Sera OSB" sınırları içerisinde şahsıma/şirketimize ……..….. parsel numaralı ve ……..…… m^2 büyüklüğünde sera / sanayi parseli satılmasını talep ediyorum / ediyoruz.

İstenilen ödeme banka dekontu, taahhütname ve belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur. Gereğini arz ederim / ederiz.

Tarih:

Gerçek Kişi ise Kendisinin veya
Vekilinin Adı Soyadı ve İmzası
Tüzel Kişi ise Ticaret Unvanı,
Kaşesi

Yetkili İmzalar

EKLER:

Ek 1: Banka Dekontu
Ek 2: Taahhütname(Üretici)
Ek 3: Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (firmalardan)
Ek 4: Oda Sicil Kayıt Belgesi (firmalardan)
Ek 5: Firma Yetkililerine Ait Güncel İmza Sirküleri.
Ek 6: Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli
Ek 7: Vergi Levhası
Ek 8: 2023, 2022, 2021 yıllarına ait Bilanço ve mizan
Ek 9: 2023, 2022, 2021 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
Ek 10: Varsa Çiftçi Kayıt Belgesi
Ek 11: Çiçek Üretimi ile İlgili Dernek/Kooperatif Üyelik Belgesi
Ek 12: Varsa Yatırıma Yönelik Yönetim Kurulu veya Genel Kurul Kararı
Ek 13: Varsa Yatırma Yönelik Rapor, Ön Fizibilite
Ek 14: Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların Ek 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9'daki belgeleri

25.02.2025 / 671

EK - 3

EK-1/B

TAAHHÜTNAME (Sanayici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İşi ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Firma adı/ unvanı:	
6	Adresi:	
7	Telefon numarası	
8	Fax numarası	
9	E-Posta adresi	
10	Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif ve benzeri	
11	Oda/dernek/kooperatif sicil no'su	
12	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
13	Varsa ticaret sicil no'su	
14	Sermaye ve yapısı (TL) (Türk/Türk-Yabancı ortaklı/Yabancı)	
15	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulun tarihi	
16	Talebin geçerliliği (vazgeçti/talebi devam ediyor)	
17	Fiili son durum (Faaliyet gösteriyor/faaliyet göstermiyor)	
18	Faaliyet gösterilen yer (yerleşim birimi/yerleşim birimi dışı il/ilçesi)	
19	Üretim konusu	
20	Mevcut planlanan kapasite (…/yıl) (uygun birim yazılacak)	
21	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
22	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
23	Girdi olarak kullanılan veya kullanılacak hammadde bilgileri	
	1 - Cinsi	
	2- Talep Miktarı	
	3- Temin yeri ve uzaklığı (…..il/ilçesi……km)	
	Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	
24	Üretim miktarı (…/yıl) (uygun birim yazılacak)	
25	Ara veya mamül ürünlerin satış belgeleri ……/il/ilçesi……(…./yıl) Satış miktar	

İlimizde/İlçemizde faaliyetlerini sürdürmekte olan …… işletmelerinin yerleşim alanlarının dışına çıkarılarak belli bir alanda toplanması amacı ile *İzmir ili Bayındır İlçesi*, Turan, Ergenli ve Demircilik Mahallelerinde yer alan toplam *890.524,58 m²* büyüklüğündeki alanda Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik Organize Sanayi Bölgesi kurulması planlanmaktadır. Bu amaçla kurulması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde sanayi parselleri üzerinde …… işletmesi kurmayı, kuruluş ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİOSB yönetiminin belirleyeceği kurallara uygun hareket etmeyi taahhüt ederim.
…../…../2022

İMZA
Yetkili Ad Soyadı
Unvan

25.02.2025 / 671

EK-1/A

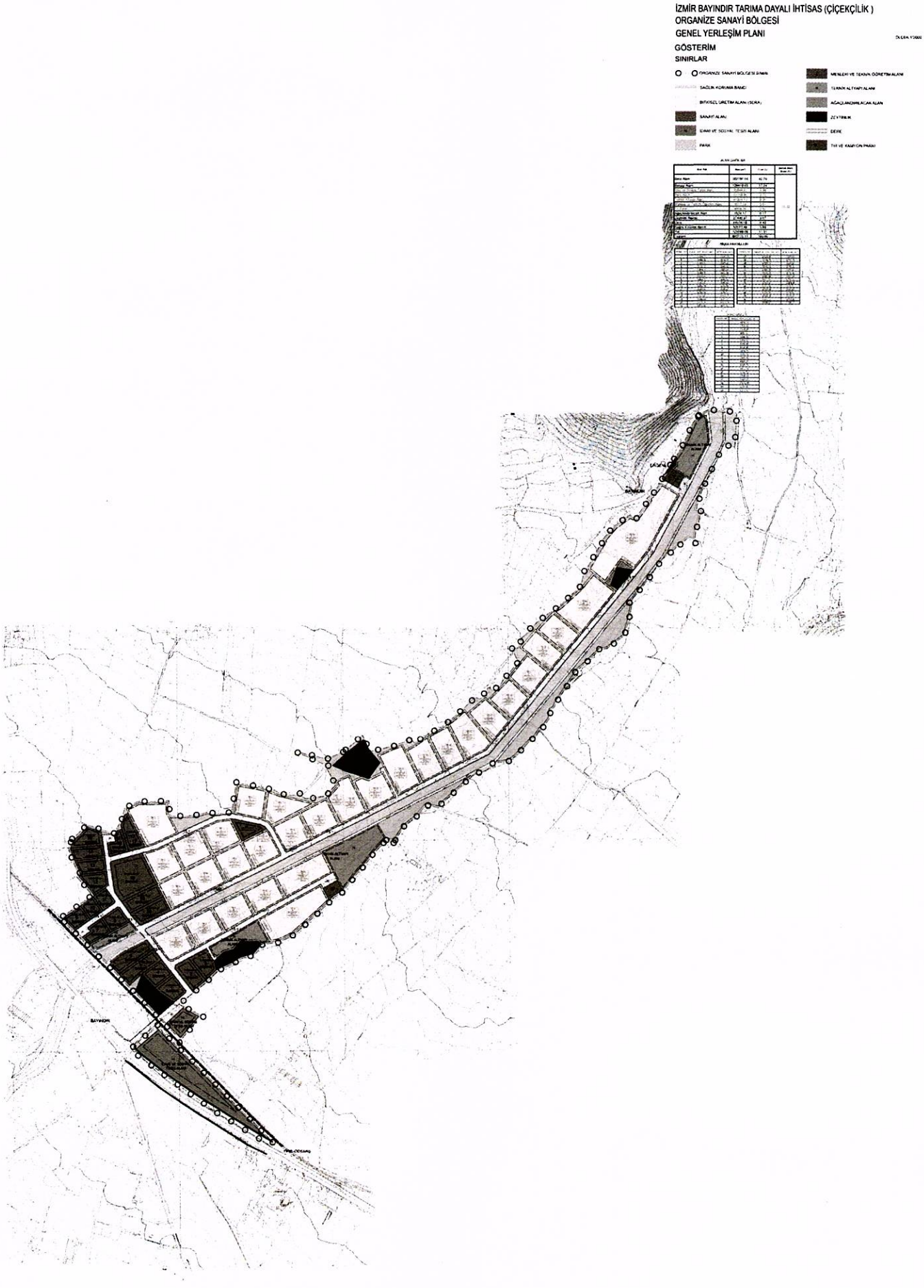
TAAHHÜTNAME (Üretici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı / Tüzel kişilik ise unvanı:	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İşi ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Adresi:	
6	Telefon numarası	
7	Doğum yeri ve tarihi	
8	E-Posta adresi	
9	Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif ve benzeri	
10	Varsa ticaret sicil no'su	
11	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
12	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulunma tarihi	
13	Projede planlanan/Talep edilen işletme büyüklüğü (Baş/Adet/m^2/Ton)	
14	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
15	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
16	Müteşebbis bitkisel üretim faaliyetinde bulunuyor ise....	
	Hububat ekim alanı (dekar)	
	Yem bitkileri ekim alanı (dekar)	
	Endüstri bitkileri ekim alanı (dekar)	
	Sera alanı miktarı (m^2)	
17	Müteşebbis hayvansal üretim faaliyetinde bulunuyor ise....	
	Büyükbaş miktarı	
	Küçükbaş miktarı	
	Kanatlı miktarı (adet)	
	Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	

İlimizde/İlçemizde halen yerleşim alanları içerisinde faaliyetlerini sürdürmekte olan ..... işletmelerinin yerleşim alanlarının dışına çıkarılacak belli bir alanda toplanması amacı ile *İzmir ili Bayındır İlçesi, Turan, Ergenli ve Demircilik Mahallelerinde yer alan toplam 890.524,58 m^2* büyüklüğündeki alanda kurulması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Çiçekçilik Organize Sanayi Bölgesi projesinde yer almayı, halen .... adresindeki faal durumunda olan ..... Kapasiteli ve ..... İşletme numaralı işletmemi kurulacak TDİOSB alanına taşımayı, TDİSOB'de ..... işletmeyi kurmayı, kuruluş ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİOSB yönetiminin belirleyeceği kurallara uygun hareket etmeyi taahhüt ederim. ..../...../2022

İMZA
Yetkili Ad Soyadı
Unvan

25.02.2025 / 671



25.02.2025 / 671

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ

PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM *31.01.2025 31.12.2025*

BAYINDIR SERA OTB 2021 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

		Talebin Tarihi:		
Sera Parseli m²	10.000,31	**Tahhütname/Başvuru Sırası:**		-
M² Birim Fiyatı (TL)	**1.780,21**	**PARSEL NO / M²**	**2**	10.000,31
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
TOPLAM	**17.802.651,87**			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	**4.450.662,97**	TOPLAM BEDELİN % 25'İ		
KALAN BORÇ TOPLAMI	**13.351.988,90**			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	**15.624.590,15**	YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN		
GENEL TOPLAM	**20.075.253,12**			
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ		AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT		

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.01.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	14.322.540,97
2	28.02.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	13.020.491,79
3	31.03.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	11.718.442,61
4	30.04.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	10.416.393,43
5	31.05.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	9.114.344,25
6	30.06.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	7.812.295,08
7	31.07.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	6.510.245,90
8	31.08.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	5.208.196,72
9	30.09.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	3.906.147,54
10	31.10.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	2.604.098,36
11	30.11.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	1.302.049,18
12	31.12.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	-0,00
		15.624.590,15	**-**	**15.624.590,15**	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı - Soyadı / Firma Unvan
Kaşe İmza

25.02.2025 / 671

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ

PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM *31.03.2025 28.02.2027*

BAYINDIR SERA OTB 2021
İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

		Talebin Tarihi:		
Sera Parseli m²	10.000,31	**Tahhütname/Başvuru Sırası:**		-
M² Birim Fiyatı (TL)	**1.780,21**	**PARSEL NO / M²**	**2**	10.000,31
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
TOPLAM	**17.802.651,87**			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	**4.450.662,97**	TOPLAM BEDELİN % 25'İ		
KALAN BORÇ TOPLAMI	**13.351.988,90**			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	**17.936.275,52**	YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN		
GENEL TOPLAM	**22.386.938,49**			
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ		AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT		

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	747.344,81		747.344,81	17.188.930,71
2	30.04.2025	747.344,81		747.344,81	16.441.585,89
3	31.05.2025	747.344,81		747.344,81	15.694.241,08
4	30.06.2025	747.344,81		747.344,81	14.946.896,27
5	31.07.2025	747.344,81		747.344,81	14.199.551,45
6	31.08.2025	747.344,81		747.344,81	13.452.206,64
7	30.09.2025	747.344,81		747.344,81	12.704.861,83
8	31.10.2025	747.344,81		747.344,81	11.957.517,01
9	30.11.2025	747.344,81		747.344,81	11.210.172,20
10	31.12.2025	747.344,81		747.344,81	10.462.827,39
11	31.01.2026	747.344,81		747.344,81	9.715.482,57
12	28.02.2026	747.344,81		747.344,81	8.968.137,76
13	31.03.2026	747.344,81		747.344,81	8.220.792,95
14	30.04.2026	747.344,81		747.344,81	7.473.448,13
15	31.05.2026	747.344,81		747.344,81	6.726.103,32
16	30.06.2026	747.344,81		747.344,81	5.978.758,51
17	31.07.2026	747.344,81		747.344,81	5.231.413,69
18	31.08.2026	747.344,81		747.344,81	4.484.068,88
19	30.09.2026	747.344,81		747.344,81	3.736.724,07
20	31.10.2026	747.344,81		747.344,81	2.989.379,25
21	30.11.2026	747.344,81		747.344,81	2.242.034,44
22	31.12.2026	747.344,81		747.344,81	1.494.689,63
23	31.01.2027	747.344,81		747.344,81	747.344,81
24	28.02.2027	747.344,81		747.344,81	0,00
		17.936.275,52	-	**17.936.275,52**	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/Firma
Ünvanı Kaşe İmza

25.02.2025 / 671

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM *31.03.2025 29.02.2028*

BAYINDIR SERA OTB 2021 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

		Talebin Tarihi:		
Sera Parseli m²	10.000,31	**Tahhütname/Başvuru Sırası:**		-
M² Birim Fiyatı (TL)	**1.780,21**	**PARSEL NO / M²**	**2**	10.000,31
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
TOPLAM	**17.802.651,87**			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	**4.450.662,97**	TOPLAM BEDELİN % 25'İ		
KALAN BORÇ TOPLAMI	**13.351.988,90**			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	**20.447.405,96**	YILLIK %30 VADE FARKI **36** AY İÇİN		
GENEL TOPLAM	**24.898.068,93**			
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ		AYDA BIR 36 EŞIT TAKSIT		

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	567.983,50		567.983,50	19.879.422,46
2	30.04.2025	567.983,50		567.983,50	19.311.438,96
3	31.05.2025	567.983,50		567.983,50	18.743.455,46
4	30.06.2025	567.983,50		567.983,50	18.175.471,96
5	31.07.2025	567.983,50		567.983,50	17.607.488,47
6	31.08.2025	567.983,50		567.983,50	17.039.504,97
7	30.09.2025	567.983,50		567.983,50	16.471.521,47
8	31.10.2025	567.983,50		567.983,50	15.903.537,97
9	30.11.2025	567.983,50		567.983,50	15.335.554,47
10	31.12.2025	567.983,50		567.983,50	14.767.570,97
11	31.01.2026	567.983,50		567.983,50	14.199.587,47
12	28.02.2026	567.983,50		567.983,50	13.631.603,97
13	31.03.2026	567.983,50		567.983,50	13.063.620,47
14	30.04.2026	567.983,50		567.983,50	12.495.636,98
15	31.05.2026	567.983,50		567.983,50	11.927.653,48
16	30.06.2026	567.983,50		567.983,50	11.359.669,98
17	31.07.2026	567.983,50		567.983,50	10.791.686,48
18	31.08.2026	567.983,50		567.983,50	10.223.702,98
19	30.09.2026	567.983,50		567.983,50	9.655.719,48
20	31.10.2026	567.983,50		567.983,50	9.087.735,98
21	30.11.2026	567.983,50		567.983,50	8.519.752,48
22	31.12.2026	567.983,50		567.983,50	7.951.768,98
23	31.01.2027	567.983,50		567.983,50	7.383.785,49
24	28.02.2027	567.983,50		567.983,50	6.815.801,99
25	31.03.2027	567.983,50		567.983,50	6.247.818,49
26	30.04.2027	567.983,50		567.983,50	5.679.834,99
27	31.05.2027	567.983,50		567.983,50	5.111.851,49
28	30.06.2027	567.983,50		567.983,50	4.543.867,99
29	31.07.2027	567.983,50		567.983,50	3.975.884,49
30	31.08.2027	567.983,50		567.983,50	3.407.900,99
31	30.09.2027	567.983,50		567.983,50	2.839.917,49
32	31.10.2027	567.983,50		567.983,50	2.271.934,00
33	30.11.2027	567.983,50		567.983,50	1.703.950,50
34	31.12.2027	567.983,50		567.983,50	1.135.967,00
35	31.01.2028	567.983,50		567.983,50	567.983,50
36	29.02.2028	567.983,50		567.983,50	0,00
		20.447.405,96	**-**	**20.447.405,96**	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/ Firma Ünvanı

25.02.2025 / 671

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ

PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM *31.03.2025 28.02.2026*

BAYINDIR SERA OTB 2021 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sanayi Parseli m²	6.440,28	**Tahhütname/Başvuru Sırası:**		-
M² Birim Fiyatı (TL)	**4.830,16**	**PARSEL NO / M²**	**5**	6.440,28
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
TOPLAM	**31.107.582,84**			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	**7.776.895,71**	TOPLAM BEDELİN % 25'İ		
KALAN BORÇ TOPLAMI	**23.330.687,13**			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	**27.301.761,76**	YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN		
GENEL TOPLAM	**35.078.657,47**			
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ		AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT		

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	25.026.614,95
2	30.04.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	22.751.468,13
3	31.05.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	20.476.321,32
4	30.06.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	18.201.174,51
5	31.07.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	15.926.027,69
6	31.08.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	13.650.880,88
7	30.09.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	11.375.734,07
8	31.10.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	9.100.587,25
9	30.11.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	6.825.440,44
10	31.12.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	4.550.293,63
11	31.01.2026	2.275.146,81		2.275.146,81	2.275.146,81
12	28.02.2026	2.275.146,81		2.275.146,81	0,00
		27.301.761,76	**-**	**27.301.761,76**	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı - Soyadı / Firma Unvan
Kaşe İmza

25.02.2025 / 671

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ

PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM *31.03.2025 28.02.2027*

BAYINDIR SERA OTB 2021 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sanayi Parseli m²	6.440,28	**Tahhütname/Başvuru Sırası:**		-
M² Birim Fiyatı (TL)	**4.830,16**	**PARSEL NO / M²**	**5**	6.440,28
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
TOPLAM	**31.107.582,84**			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	**7.776.895,71**	TOPLAM BEDELİN % 25'İ		
KALAN BORÇ TOPLAMI	**23.330.687,13**			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	**31.341.070,51**	YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN		
GENEL TOPLAM	**39.117.966,22**			
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ		AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT		

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	30.035.192,57
2	30.04.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	28.729.314,63
3	31.05.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	27.423.436,70
4	30.06.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	26.117.558,76
5	31.07.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	24.811.680,82
6	31.08.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	23.505.802,88
7	30.09.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	22.199.924,94
8	31.10.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	20.894.047,01
9	30.11.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	19.588.169,07
10	31.12.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	18.282.291,13
11	31.01.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	16.976.413,19
12	28.02.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	15.670.535,26
13	31.03.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	14.364.657,32
14	30.04.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	13.058.779,38
15	31.05.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	11.752.901,44
16	30.06.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	10.447.023,50
17	31.07.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	9.141.145,57
18	31.08.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	7.835.267,63
19	30.09.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	6.529.389,69
20	31.10.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	5.223.511,75
21	30.11.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	3.917.633,81
22	31.12.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	2.611.755,88
23	31.01.2027	1.305.877,94		1.305.877,94	1.305.877,94
24	28.02.2027	1.305.877,94		1.305.877,94	0,00
		31.341.070,51	-	**31.341.070,51**	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/Firma
Ünvanı Kaşe İmza

25.02.2025 / 671

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ

PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM *31.03.2025 29.02.2028*

BAYINDIR SERA OTB 2021 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sanayi Parseli m²	6.440,28	**Tahhütname/Başvuru Sırası:**		-
M² Birim Fiyatı (TL)	**4.830,16**	**PARSEL NO / M²**	**5**	6.440,28
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
TOPLAM	**31.107.582,84**			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	**.7.776.895,71**	TOPLAM BEDELİN % 25'İ		
KALAN BORÇ TOPLAMI	**23.330.687,13**			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	**35.728.911,20**	YILLIK %30 VADE FARKI **36** AY İÇİN		
GENEL TOPLAM	**43.505.806,91**			
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ		AYDA BİR 36 EŞİT TAKSİT		

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	992.469,76		992.469,76	34.736.441,44
2	30.04.2025	992.469,76		992.469,76	33.743.971,69
3	31.05.2025	992.469,76		992.469,76	32.751.501,93
4	30.06.2025	992.469,76		992.469,76	31.759.032,18
5	31.07.2025	992.469,76		992.469,76	30.766.562,42
6	31.08.2025	992.469,76		992.469,76	29.774.092,67
7	30.09.2025	992.469,76		992.469,76	28.781.622,91
8	31.10.2025	992.469,76		992.469,76	27.789.153,16
9	30.11.2025	992.469,76		992.469,76	26.796.683,40
10	31.12.2025	992.469,76		992.469,76	25.804.213,64
11	31.01.2026	992.469,76		992.469,76	24.811.743,89
12	28.02.2026	992.469,76		992.469,76	23.819.274,13
13	31.03.2026	992.469,76		992.469,76	22.826.804,38
14	30.04.2026	992.469,76		992.469,76	21.834.334,62
15	31.05.2026	992.469,76		992.469,76	20.841.864,87
16	30.06.2026	992.469,76		992.469,76	19.849.395,11
17	31.07.2026	992.469,76		992.469,76	18.856.925,36
18	31.08.2026	992.469,76		992.469,76	17.864.455,60
19	30.09.2026	992.469,76		992.469,76	16.871.985,84
20	31.10.2026	992.469,76		992.469,76	15.879.516,09
21	30.11.2026	992.469,76		992.469,76	14.887.046,33
22	31.12.2026	992.469,76		992.469,76	13.894.576,58
23	31.01.2027	992.469,76		992.469,76	12.902.106,82
24	28.02.2027	992.469,76		992.469,76	11.909.637,07
25	31.03.2027	992.469,76		992.469,76	10.917.167,31
26	30.04.2027	992.469,76		992.469,76	9.924.697,56
27	31.05.2027	992.469,76		992.469,76	8.932.227,80
28	30.06.2027	992.469,76		992.469,76	7.939.758,04
29	31.07.2027	992.469,76		992.469,76	6.947.288,29
30	31.08.2027	992.469,76		992.469,76	5.954.818,53
31	30.09.2027	992.469,76		992.469,76	4.962.348,78
32	31.10.2027	992.469,76		992.469,76	3.969.879,02
33	30.11.2027	992.469,76		992.469,76	2.977.409,27
34	31.12.2027	992.469,76		992.469,76	1.984.939,51
35	31.01.2028	992.469,76		992.469,76	992.469,76
36	29.02.2028	992.469,76		992.469,76	0,00
		35.728.911,20	-	**35.728.911,20**	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/ Firma Ünvanı

25.02.2025 / 671