LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	DİYARBAKIR BAĞLAR OĞLAKLI'DA 5.899,53 m² TİCARET ALANI	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35275	2	5.899,53	5.899,53	TİCARET ALANI	E:1,00 Hmaks: 6,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6.000,00	₺35.397.180,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
2	DİYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYU'DA 34.699,87 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25371	1	34.699,87	34.699,87	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diger (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca (Çevre Sehircilik ve iklim Degisikligi Bakanlıgı) degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺346.998.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
3	DİYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYU'DA 15.288,50 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25372	1	15.288,50	15.288,50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺152.885.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
4	DİYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYU'DA 18.425,03 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25373	1	18.425,03	18.425,03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺184.250.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
5	DİYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYU'DA 29.062,45 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25376	1	29.062,45	29.062,45	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diger (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca (Çevre Sehircilik ve iklim Degisikligi Bakanlıgı) degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺290.624.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
6	DİYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYU'DA 23.964,26 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25390	1	23.964,26	23.964,26	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺239.642.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
7	DİYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYU'DA 38.179,87 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25400	1	38.179,87	38.179,87	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diger (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca (Çevre Sehircilik ve iklim Degisikligi Bakanlıgı) degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺381.798.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
8	DİYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYU'DA 30.629,56 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25401	1	30.629,56	30.629,56	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺9.500,00	₺290.980.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
9	KIRKLARELİ BABAESKİ KULELİ'DE 44.868,75 m² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ	KIRKLARELİ	BABAESKİ	KULELİ	157	5	44.868,75	44.868,75	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞERHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -12/06/2024 Sayı: 9737724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yevmiye no ile) *TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 2,45 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR *TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 288,20 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR *TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 8,75 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR.	₺400,00	₺17.947.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
10	KIRKLARELİ BABAESKİ KULELİ'DE 31.963,23 m² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ	KIRKLARELİ	BABAESKİ	KULELİ	157	25	31.963,23	31.963,23	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞERHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -12/06/2024 Sayı: 9737724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yevmiye no ile)	₺400,00	₺12.785.292,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
11	EDİRNE MERKEZ BARUTLUK'TA 1.870,42 m² PAZAR ALANI	EDİRNE	MERKEZ	BARUTLUK	1321	67	1.870,42	1.870,42	PAZAR ALANI	18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺8.500,00	₺15.898.570,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
12	TEKİRDAĞ ÇORLU SİLAHTARAĞA'DA 3.000,00 m² KONUT+TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3649	1	3.000,00	3.000,00	KONUT+TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	₺13.000,00	₺39.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
13	TEKİRDAĞ ÇORLU SİLAHTARAĞA'DA 2.511,32 m² KONUT+TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3650	9	2.511,32	2.511,32	KONUT+TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	₺13.000,00	₺32.647.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
14	TEKİRDAĞ ÇORLU SİLAHTARAĞA'DA 3.890,69 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3653	5	3.890,69	3.890,69	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺40.852.245,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
15	TEKİRDAĞ ÇORLU SİLAHTARAĞA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3659	3	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	₺11.500,00	₺11.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
16	TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA KARACAKILAVUZ'DA 942,96 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KARACAKILAVUZ	240	9	942,96	942,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - 3 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺2.500,00	₺2.357.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
17	TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA KARACAKILAVUZ'DA 520,53 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KARACAKILAVUZ	260	65	520,53	520,53	KONUT ALANI	Bitişik Nizam - 3 Kat		₺5.500,00	₺2.862.915,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
18	TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA KUMBAĞ'DA 438,39 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KUMBAĞ	380	4	438,39	438,39	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 4 Kat		₺9.250,00	₺4.055.107,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
19	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR HOŞDERE'DE 13.929,63 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	289	4	13.929,63	13.929,63	ÖZEL EĞİTİM ALANI	KAKS: 3,00 - Avan proje Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır. Bu taşınmaza, Özel Eğitim ile İştigal eden gerçek, özel veya tüzel kişiler teklif verebileceklerdir.	-	₺68.199,95	₺950.000.000,00	% 30 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
20	İSTANBUL SİLİVRİ YENİMAHALLE'DE 2.831,00 m² 1/5.000 NİP KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	63	2.831,00	2.831,00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+YOL		*İSTİMLAK ŞERHİ:28/08/1984 YEV:3644 (T.E.K) *KATİ ŞERH:07/06/1985 YEV:2758 (T.E.K) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *SİLİVRİ 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 09/07/2020 tarih 2020/210 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (09/07/2020 tarih ve 16531 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺29.725.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
21	İSTANBUL SİLİVRİ YENİMAHALLE'DE 1.971,00 m² 1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	74	1.971,00	1.971,00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺10.000,00	₺19.710.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
22	İSTANBUL SİLİVRİ YENİMAHALLE'DE 1.841,00 m² 1/5.000 NİP TİCARET+KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	77	1.841,00	1.841,00	1/5.000 NİP TİCARET+KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL		*1-B*** B**** ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYETİNDEDİR *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/05/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺18.410.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
23	İSTANBUL SİLİVRİ YENİMAHALLE'DE 2.077,00 m² 1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	141	2.077,00	2.077,00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*1-H*** OĞLU E**** ZİLYEDİNDEDİR*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile)*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺10.000,00	₺20.770.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
24	İSTANBUL SİLİVRİ YENİMAHALLE'DE 1.718,00 m² 1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	83	147	1.718,00	1.718,00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*İST.ŞERHİ:07.11.1979 Y:5011 *M**** A****ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYEDİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺10.000,00	₺17.180.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
25	İSTANBUL SİLİVRİ YENİMAHALLE'DE 3.895,61 m² 1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK+SPOR TESİS ALANI+YOL	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİMAHALLE	6238	8	3.895,61	3.895,61	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK+SPOR TESİS ALANI+YOL		*H**** Ö**** ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYEDİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/05/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile	₺8.500,00	₺33.112.685,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
26	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİK'TE 7.070,05 m² KONUT ALANI (Yaklaşık 2.500 m2) + YAPI YASAKLI ALAN	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7.070,05	7.070,05	KONUT ALANI (Yaklaşık 2.500 m2) + YAPI YASAKLI ALAN (Yaklaşık 4.570 m2)	TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺5.300,00	₺37.471.265,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
27	KOCAELİ BAŞİSKELE HAVUZLUBAHÇE'DE 5.045,80 m² KONUT ALANI + YOL	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHÇE	1834	18	5.045,80	5.045,80	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺3.000,00	₺15.137.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
28	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.YENİKÖY'DE 801,36 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	526	8	801,36	801,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *1936 YILINDAN BERİ M*** OĞLU A**** ZİLLİYETLİĞİNDEDİR. (30/01/2013 tarih ve 709 yevmiye no ile)	₺14.000,00	₺11.219.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
29	KOCAELİ BAŞİSKELE YUVACIK YAKACIK'TA 649,29 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK YAKACIK	1238	7	649,29	649,29	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺15.576,00	₺10.113.341,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
30	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 920,45 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	205	6	10.828,78	920,45	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (01/08/2022 tarih ve 10818 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (04/11/2024 tarih ve 14791 yevmiye no ile) *GEBZE 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 06/03/2025 tarih 2024/2060 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (10/03/2025 tarih ve 3740 yevmiye no ile)	₺23.000,00	₺21.170.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
31	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 2.266,00 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	310	1	2.266,00	2.266,00	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 12.5 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)	₺16.500,00	₺37.389.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
32	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 826,68 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	479	8	826,68	826,68	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Bu taşınmazla ilgili C***** B**** tarafından alınan 29/09/2018 tarih SCM2R6TE nolu ve 20/08/2019 tarih JCH4MUHL nolu Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 09/03/2021 Sayı: 455076 (10/03/2021 tarih ve 2760 yevmiye no ile) *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 628,93 M2 İRTİFAK HAKKI *TEİAŞ LEHİNE 628,93 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. İRTİFAK HESAP ALANI 736,75 M2 DİR.	₺22.000,00	₺18.186.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
33	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 957,56 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	480	32	957,56	957,56	TİCARET ALANI	E:1.10 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile)	₺18.700,00	₺17.906.372,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
34	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 3.027,30 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	790	15	3.027,30	3.027,30	TİCARET ALANI	E:1.10 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺18.000,00	₺54.491.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
35	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 935,97 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	803	13	935,97	935,97	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺16.500,00	₺15.443.505,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
36	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 2.713,33 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	816	9	2.713,33	2.713,33	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Bu taşınmaza ait alınan 26/01/2019 tarih, ACNM2CBR Belge nolu, 4904573 Başvuru nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 02/09/2020 Sayı: E.22296 (03/09/2020 tarih ve 8992 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM M*** KIZI H**** D*** TAHSİS EDİLDİ. *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺17.500,00	₺47.483.275,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
37	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 3.874,54 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	818	12	3.874,54	3.874,54	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: -(05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺17.750,00	₺68.773.085,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
38	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 2.314,36 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	911	4	2.314,36	2.314,36	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile)	₺16.500,00	₺38.186.940,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
39	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 1.306,83 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	917	4	1.306,83	1.306,83	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: -(05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*BOTAŞ LEHİNE 494,12M² LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI 10.12.1990 YEV: 5309	₺15.000,00	₺19.602.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
40	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 858,91 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	919	2	858,91	858,91	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat	*Açıklama: 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (06/12/2022 tarih ve 17476 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: -(05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺19.000,00	₺16.319.290,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
41	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR'DE 2.804,29 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	926	3	2.804,29	2.804,29	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH VE5/529 *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(05/03/2026 tarih ve 3889 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺17.500,00	₺49.075.075,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
42	KOCAELİ İZMİT MEHMETALİPAŞA'DA 1.490,00 m² SANAYİ ALANI	KOCAELİ	İZMİT	MEHMETALİPAŞA	765	251	1.490,00	1.490,00	SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:9,5 m Yolden ihdası bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/11/2024 Sayı: 11020165 (21/11/2024 tarih ve 59273 yevmiye no ile)	₺13.000,00	₺19.370.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
43	KOCAELİ İZMİT Ş.ARİZLİ'DA 2.718,00 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARİZLİ	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Parsel üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİYE IADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (11/01/2023 tarih ve 1651 yevmiye no ile)	₺7.700,00	₺20.928.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
44	KOCAELİ KÖRFEZ YARIMCA(ŞUVULANDIRMA)'DA 711,41 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA(ŞUVULANDIRMA)	519	27	711,41	711,41	TİCARET ALANI	E: 1.50 Hmax:5 kat (Yapılaşma için Karayolları ve ilin işleri müdürlüğünden görüş alınmalıdır.)	-	₺25.000,00	₺17.785.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
45	SAKARYA SAPANCA YANIK'TA 2.284,11 m² TURİZM TESİS ALANI	SAKARYA	SAPANCA	YANIK	608	30	2.284,11	2.284,11	TURİZM TESİS ALANI	E:0.60 3 KAT (Tevhid şartlı ve yola cephe için geçit hakkıyla yapılaşabilecektir.)	-	₺10.500,00	₺23.983.155,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
46	BİLECİK BOZÜYÜK ÇARŞİ'DA 1.533,73 m² KONUT ALANI	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞİ	85	760	1.533,73	1.533,73	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Hmax: 2 Kat		₺4.500,00	₺6.901.785,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
47	BİLECİK BOZÜYÜK ÇARŞİ'DA 3.288,36 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI+PARK ALANI+TCDD	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞİ	369	89	3.288,36	3.288,36	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI+PARK ALANI+TCDD	E:0.70 Hmax:12.5 m. 15-16. madde uygulamasına tabidir. Tevhid koşulu vardır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR 16/03/2007 YEV/745 *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın bir kısmı/tamamı(Lütfen ekte taranan listeye bakınız) orman sınırı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (22/10/2020 tarih ve 10332 yevmiye no ile)	₺4.200,00	₺13.811.112,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
48	BİLECİK BOZÜYÜK TEKKE'DE 850,50 m² KONUT ALANI	BİLECİK	BOZÜYÜK	TEKKE	338	197	850,50	850,50	KONUT ALANI	Ayrık nizam 2 kat, Taks: 0.40, Kaks:0.80		₺5.500,00	₺4.677.750,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
49	BİLECİK BOZÜYÜK TEKKE'DE 266,07 m² KONUT ALANI	BİLECİK	BOZÜYÜK	TEKKE	338	198	266,07	266,07	KONUT ALANI	Bitişik nizım 2 kat		₺5.600,00	₺1.489.992,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
50	BİLECİK BOZÜYÜK YENİ'DE 487,22 m² KONUT ALANI	BİLECİK	BOZÜYÜK	YENİ	294	396	487,22	487,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, Hmax: (6,50m) Taks:0.40, Kaks:0.80		₺6.500,00	₺3.166.930,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
51	BİLECİK GÖLPAZARI İSTİKLAL'DE 655,84 m² KONUT ALANI	BİLECİK	GÖLPAZARI	İSTİKLAL	27	171	655,84	655,84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 kat Hmax: 9.50 m. Taks: 0.30 Kaks: 0.90		₺6.000,00	₺3.935.040,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
52	BİLECİK GÖLPAZARI REŞADİYE'DE 2.094,51 m² TİCARET ALANI	BİLECİK	GÖLPAZARI	REŞADİYE	39	41	2.094,51	2.094,51	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 17.00 m., Emsal: 1.20		₺5.500,00	₺11.519.805,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
53	BURSA NİLÜFER KAYAPA/ZAFER'DE 8.342,17 m² PLANSIZ ALAN 1/5.000 NİP TARIM ALANI	BURSA	NİLÜFER	KAYAPA/ZAFER	6363	129	8.342,17	8.342,17	PLANSIZ ALAN 1/5.000 NİP TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİBAKANLIĞINCA DEĞİŞİKİHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 11160111 (17/12/2024 tarih ve 81096 yevmiye no ile)	₺3.200,00	₺26.694.944,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
54	BURSA ORHANELİ 300EVLER'DE 29.810,53 m² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	BURSA	ORHANELİ	300EVLER	352	53	29.810,53	29.810,53	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	₺560,00	₺16.693.896,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
55	YALOVA ÇINARCIK ŞENKÖY'DE 14.912,79 m² PLANSIZ ALAN 1/50.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL	YALOVA	ÇINARCIK	ŞENKÖY	134	15	14.912,79	14.912,79	PLANSIZ ALAN 1/50.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(07/01/2025 tarih ve 197 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺20.877.906,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
56	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 750,00 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	2	750,00	750,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.000,00	₺12.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
57	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 908,85 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	6	908,85	908,85	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.250,00	₺15.677.662,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
58	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 793,17 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	7	793,17	793,17	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.750,00	₺13.285.597,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
59	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 750,00 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	8	750,00	750,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.750,00	₺12.562.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
60	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 679,32 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	1	679,32	679,32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.600,00	₺11.956.032,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
61	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 679,32 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	2	679,32	679,32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.250,00	₺11.718.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
62	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 679,32 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	3	679,32	679,32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.600,00	₺11.956.032,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
63	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 1.718,99 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	355	2	1.718,99	1.718,99	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.450,00	₺28.277.385,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
64	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 2.234,07 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	355	5	2.234,07	2.234,07	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.450,00	₺36.750.451,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
65	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 859,11 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	356	5	859,11	859,11	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺12.150,00	₺10.438.186,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
66	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 1.281,71 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	365	10	1.281,71	1.281,71	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺11.550,00	₺14.803.750,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
67	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 940,70 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	365	11	940,70	940,70	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺11.800,00	₺11.100.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
68	YALOVA ÇINARCIK TEŞVİKİYE'DE 1.031,19 m² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	371	9	1.031,19	1.031,19	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺11.550,00	₺11.910.244,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
69	YALOVA ÇİFTLİKKÖY ÇİFTLİKKÖY'DE 2.495,12 m² PLANSIZ ALAN 1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI+YAPI YASAKLI ALAN	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	14	2.495,12	2.495,12	PLANSIZ ALAN 1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI+YAPI YASAKLI ALAN		*Diğer (Konusu: *Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgeninsağlanmış olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan mteraccat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(İl**** K****)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺4.600,00	₺11.477.552,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
70	YALOVA ÇİFTLİKKÖY SULTANİYE'DE 840,78 m² KONUT+TİCARET ALANI	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANİYE	228	4	936,46	840,78	KONUT+TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, Emsal:1.40 İmar Uygulaması Kesinleşmemiştir.	*Diğer (Konusu: *Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgeninsağlanmış olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan mteraccat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(İl**** K****)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile) *HALEN BU YERİN ZİLYEDİ İ**** A***** * İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/06/2025 tarih ve 10245 yevmiye no ile)	₺14.000,00	₺11.770.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
71	ÇANAKKALE AYVACIK GÜLPINAR'DA 4.600,86 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	128	1	4.600,86	4.600,86	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺23.004.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
72	ÇANAKKALE AYVACIK GÜLPINAR'DA 3.400,55 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	144	1	3.400,55	3.400,55	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺17.002.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
73	ÇANAKKALE AYVACIK GÜLPINAR'DA 5.213,61 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	145	1	5.213,61	5.213,61	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺26.068.050,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
74	ÇANAKKALE AYVACIK GÜLPINAR'DA 5.902,83 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	163	1	5.902,83	5.902,83	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (AYVACIK ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 14/07/2025 tarih 2024/3 E. sayılı Mahkeme Mütekkerrevi yazısı ile) (16/07/2025 tarih ve 7716 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSELDE 2582 NOLU PARSELLE 2583 NOLU PARSELLE VE İMAR YOLU İLE KİSMEN MÜKERRERİLİK BULUNMAKTADIR.) Tarih: 24/06/2021 Sayı: 1683587 (28/06/2021 tarih ve 6124 yevmiye no ile) *6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *AYVACIK ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/02/2024 tarih 2024/3 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkerrevi numaralı dosyasında davalıdır. (08/02/2024 tarih ve 1579 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺5.500,00	₺32.465.565,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
75	ÇANAKKALE AYVACIK GÜLPINAR'DA 2.847,64 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	179	1	2.847,64	2.847,64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m.	* 6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺4.900,00	₺13.953.436,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
76	ÇANAKKALE AYVACIK GÜLPINAR'DA 2.964,53 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	179	3	2.964,53	2.964,53	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m.	* 6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺4.700,00	₺13.933.291,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
77	ÇANAKKALE AYVACIK HAMDİBEY'DE 618,79 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	587	1	618,79	618,79	KONUT ALANI	E:1,40, Taks:0,35 4 kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺8.080,29	₺5.000.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
78	ÇANAKKALE BAYRAMİÇ AĞAÇKÖY'DE 1.124,67 m² GELİŞME KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BAYRAMİÇ	AĞAÇKÖY	0	2570	1.124,67	1.124,67	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,35 ve KAKS (Emsal): 1,05 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺4.200,00	₺4.723.614,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
79	ÇANAKKALE BAYRAMİÇ CAMİKEBİR'DE 1.094,10 m² PLANSIZ ALAN	ÇANAKKALE	BAYRAMİÇ	CAMİKEBİR	16	17	1.094,10	1.094,10	PLANSIZ ALAN			₺2.000,00	₺2.188.200,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
80	ÇANAKKALE BAYRAMİÇ CAMİKEBİR'DE 172,19 m² PLANSIZ ALAN	ÇANAKKALE	BAYRAMİÇ	CAMİKEBİR	16	18	172,19	172,19	PLANSIZ ALAN			₺2.300,00	₺396.037,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
81	ÇANAKKALE BAYRAMİÇ TEPECİK'TE 321,59 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BAYRAMİÇ	TEPECİK	252	160	321,59	321,59	KONUT ALANI	3 kat, TAKS: 0,35 ve KAKS (Emsal): 1,05 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺6.000,00	₺1.929.540,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
82	ÇANAKKALE BAYRAMİÇ TEPECİK'TE 478,52 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BAYRAMİÇ	TEPECİK	497	127	478,52	478,52	KONUT ALANI	3 kat, TAKS: 0,35 ve KAKS (Emsal): 1,05 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺6.000,00	₺2.871.120,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
83	ÇANAKKALE BAYRAMİÇ TEPECİK'TE 53,32 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BAYRAMİÇ	TEPECİK	497	128	53,32	53,32	KONUT ALANI	3 kat, TAKS: 0,35 ve KAKS (Emsal): 1,05 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺7.000,00	₺373.240,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00
84	ÇANAKKALE BİGA YENİCEKÖY'DE 598,61 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	YENİCEKÖY	1004	9	598,61	598,61	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, KAKS (Emsal): 1,05 ve Hmaks: 3 Kat Parselin yapılaşmaya konu edilebilmesi için bitişiğindeki 8 no.lu parsel ile tevhit edilmesi gerekmektedir.		₺12.150,00	₺7.273.111,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
85	ÇANAKKALE ÇAN ATATÜRK'TE 513,34 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	ATATÜRK	209	488	513,34	513,34	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS (Emsal): 0,80, Ayrık Nizam, 2 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺3.000,00	₺1.540.020,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
86	ÇANAKKALE ÇAN BÜYÜKTEPE'DE 846,20 m² GELİŞME KONUT ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	BÜYÜKTEPE	124	3	846,20	846,20	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,35, KAKS (Emsal): 0,70, Ayrık Nizam, 2 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺2.300,00	₺1.946.260,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
87	ÇANAKKALE ÇAN BÜYÜKTEPE'DE 209,26 m² GELİŞME KONUT ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	BÜYÜKTEPE	171	1	209,26	209,26	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,35, KAKS (Emsal): 0,70, Ayrık Nizam, 2 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺2.600,00	₺544.076,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
88	ÇANAKKALE ÇAN İSTİKLAL'DE 1.942,32 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	İSTİKLAL	873	1	1.942,32	1.942,32	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS (Emsal): 0,80 ve Hmaks: 2 Kat		₺3.861,36	₺7.500.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
89	ÇANAKKALE ÇAN KARŞIYAKA'DA 393,52 m² TİCARET ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	KARŞIYAKA	553	280	393,52	393,52	TİCARET ALANI	E:0,20 ve Hmax:1 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺9.000,00	₺3.541.680,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
90	ÇANAKKALE ÇAN KARŞIYAKA'DA 555,97 m² TİCARET ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	KARŞIYAKA	874	1	555,97	555,97	TİCARET ALANI	E:0,20 ve Hmax:1 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir. Taşınmazın ihalası bulunmaktadır.		₺9.000,00	₺5.003.730,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
91	ÇANAKKALE ÇAN KARŞIYAKA'DA 1.478,85 m² TİCARET ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	KARŞIYAKA	875	1	1.478,85	1.478,85	TİCARET ALANI	E:0,20 ve Hmax:1 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir. Taşınmazın ihalası bulunmaktadır.		₺8.500,00	₺12.570.225,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
92	ÇANAKKALE ÇAN OSMAN EFENDİ'DE 1.149,61 m² GELİŞME KONUT ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	OSMAN EFENDİ	675	18	1.149,61	1.149,61	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.40, KAKS=1.20 18.Madde uygulamasına tabidir.		₺3.300,00	₺3.793.713,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
93	ÇANAKKALE ÇAN OSMAN EFENDİ'DE 848,08 m² GELİŞME KONUT ALANI	ÇANAKKALE	ÇAN	OSMAN EFENDİ	877	1	848,08	848,08	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.40, KAKS=1.20 Taşınmazın ihalası bulunmaktadır.		₺5.500,00	₺4.664.440,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
94	ÇANAKKALE ECEABAT KEMALPAŞA'DA 54,94 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	ECEABAT	KEMALPAŞA	609	1	54,94	54,94	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, E: 1,00, Yençok: 9,50 m (3 Kat) 18.Madde uygulanmasına tabidir.		₺9.500,00	₺521.930,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
95	ÇANAKKALE EZİNE ÇINARKÖY'DE 10.232,55 m² 1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI + TARIM ALANI	ÇANAKKALE	EZİNE	ÇINARKÖY	105	1	10.232,55	10.232,55	1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI + TARIM ALANI	Köy yerleşim alanının ifraz edilmesi sonrası E:0.80 2 kat olarak yapılaşabilir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu - KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(10/11/2022 tarih ve 12454 yevmiye no ile) *5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanacına tabidir.	₺2.250,00	₺22.818.586,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
96	ÇANAKKALE GELİBOLU BOLAYIR'DA 1.110,82 m² OTEL ALANI	ÇANAKKALE	GELİBOLU	BOLAYIR	277	166	1.110,82	1.110,82	OTEL ALANI	E=0.45, Yençok=3 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında "Sürdürülebilir Korunu ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde yer almaktadır.		₺5.950,00	₺6.609.379,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
97	ÇANAKKALE GELİBOLU BOLAYIR'DA 291,15 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	GELİBOLU	BOLAYIR	287	9	291,15	291,15	KONUT ALANI	TAKS=0.25, KAKS=0.50, Yençok=6,50 m 15-18.Madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında "Sürdürülebilir Korunu ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde yer almaktadır.		₺6.500,00	₺1.892.475,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
98	ÇANAKKALE LAPSEKİ ÇARDAK'TA 519,32 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	ÇARDAK	247	7	519,32	519,32	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Emsal: 1,50 ve Yençok: 7,50 m. (2 kat)		₺7.750,00	₺4.024.730,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
99	ÇANAKKALE LAPSEKİ ÇARDAK'TA 641,92 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	ÇARDAK	342	316	641,92	641,92	KONUT ALANI	Kaks (Emsal): 0,50, Taks: 0,25, Yençok: 6,50 m. (2 kat) Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.		₺6.700,00	₺4.300.864,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
100	ÇANAKKALE LAPSEKİ ÇARDAK'TA 707,02 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	ÇARDAK	342	317	707,02	707,02	KONUT ALANI	Kaks (Emsal): 0,50, Taks: 0,25, Yençok: 6,50 m. (2 kat)		₺6.600,00	₺4.666.332,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
101	ÇANAKKALE LAPSEKİ SULUCA'DA 1.382,63 m² KÖY YERLEŞİK ALANI	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	19	1.382,63	1.382,63	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ Tesis/Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi Tesisi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi 2565 SK 28. Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺8.500,00	₺11.752.355,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
102	BALIKESİR AYVALIK KÜÇÜKKÖY'DE 11.498,85 m² KONUT ALANI + TİCARİ İŞYERİ ALANI + YOL	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKKÖY	355	7	11.498,85	11.498,85	KONUT ALANI + TİCARİ İŞYERİ ALANI + YOL	Konut Alanı (Ayrık Nizam:2 Kat, Taks: 0.15 Kaks: 0.30 Ticari İşyeri Alanı (E: 0,50 Hmaks: 9,50 m) 1/Müdük Uygulamasına Tabi. Taşınmaz Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanı- Doğal Sit Alanında yer almaktadır.	*Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır tamamen	₺10.500,00	₺120.737.925,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
103	BALIKESİR GÖMEÇ KEMALPAŞA'DA 1.349,35 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	959	2	1.349,35	1.349,35	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 0,30, Taks: 0,15, Yençok: 6,50 (2 Kat)		₺7.500,00	₺10.120.125,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
104	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.007,87 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.700,00	₺15.460.599,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
105	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.120,15 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.450,00	₺15.795.117,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
106	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.051,54 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.700,00	₺15.796.858,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
107	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.957,34 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺8.300,00	₺24.545.922,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
108	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.109,95 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺8.000,00	₺16.879.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
109	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.706,81 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81	3.706,81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺8.300,00	₺30.766.523,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
110	BALIKESİR HAVRAN TEKKE'DE 596,15 m² TİCARET ALANI	BALIKESİR	HAVRAN	TEKKE	209	142	596,15	596,15	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal(Kalo): 0,40 ve Yençok: 6,50 (2 Kat) 209 Ada 190 parsel ile paylaşılır. Taşınmaz üzerinde Düğün Salonu işletmesi olan yapı yer almaktadır.		₺17.000,00	₺10.134.550,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
111	BALIKESİR KARESİ KABAKDERE'DE 4.176,60 m² GELİŞME KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	3	4.176,60	4.176,60	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam:Emsal:1.70 Yençok: 51.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺5.850,00	₺24.433.110,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
112	BALIKESİR KARESİ KABAKDERE'DE 3.629,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	8	3.629,84	3.629,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam:Emsal:1.70 Yençok: 51.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺5.750,00	₺20.871.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
113	BALIKESİR KARESİ KABAKDERE'DE 2.741,56 m² GELİŞME KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	1	2.741,56	2.741,56	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam:Emsal:1.70 Yençok: 51.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺6.100,00	₺16.723.516,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
114	BALIKESİR KARESİ KABAKDERE'DE 3.731,95 m² GELİŞME KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	2	3.731,95	3.731,95	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam:Emsal:1.70 Yençok: 51.50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺6.000,00	₺22.391.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
115	BALIKESİR KARESİ TOYGAR'DA 384,39 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	TOYGAR	10282	9	384,39	384,39	KONUT ALANI	Kaks (Emsal): 0,90, Taks: 0,45, Yençok: 6,50 m. (2 kat)		₺12.000,00	₺4.612.680,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
116	BALIKESİR KARESİ TOYGAR'DA 176,15 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	TOYGAR	10283	9	176,15	176,15	KONUT ALANI	Kaks (Emsal): 0,90, Taks: 0,45, Yençok: 6,50 m. (2 kat)		₺13.000,00	₺2.289.950,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
117	BALIKESİR MANYAS BÖLCEAĞAÇ'TA 447,50 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)	BALIKESİR	MANYAS	BÖLCEAĞAÇ	0	2694	447,50	447,50	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)			₺1.850,00	₺827.875,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
118	BALIKESİR MANYAS BÖLCEAĞAÇ'TA 301,44 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)	BALIKESİR	MANYAS	BÖLCEAĞAÇ	0	2695	301,44	301,44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)			₺1.850,00	₺557.664,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
119	BALIKESİR MANYAS BÖLCEAĞAÇ'TA 1.025,72 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)	BALIKESİR	MANYAS	BÖLCEAĞAÇ	0	2696	1.025,72	1.025,72	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)			₺1.700,00	₺1.743.724,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
120	BALIKESİR SAVAŞTEPE CUMHURİYET'TE 740,20 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	SAVAŞTEPE	CUMHURİYET	857	13	740,20	740,20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, KAKS (Emsal): 1,20 ve Yençok: 9,50 m (3 Kat)		₺6.000,00	₺4.441.200,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
121	BALIKESİR SUSURLUK KIŞLA'DA 1.152,29 m² KONUT ALANI	BALIKESİR	SUSURLUK	KIŞLA	579	7	1.152,29	1.152,29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 1,60, Taks: 0,35, Yençok: 12,50 (4 Kat) Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺10.000,00	₺11.522.900,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
122	AYDIN DİDİM CUMHURİYET'TE 27.312,61 m² REKREASYON ALANI	AYDIN	DİDİM	CUMHURİYET	1268	16	27.312,61	27.312,61	REKREASYON ALANI	Taşınmaz üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş sökülebilir takılabilir sundurma depolar bulunmaktadır.	*Diğer (Konum: MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 3194 SAYILI KANUNUN 11. MADDESİ ŞERHİ VARDIR.DETAYLI BİLGİ ARŞİV DOSYASINDADIR.) Tarih: - Sayı: - (03/08/2018 tarih ve 14607 yevmiye no ile) *5136,65 m2 lik kısmının kamuya terkine mevafakat etmiştir. (20/09/2018 tarih ve 18123 yevmiye no ile)	₺6.000,00	₺163.875.660,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
123	AYDIN DİDİM CUMHURİYET'TE 3.282,28 m² KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	CUMHURİYET	1377	4	3.282,28	3.282,28	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.20	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" (16/02/2026 tarih ve 3954 yevmiye no ile)	₺33.000,00	₺108.315.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
124	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 319,99 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	1	319,99	319,99	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺13.393,00	₺4.285.626,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
125	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 319,97 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	2	319,97	319,97	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺4.153.210,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
126	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 319,96 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	3	319,96	319,96	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺4.153.080,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
127	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 319,94 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	4	319,94	319,94	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺4.152.821,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
128	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 319,89 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	5	319,89	319,89	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺4.152.172,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
129	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 316,66 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	6	316,66	316,66	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺4.110.246,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
130	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 317,23 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	7	317,23	317,23	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺4.117.645,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
131	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 315,05 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	8	315,05	315,05	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺4.089.349,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
132	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 315,98 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	9	315,98	315,98	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺4.101.420,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
133	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 319,79 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5730	10	319,79	319,79	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺13.393,00	₺4.282.947,47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
134	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 298,80 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	1	298,80	298,80	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺13.393,00	₺4.001.828,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
135	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	2	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
136	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	3	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00
137	AYDIN DİDİM HİSAR'DA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	4	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
138	AYDIN DİDİM HİSARDA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	5	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
139	AYDIN DİDİM HİSARDA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	6	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
140	AYDIN DİDİM HİSARDA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	7	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
141	AYDIN DİDİM HİSARDA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	8	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
142	AYDIN DİDİM HİSARDA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	9	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
143	AYDIN DİDİM HİSARDA 295,84 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	10	295,84	295,84	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺3.840.003,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
144	AYDIN DİDİM HİSARDA 324,76 m² GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5731	11	324,76	324,76	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50 ve Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/10/2022 tarih ve 28358 yevmiye no ile)	₺13.393,00	₺4.349.510,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
145	AYDIN EFELER SERÇEKÖY'DE 31.087,66 m² ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	AYDIN	EFELER	SERÇEKÖY	0	485	31.087,66	31.087,66	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat Taşınmazda imar uygulama işlemi devam etmekte olup, uygulama sonrası tescil edilecek alan satışa esas(müsteşar)İzin edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (24/11/2022 tarih ve 40302 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺310.876.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
146	AYDIN KUŞADASI DAVUTLAR'DA 672,43 m² KONUT ALANI	AYDIN	KUŞADASI	DAVUTLAR	690	80	672,43	672,43	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 ve 2 Kat Taşınmaz önerisinde bir adet yüzme havuzu bulunmakta olup, sınırları taş duvar ile çevrilidir.		₺15.000,00	₺10.086.450,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
147	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLI'DA 521,13 m² KONUT ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1122	1	521,13	521,13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat		₺26.000,00	₺13.549.380,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
148	AYDIN KUŞADASI SOĞUCAK'TA 856,75 m² KONUT ALANI + YOL	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	747	1	856,75	856,75	KONUT ALANI + YOL	E: 0.40 ve Yençok: 7.20 m 18.madde uygulamasına tabidir.		₺12.500,00	₺10.709.375,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
149	AYDIN KUŞADASI SOĞUCAK'TA 872,37 m² KONUT ALANI + YOL	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	748	1	872,37	872,37	KONUT ALANI + YOL	E: 0.40 ve Yençok: 7.20 m 18.madde uygulamasına tabidir.		₺12.500,00	₺10.904.625,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
150	AYDIN KUŞADASI TÜRKMEN'DE 418,10 m² TİCARET ALANI	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	3072	1	418,10	418,10	TİCARET ALANI	Yençok: 6,50 m		₺55.000,00	₺22.995.500,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
151	AYDIN KUYUCAK GİRENİZ(PAMUKÖREN)'DE 741,34 m² KONUT ALANI	AYDIN	KUYUCAK	GİRENİZ(PAMUKÖREN)	420	14	741,34	741,34	KONUT ALANI	TAKS:0.25, E= 0.50 ve Hmaks= 6,50m(2 Kat) 15-16 madde uygulamasına tabidir.		₺3.000,00	₺2.224.020,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
152	AYDIN KUYUCAK GİRENİZ(PAMUKÖREN)'DE 90,06 m² KONUT ALANI	AYDIN	KUYUCAK	GİRENİZ(PAMUKÖREN)	519	1	90,06	90,06	KONUT ALANI	TAKS:0.25, E= 0.50 ve Hmaks= 6,50m(2 Kat) 15-16 madde uygulamasına tabidir.		₺3.500,00	₺315.210,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00
153	AYDIN KUYUCAK GİRENİZ(PAMUKÖREN)'DE 385,33 m² KONUT ALANI	AYDIN	KUYUCAK	GİRENİZ(PAMUKÖREN)	520	1	385,33	385,33	KONUT ALANI	TAKS:0.25, E= 0.50 ve Hmaks= 6,50m(2 Kat) 15-16 madde uygulamasına tabidir.		₺3.200,00	₺1.233.056,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
154	AYDIN KUYUCAK GİRENİZ(PAMUKÖREN)'DE 126,42 m² KONUT ALANI	AYDIN	KUYUCAK	GİRENİZ(PAMUKÖREN)	521	1	126,42	126,42	KONUT ALANI	TAKS:0.25, E= 0.50 ve Hmaks= 6,50m(2 Kat) 15-16 madde uygulamasına tabidir.		₺3.500,00	₺442.470,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00
155	İZMİR ÇEŞME DALYAN'DA 1.630,05 m² TERCİHLİ TURİZM ALANI + TRAFO ALANI	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	9050	1	1.630,05	1.630,05	TERCİHLİ TURİZM ALANI + TRAFO ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS: 0.25 İmar uygulamasının, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2015/1535 Esas ve 2016/1661 Karar sayılı Kararı ile iptal edildiği için imar durumu ve inşaat izni verilmemiştir, parselin imar uygulamasına tabi olduğu, ancak hangi imar uygulamasına tabi olacağının tam olarak belli değildir.		₺15.336,95	₺25.000.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
156	İZMİR ÇEŞME DALYAN'DA 609,70 m² TURİZM TESİS ALANI	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	9051	1	609,70	609,70	TURİZM TESİS ALANI	E:0,25, H:2 Kat Taşınmazın yoldan ihdası ve tevhit koşulu bulunmaktadır.		₺35.500,00	₺21.644.350,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
157	İZMİR ÇEŞME ÜNİVERSİTE'DE 1.455,77 m² GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI + YOL	İZMİR	ÇEŞME	ÜNİVERSİTE	802	27	1.455,77	1.455,77	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI + YOL	E: 0.05 18.madde uygulamasına tabidir.		₺6.800,52	₺9.900.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
158	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 3.593,19 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	139	2	3.593,19	3.593,19	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.888,00	₺6.783.942,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
159	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 48.290,87 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	139	3	48.290,87	48.290,87	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.298,00	₺62.681.549,26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺5.000.000,00
160	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 22.750,22 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	139	4	22.750,22	22.750,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.593,00	₺36.241.100,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺3.000.000,00
161	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 19.922,05 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	1	19.922,05	19.922,05	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.593,00	₺31.735.825,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺3.000.000,00
162	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 1.935,03 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	2	1.935,03	1.935,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.972,96	₺3.817.736,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
163	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 44.156,70 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	3	44.156,70	44.156,70	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.298,00	₺57.315.396,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺5.000.000,00
164	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 6.534,08 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	4	6.534,08	6.534,08	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.770,00	₺11.565.321,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
165	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 8.503,17 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	5	8.503,17	8.503,17	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.770,00	₺15.050.610,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
166	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 37.244,56 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	140	6	37.244,56	37.244,56	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.416,00	₺52.738.296,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺5.000.000,00
167	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 105.419,43 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	1	105.419,43	105.419,43	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺885,00	₺93.296.195,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺5.000.000,00
168	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 3.905,91 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	2	3.905,91	3.905,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.888,00	₺7.374.358,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
169	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 3.583,15 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	3	3.583,15	3.583,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.888,00	₺6.764.987,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
170	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 7.566,05 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	4	7.566,05	7.566,05	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.770,00	₺13.391.908,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
171	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 13.727,69 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	5	13.727,69	13.727,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.593,00	₺21.868.210,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
172	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 11.929,21 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	6	11.929,21	11.929,21	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.593,00	₺19.003.231,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
173	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 9.925,26 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	142	7	9.925,26	9.925,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.770,00	₺17.567.710,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
174	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 5.599,56 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	3	5.599,56	5.599,56	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.770,00	₺9.911.221,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
175	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 4.723,33 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	4	4.723,33	4.723,33	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.888,00	₺8.917.647,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
176	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 11.036,14 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	9	11.036,14	11.036,14	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.593,00	₺17.580.571,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
177	İZMİR MENEMEN KİRʼDA 1.866,52 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	10	1.866,52	1.866,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.972,96	₺3.682.569,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
178	İZMİR MENEMEN KİR'DA 12.363,63 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)	İZMİR	MENEMEN	KIR	1178	32	12.363,63	12.363,63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ölçekli ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan)		-	₺1.593,00	₺19.695.262,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
179	MANİSA AKHİSAR MEDAR'DA 13.407,52 m² KONUT ALANI	MANİSA	AKHİSAR	MEDAR	182	1	13.407,52	13.407,52	KONUT ALANI	E:0,80, Yençok: 4 kat Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/959 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planın da geçerssiz kalmıştır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺8.000,00	₺107.260.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
180	MANİSA AKHİSAR MEDAR'DA 6.300,19 m² KONUT ALANI	MANİSA	AKHİSAR	MEDAR	182	6	6.300,19	6.300,19	KONUT ALANI	E:0,80, Yençok: 4 kat Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/959 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planın da geçerssiz kalmıştır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7.500,00	₺47.251.425,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
181	MANİSA AKHİSAR MEDAR'DA 7.576,58 m² AKARYAKIT İSTASYON ALANI	MANİSA	AKHİSAR	MEDAR	183	2	7.576,58	7.576,58	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0,30, Yençok:7,50 m Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/959 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planın da geçerssiz kalmıştır.	-	₺10.000,00	₺75.765.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
182	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	1	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
183	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	2	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
184	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	3	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
185	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 354,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	4	354,00	354,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.482.906,00	PEŞİN	₺100.000,00
186	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 365,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	5	365,00	365,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.528.985,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
187	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	8	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
188	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	9	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
189	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 360,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	10	360,00	360,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.508.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
190	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	582	11	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
191	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	583	1	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
192	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	583	2	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
193	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 504,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	583	3	504,00	504,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺2.111.256,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
194	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 380,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	583	4	380,00	380,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.591.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
195	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 420,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	584	11	420,00	420,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 223,87 MZİRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.) (17/06/2021 tarih ve 13538 yevmiye no ile)	₺4.189,00	₺1.759.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
196	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	584	14	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
197	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	584	15	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	-	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
198	ANTALYA AKSU TOPALLI'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	584	16	350,00	350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0,15 – Kaks: 0,30 ve 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma iminin bulunmadığı, 1/25000 ölçekli plan hükümleri gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarının yapılması gerekmektedir.	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 223,87 MÜBİRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.) (17/06/2021 tarih ve 13538 yevmiye no ile)	₺4.189,00	₺1.466.150,00	PEŞİN	₺100.000,00
199	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞ'TA 792,08 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	867	5	792,08	792,08	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.8	*Diğer (Konusz -) Tarih: - Sayı: -(16/04/2026 tarih ve 24762 yevmiye no ile)	₺14.750,00	₺11.683.180,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
200	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞ'TA 677,45 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	913	3	677,45	677,45	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.8	*Diğer (Konusz -) Tarih: - Sayı: -(16/04/2026 tarih ve 24762 yevmiye no ile)	₺14.750,00	₺9.992.387,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
201	ANTALYA DÖŞEMEALTI ALTINKALE'DE 10.863,22 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE		T1	10.863,22	10.863,22	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 3 Kat, TAKS: 0.20, KAKS(E): 0.60 2998 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sınırdır. . İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺16.500,00	₺179.243.130,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
202	ANTALYA DÖŞEMEALTI ALTINKALE'DE 11.258,13 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE		T2	11.258,13	11.258,13	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 3 Kat, TAKS: 0.20, KAKS(E): 0.60 2998 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sınırdır. . İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.		₺16.500,00	₺185.759.145,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
203	ANTALYA DÖŞEMEALTI AYANLAR'DA 354,92 m² PLANSİZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	21	354,92	354,92	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklik Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/04/2020 tarih ve 9168 yevmiye no ile)	₺3.000,00	₺1.064.760,00	PEŞİN	₺100.000,00
204	ANTALYA DÖŞEMEALTI AYANLAR'DA 349,49 m² PLANSİZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	22	349,49	349,49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklik Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/04/2020 tarih ve 9168 yevmiye no ile)	₺3.000,00	₺1.048.470,00	PEŞİN	₺100.000,00
205	ANTALYA GAZİPAŞA KORU'DA 2.551,00 m² 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551,00	2.551,00	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺5.605,00	₺14.298.355,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
206	ANTALYA GAZİPAŞA KORU'DA 2.663,00 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	245	12	2.663,00	2.663,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	₺4.366,00	₺11.626.658,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
207	ANTALYA GAZİPAŞA KORU'DA 4.567,00 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	246	2	4.567,00	4.567,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	₺4.130,00	₺18.861.710,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
208	ANTALYA GAZİPAŞA KORU'DA 908,00 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	303	40	908,00	908,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	₺5.251,00	₺4.767.908,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
209	ANTALYA GAZİPAŞA KORU'DA 580,70 m² 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1713	6	580,70	580,70	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		-	₺6.608,00	₺3.837.265,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
210	ANTALYA GAZİPAŞA KORU'DA 535,38 m² 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1753	1	535,38	535,38	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		-	₺6.490,00	₺3.474.616,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
211	ANTALYA GAZİPAŞA PAZARCI'DA 494,80 m² KONUT ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1985	6	494,80	494,80	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺25.000,00	₺12.370.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
212	ANTALYA GAZİPAŞA PAZARCI'DA 554,65 m² KONUT ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1986	5	554,65	554,65	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺25.000,00	₺13.866.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
213	ANTALYA GAZİPAŞA PAZARCI'DA 475,29 m² KONUT ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1990	4	475,29	475,29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺25.000,00	₺11.882.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
214	ANTALYA GAZİPAŞA PAZARCI'DA 355,10 m² KONUT+TİCARET ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	2284	9	407,91	355,10	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.90 Yençok:3 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ DÖRT ADET KARGİR EV VE İKİ ADET CAM SERA TAPU MALİKLERİNDEN İ***** OĞULLARI A***** VE İ***** A*****TAR AFİNİDAN YAPTIRILMIŞTIR	₺33.040,00	₺11.732.504,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
215	ANTALYA GAZİPAŞA YENİ'DE 418,81 m² KONUT ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2256	5	418,81	418,81	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23.600,00	₺9.883.916,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
216	ANTALYA GAZİPAŞA YENİ'DE 250,40 m² KONUT ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2275	2	250,40	250,40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23.600,00	₺5.909.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
217	ANTALYA GAZİPAŞA YENİ'DE 551,28 m² KONUT ALANI	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2278	2	551,28	551,28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23.600,00	₺13.010.208,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
218	ANTALYA KONYAALTI ARAPSUYU'DA 23.312,00 m² ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4108	2	23.802,00	23.312,00	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,50- Hmaks: 18,50 m İmar Planı Onayı Aşamasındadır.	*Diğer (Konusu: - YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (16/11/2020 tarih ve 21397 sevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineyi iade edilir.	₺55.000,00	₺1.282.160.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
219	ANTALYA MURATPAŞA DOĞUYAKA'DA 6.202,08 m² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28090	3	6.202,08	6.202,08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, KAKS(E): 0.80	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih/E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺20.000,00	₺124.041.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
220	ANTALYA MURATPAŞA DOĞUYAKA'DA 2.500,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28098	2	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, KAKS(E): 0.80	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih/E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺21.500,00	₺53.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
221	ANTALYA MURATPAŞA DOĞUYAKA'DA 2.688,25 m² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28099	16	2.736,51	2.688,25	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, KAKS(E): 0.80	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih/E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺22.000,00	₺59.141.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
222	ANTALYA MURATPAŞA FENER'DE 2.902,97 m² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	FENER	28394	5	2.902,97	2.902,97	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, KAKS(E): 0.80	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih/E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380 *Diğer (Konusu: Parselasyon iptal şerhi vardır.) Tarih: - Sayı: -30/03/2020 tarih ve 16209 sevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15840 sy "Parselasyon İptal Şerhi" vardır.) Tarih: - Sayı: -	₺18.500,00	₺53.704.945,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
223	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULAR'DA 4.793,34 m² KONUT+TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28156	4	4.793,34	4.793,34	KONUT+TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, KAKS(E): 0.80, Yençok: 7 Kat	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih/E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺24.000,00	₺115.040.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
224	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULAR'DA 2.741,59 m² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28159	7	2.741,59	2.741,59	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, KAKS(E): 0.80, Yençok: 6 Kat	*Diğer (Konusu: Antalya Muratpaşa Belediyesinin 13/06/2019 tarih/E.14110 sayılı yazısı gereği İmar Borcu vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	₺25.000,00	₺68.539.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
225	ANTALYA SERİK KADRİYE'DE 1.662,00 m² GELİŞME KONUT ALANI+YOL	ANTALYA	SERİK	KADRİYE	213	10	1.662,00	1.662,00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL	E:0,30 Yençok: 2 kat Yaklaşık 100 m2 yola terki mecvuttur.	*Diğer (Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ovası koruma alanları içerisindedir. onaylanmış imarplanları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin alınmadan tarımsa üretim amacı dısında kullanılamaz) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 13386149 *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no ile) *144 ETL (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.S. VKN:9980806675	₺14.500,00	₺24.099.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
226	MUĞLA BODRUM ÇİFTLİK'TE 571,94 m² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	ÇİFTLİK	150	131	571,94	571,94	KONUT ALANI	E: 0,20		₺16.000,00	₺9.151.040,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
227	MUĞLA BODRUM ÇİFTLİK'TE 569,09 m² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	ÇİFTLİK	206	180	569,09	569,09	KONUT ALANI	E: 0,15		₺15.000,00	₺8.536.350,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
228	MUĞLA BODRUM ÇİFTLİK'TE 486,69 m² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	ÇİFTLİK	240	94	486,69	486,69	KONUT ALANI	E:0,40 Taşınmazın cephe genişliğinin dar olması nedeni ile komşu parselle tevhit yapılması gerekmektedir.		₺18.000,00	₺8.760.420,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
229	MUĞLA BODRUM KARAKAYA'DA 1.313,61 m² KONUT ALANI + YAPI YASAKLI ALAN	MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	371	2	1.313,61	1.313,61	KONUT ALANI + YAPI YASAKLI ALAN	E:0,10 Taşınmaz 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.		₺13.000,00	₺17.076.930,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
230	MUĞLA BODRUM KARAKAYA'DA 531,82 m² TURİZM TESİS ALANI + KENTSEL TASARIM ALANI	MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	372	5	531,82	531,82	TURİZM TESİS ALANI + KENTSEL TASARIM ALANI	Taşınmaz yapılaşamayan kapalı olup, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.		₺13.000,00	₺6.913.660,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
231	MUĞLA BODRUM KARAKAYA'DA 1.782,42 m² TURİZM TESİS ALANI + KENTSEL TASARIM ALANI	MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	373	3	1.782,42	1.782,42	TURİZM TESİS ALANI + KENTSEL TASARIM ALANI	Taşınmaz yapılaşamayan kapalı olup, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.		₺12.500,00	₺22.280.250,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
232	MUĞLA BODRUM KARAKAYA'DA 222,65 m² KONUT ALANI + YAPI YASAKLI ALAN	MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	458	1	222,65	222,65	KONUT ALANI + YAPI YASAKLI ALAN	E:0,10 Taşınmaz 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.		₺13.000,00	₺2.894.450,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
233	MUĞLA BODRUM PEKSİMET'TE 855,26 m² TURİZM TESİS ALANI	MUĞLA	BODRUM	PEKSİMET	101	2	855,26	855,26	TURİZM TESİS ALANI	TAKS:0,15 KAKS:0,30 Taşınmaz 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer almktadır.		₺45.000,00	₺38.486.700,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00
234	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ'DE 231,70 m² TURİZM + KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	109	6	231,70	231,70	TURİZM + KONUT ALANI	TAKS: 0,10 ve KAKS: 0,20		₺55.000,00	₺12.743.500,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
235	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ'DE 415,47 m² TURİZM + KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	112	30	415,47	415,47	TURİZM + KONUT ALANI	TAKS: 0,10 ve KAKS: 0,20		₺52.000,00	₺21.604.440,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
236	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ'DE 1.588,59 m² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	275	9	1.588,59	1.588,59	KONUT ALANI	E: 0,20		₺45.000,00	₺71.486.550,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺5.000.000,00
237	MUĞLA BODRUM YENİKÖY'DE 365,58 m² TİCARET ALANI	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY	1059	7	365,58	365,58	TİCARET ALANI	TAKS: 0,20 ve KAKS: 0,40		₺80.000,00	₺29.246.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
238	MUĞLA BODRUM YENİKÖY'DE 400,12 m² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY	1063	6	400,12	400,12	KONUT ALANI	TAKS: 0,15 ve KAKS: 0,30		₺45.000,00	₺18.005.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
239	MUĞLA BODRUM YENİKÖY'DE 485,64 m² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY	1202	14	485,64	485,64	KONUT ALANI	TAKS: 0,20 ve KAKS: 0,40		₺40.000,00	₺19.425.600,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
240	MUĞLA BODRUM YENİKÖY(KARAOVA)'DE 8.642,57 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	25	8.642,57	8.642,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk.Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	₺2.600,00	₺22.470.682,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
241	MUĞLA BODRUM YENİKÖY(KARAOVA)'DE 5.313,80 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	44	5.313,80	5.313,80	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmarPlanları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk.Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180	₺2.350,00	₺12.487.430,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
242	MUĞLA BODRUM YENİKÖY(KARAOVA)'DE 13.093,53 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	45	13.093,53	13.093,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk.Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	₺2.250,00	₺29.460.442,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
243	MUĞLA BODRUM YENİKÖY(KARAOVA)'DE 10.121,16 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+SANAYİ+TARIM ALANI)	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	48	10.121,16	10.121,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+SANAYİ+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk.Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	₺2.350,00	₺23.784.726,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
244	MUĞLA BODRUM YENİKÖY(KARAOVA)'DE 6.187,89 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+TARIM ALANI)	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	51	6.187,89	6.187,89	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmarPlanları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk.Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180	₺2.100,00	₺12.994.569,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
245	MUĞLA BODRUM YENİKÖY(KARAOVA)'DE 5.440,60 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+TARIM ALANI)	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	101	52	5.440,60	5.440,60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPORG. TARIM VE HAYVANCILIK ALANI+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk.Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	₺2.100,00	₺11.425.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
246	MUĞLA BODRUM YENİKÖY(KARAOVA)'DE 16.090,14 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	102	2	16.090,14	16.090,14	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*DAVALIDIR. *Diğer (Konusu: Parsel Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmarPlanları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk.Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180	₺2.500,00	₺40.225.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
247	MUĞLA BODRUM YENİKÖY(KARAOVA)'DE 5.424,56 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	MUĞLA	BODRUM	YENİKÖY(KARAOVA)	102	7	5.424,56	5.424,56	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME+TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	*Diğer (Konusu: Parsel Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmarPlanları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk.Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.) Tarih: 21/06/2023 Sayı: 8817180	₺2.500,00	₺13.561.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
248	MUĞLA BODRUM GÖKÇEBEL'DE 6.782,57 m² TURİZM TESİS ALANI+OTOPARK+YOL+PLANSIZ ALAN	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	552	14	6.782,57	6.782,57	TURİZM TESİS ALANI+OTOPARK+YOL+PLANSIZ ALAN	Konaklamalı Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam, Hmax: 2 Kat, E: 0,30 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (17/09/2024 tarih ve 30343 yevmiye no ile) *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (12/03/2025 tarih ve 9353 yevmiye no ile)	₺26.000,00	₺176.346.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
249	MUĞLA BODRUM GÜNDOĞAN'DA 6.473,89 m² KONUT ALANI+PLANSIZ ALAN	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	410	2	6.473,89	6.473,89	KONUT ALANI+PLANSIZ ALAN	TAKS: 0.125, KAKS: 0.25 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR. (28/04/2015 tarih ve 8528 yevmiye no ile) *NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI Korunma Alanı Belirtmesi Vardır (08/08/2025 tarih ve 27580 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	₺9.500,00	₺61.501.955,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
250	MUĞLA BODRUM GÜNDOĞAN'DA 1.298,69 m² YOL + PLANSIZ ALAN(TERCİHLİ KULLANIM ALANI)	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	518	19	1.298,69	1.298,69	YOL + PLANSIZ ALAN(TERCİHLİ KULLANIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (02/10/2025 tarih ve 35548 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺9.960.952,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
251	MUĞLA MİLAS KIYIKIŞLACIK'TA 632,53 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)	MUĞLA	MİLAS	KIYIKIŞLACIK	418	69	632,53	632,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı)		*TAŞINMAZ ÜZERİNDE BULUNAN 3 ADET ZEYTİN AĞACI N**** A**** AİTTİR. *Diğer (Konusu: E**** K*** TARAFINDAN BEYAN EDİLEN 1902654 BAŞVURU NUMARALI SY932BVO BELGE NUMARALI 26/09/2018 DÜZENLEME TARİHLİ YAPI KAYIT BELGESİ SİSTEM ÜZERİNDE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: BİLA Sayı: 246006 (09/05/2019 tarih ve 9265 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/05/2026 tarih ve 19920 yevmiye no ile) *TAŞINMAZIN ÜZERİNDE BULUNAN 9 ADET ZEYTİN AĞACI N**** A**** AİTTİR.	₺11.210,00	₺7.090.661,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
252	BURDUR BUCAK ÇAMLICA'DA 3.830,26 m² GELİŞME KONUT ALANI	BURDUR	BUCAK	ÇAMLICA	1002	5	3.830,26	3.830,26	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam,K.A.K.S. (E): 0.60, Yençok 10,00 metre Taşınmaz üzerinde tek katlı yığma yapılar bulunmakla olup, yapılar toplam yaklaşık 215 m² alan kaplamaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAŞKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺4.850,00	₺18.576.761,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
253	BURDUR ÇAVDIR ATATÜRK'TE 1.448,00 m² TİCARET ALANI	BURDUR	ÇAVDIR	ATATÜRK	858	1	1.448,00	1.448,00	TİCARET ALANI	E:0.20, Yençok 3,50 m Taşınmaz üzerinde garaj olarak kullanılmakta olan sökülüp takılabilen yapı mevcuttur.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye aitir.) Tarih: 08/03/2022 Sayı: 3126598 Çavdır Milli Emlak Şefliği (10/03/2022 tarih ve 1450 yevmiye no ile)	₺3.540,00	₺5.125.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
254	BURDUR GÖLHİSAR ULUCAMİ'DE 1.537,11 m² TOPLU KONUT ALANI	BURDUR	GÖLHİSAR	ULUCAMİ	776	2	1.537,11	1.537,11	TOPLU KONUT ALANI	E:1.10 Yençok: 15,50 m	-	₺4.720,00	₺7.255.159,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
255	BURDUR GÖLHİSAR ULUCAMİ'DE 1.687,32 m² TOPLU KONUT ALANI	BURDUR	GÖLHİSAR	ULUCAMİ	777	1	1.687,32	1.687,32	TOPLU KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:1 5,50 m	-	₺4.602,00	₺7.765.046,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
256	BURDUR KARAMANLI EŞELER'DE 2.739,61 m² KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2.739,61	2.739,61	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, K.A.K.S. (E): 0.60, 2 Kat	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz (07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	₺2.478,00	₺6.788.753,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
257	BURDUR KARAMANLI EŞELER'DE 938,59 m² PLANSIZ ALAN	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938,59	938,59	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz (07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺2.215.072,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
258	BURDUR KARAMANLI EŞELER'DE 1.349,95 m² PLANSIZ ALAN	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1.349,95	1.349,95	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idaresinin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz (07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	₺2.242,00	₺3.026.587,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
259	BURDUR TEFENNİ ESENTEPE'DE 21.639,03 m² TOPTAN TİCARET ALANI	BURDUR	TEFENNİ	ESENTEPE	661	1	21.639,03	21.639,03	TOPTAN TİCARET ALANI	Yençok: 3 Kat E: 1.00	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye aidc edilir.) Tarih: 18/10/2022 Sayı: 48809925 (18/10/2022 tarih ve 3859 yevmiye no ile)	₺3.700,00	₺80.064.411,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
260	BURDUR TEFENNİ ESENTEPE'DE 24.293,35 m² TOPTAN TİCARET ALANI	BURDUR	TEFENNİ	ESENTEPE	662	1	24.293,35	24.293,35	TOPTAN TİCARET ALANI	Yençok: 3 Kat E: 1.00	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye aidc edilir.) Tarih: 18/10/2022 Sayı: 48809925 (18/10/2022 tarih ve 3859 yevmiye no ile)	₺3.700,00	₺89.885.395,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
261	BURDUR TEFENNİ ESENTEPE'DE 12.058,03 m² TOPTAN TİCARET ALANI	BURDUR	TEFENNİ	ESENTEPE	663	1	12.058,03	12.058,03	TOPTAN TİCARET ALANI	Yençok: 3 Kat E: 1.00	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye aidc edilir.) Tarih: 18/10/2022 Sayı: 48809925 (18/10/2022 tarih ve 3859 yevmiye no ile)	₺3.800,00	₺45.820.514,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
262	AMASYA MERKEZ HELVACTDA 532.16 m² KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	HELVACI	365	108	532.16	532.16	KONUT ALANI	E:1,50 Taks: 0,30, Yençok :10 kat (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		₺6.365,00	₺3.387.198,40	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
263	AMASYA MERKEZ HELVACTDA 1.336,33 m² KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	HELVACI	365	109	1.336,33	1.336,33	KONUT ALANI	E:1,50 Taks: 0,30, Yençok :10 kat (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		₺6.300,00	₺8.418.879,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
264	AMASYA MERKEZ HELVACTDA 276,70 m² KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	HELVACI	365	110	276,70	276,70	KONUT ALANI	E:1,50 Taks: 0,30, Yençok :10 kat (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		₺6.425,00	₺1.777.797,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
265	AMASYA MERKEZ HELVACTDA 427,29 m² KONUT+TİCARET ALANI	AMASYA	MERKEZ	HELVACI	365	111	427,29	427,29	KONUT+TİCARET ALANI	E:1,50, 0,30 Yençok: 5 kat (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		₺6.930,00	₺2.961.119,70	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
266	AMASYA MERKEZ İHSANİYE'DE 759,90 m² KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	İHSANİYE	698	16	759,90	759,90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,40		₺23.000,00	₺17.477.700,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
267	AMASYA MERKEZ İHSANİYE'DE 295,33 m² KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	İHSANİYE	1242	7	295,33	295,33	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 3 Kat Taşınmaz tek başına yapılaşma hakkı bulunmamakta olup, yapılaşma şartlarını sağlaması için 15-16 madde uygulaması yapması gerekmektedir. Taşınmaz üzerinde çocuk parkı bulunmaktadır.		₺22.000,00	₺6.497.260,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
268	BARTIN AMASRA KALEŞAHTA 1.077,92 m² KONUT ALANI	BARTIN	AMASRA	KALEŞAH	199	5	1.077,92	1.077,92	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - KAKS/Emsal: 1,20 - Yençok: 4 Kat		₺14.000,00	₺15.090.880,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
269	ZONGULDAK KOZLU ESENKÖY'DE 892,68 m² TİCARET+KONUT ALANI	ZONGULDAK	KOZLU	ESENKÖY	115	3	892,68	892,68	TİCARET+KONUT ALANI	Emsal: 1,50 - Yençok: 5 Kat		₺11.000,00	₺9.819.480,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
270	ZONGULDAK KOZLU KOZLU GÜNEY'DE 809,01 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ZONGULDAK	KOZLU	KOZLU GÜNEY	33	506	809,01	809,01	YERLEŞİK KONUT ALANI	Emsal: 0,75 - Hmax:9,50, 3 Kat Taşınmaz üzerinde tek katlı atıl durumda prefabrik yapı bulunmaktadır.		₺8.500,00	₺6.876.585,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
271	ZONGULDAK KOZLU KOZLU GÜNEY'DE 717,56 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ZONGULDAK	KOZLU	KOZLU GÜNEY	468	3	717,56	717,56	YERLEŞİK KONUT ALANI	Emsal: 0,75 - Hmax:9,50, 3 Kat Taşınmaz üzerinde tek katlı atıl durumda prefabrik yapı bulunmaktadır.		₺8.500,00	₺6.099.260,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
272	KASTAMONU MERKEZ BUDAMIŞ'TA 526,42 m² KONUT ALANI	KASTAMONU	MERKEZ	BUDAMIŞ	154	17	526,42	526,42	KONUT ALANI	E: 2.10, Yençok: 10 Kat		₺14.247,18	₺7.500.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
273	KASTAMONU MERKEZ BUDAMIŞ'TA 1.352,32 m² KONUT ALANI	KASTAMONU	MERKEZ	BUDAMIŞ	199	9	1.352,32	1.352,32	KONUT ALANI	E: 1.50, Yençok: 10 Kat		₺9.500,00	₺12.847.040,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
274	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 532,71 m² KONUT ALANI	SAMSUN	19 MAYIS	BALLICA	416	6	532,71	532,71	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS: 0,30 Kaks: 1,20		₺10.000,00	₺5.327.100,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
275	SAMSUN 19 MAYIS DEREKÖY/MERKEZ'DE 152,23 m² KONUT ALANI	SAMSUN	19 MAYIS	DEREKÖY/MERKEZ	1539	1	152,23	152,23	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50 Taşınmaz minimum parsel büyüklüğünü sağlamaması nedeniyle tek başına yapılaşmamaktadır.		₺10.800,00	₺1.644.084,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
276	SAMSUN ATAKUM BALAÇ'TA 541,88 m² TİCARET ALANI	SAMSUN	ATAKUM	BALAÇ	9318	31	541,88	541,88	TİCARET ALANI (T1)	Taks:0.60, Yençok=2 Kat		₺30.000,00	₺16.256.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
277	SAMSUN ATAKUM ÇOBANLI'DA 381,66 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANLI	8538	10	381,66	381,66	KONUT ALANI	Taks:0.25, E:0.90 İmar uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde araç grajı bulunmaktadır.		₺14.500,00	₺5.534.070,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
278	SAMSUN ATAKUM ÇOBANLI'DA 1.153,53 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANLI	12982	35	1.153,53	1.153,53	KONUT ALANI	Taks:0,25, E:0,90 İmar uygulamasına tabidir.		₺14.000,00	₺16.149.420,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
279	SAMSUN ATAKUM ÇOBANLI'DA 665,04 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANLI	12982	36	665,04	665,04	KONUT ALANI	Taks:0,25, E:0,90 İmar uygulamasına tabidir.		₺14.300,00	₺9.510.072,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
280	SAMSUN ATAKUM ÇOBANLI'DA 528,89 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	ÇOBANLI	12982	37	528,89	528,89	KONUT ALANI	Taks:0,25, E:0,90 İmar uygulamasına tabidir.		₺14.300,00	₺7.563.127,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
281	SAMSUN ATAKUM İNCESU'DA 718,73 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	223	14	718,73	718,73	KONUT ALANI	A-2/ Taks:0,20- Kaks:0,45		₺17.000,00	₺12.218.410,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
282	SAMSUN ATAKUM İNCESU'DA 1.842,62 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	6782	5	1.842,62	1.842,62	KONUT ALANI	Taks:0,25/ E:1,25-Yençok:5 Kat İmar uygulamasına tabidir.		₺6.200,00	₺11.424.244,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
283	SAMSUN ATAKUM İNCESU'DA 735,13 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	6783	4	735,13	735,13	KONUT ALANI	Taks:0,25/ E:1,25-Yençok:5 Kat İmar uygulamasına tabidir.		₺6.500,00	₺4.778.345,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
284	SAMSUN ATAKUM İNCESU'DA 569,45 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	6786	6	569,45	569,45	KONUT ALANI	E:0,10 Yençok:3.50 m		₺6.000,00	₺3.416.700,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
285	SAMSUN ATAKUM İNCESU'DA 960,41 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	6852	3	960,41	960,41	KONUT ALANI	Taks:0,25/ E:1,25-Yençok:5 Kat İmar uygulamasına tabidir.		₺6.500,00	₺6.242.665,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
286	SAMSUN ATAKUM KAMALI'DA 1.922,12 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ATAKUM	KAMALI	12023	10	1.922,12	1.922,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0,20 E:1,00		₺10.000,00	₺19.221.200,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
287	SAMSUN BAFRA BAHÇELER'DE 236,33 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1367	6	236,33	236,33	KONUT ALANI	İkiz Nizam 5 Kat Taks:0,40 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺5.500,00	₺1.299.815,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
288	SAMSUN BAFRA BAHÇELER'DE 439,21 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	2611	1	439,21	439,21	KONUT ALANI	İkiz Nizam 5 Kat Taks:0,40 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺5.500,00	₺2.415.655,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
289	SAMSUN BAFRA BAHÇELER'DE 1.728,69 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	2612	1	1.728,69	1.728,69	KONUT ALANI	İkiz Nizam Konum 4 Konum 5 Kat Taks:0,40 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺5.000,00	₺8.643.450,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
290	SAMSUN CANİK DÜVECİK'TE 2.001,60 m² KONUT ALANI	SAMSUN	CANİK	DÜVECİK	6033	24	2.001,60	2.001,60	KONUT ALANI	E:1,40, Yençok:10 Kat		₺16.500,00	₺33.026.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00
291	SAMSUN CANİK HACİİSMAİL'DE 350,69 m² KONUT ALANI	SAMSUN	CANİK	HACİİSMAİL	1572	14	350,69	350,69	KONUT ALANI	Blok Nizam 4 Kat		₺9.500,00	₺3.331.555,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
292	SAMSUN ÇARŞAMBA ALİ FUAT BAŞĞİL'DE 190,16 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ALİ FUAT BAŞĞİL	423	7	190,16	190,16	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,20 Taşınmaz üzerinde ahşap hurdaya bulunmaktadır.		₺7.500,00	₺1.426.200,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
293	SAMSUN ÇARŞAMBA BAFRACALI'DA 424,42 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ÇARŞAMBA	BAFRACALI	1792	1	424,42	424,42	KONUT ALANI	E:2,00, Yençok: 7 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺5.500,00	₺2.334.310,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
294	SAMSUN ÇARŞAMBA KİRAZLIKÇAY'DA 1.006,83 m² TİCARET ALANI	SAMSUN	ÇARŞAMBA	KİRAZLIKÇAY	1741	15	1.006,83	1.006,83	TİCARET ALANI	E:1,30, Yençok: 2 Kat Taşınmazın ihlası bulunmaktadır.		₺8.000,00	₺8.054.640,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
295	SAMSUN ÇARŞAMBA ORTA'DA 448,18 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ORTA	216	17	448,18	448,18	KONUT ALANI	E:2,00, Yençok: 7 Kat Taşınmazın uygulama görmesi gerekmekte olup, tek başına yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.		₺7.000,00	₺3.137.260,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
296	SAMSUN ÇARŞAMBA ÜÇKÖPRÜ'DE 438,80 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ÜÇKÖPRÜ	1022	229	438,80	438,80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,30, Kaks:1,20		₺5.800,00	₺2.545.040,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
297	SAMSUN ÇARŞAMBA ÜÇKÖPRÜ'DE 443,86 m² KONUT ALANI	SAMSUN	ÇARŞAMBA	ÜÇKÖPRÜ	1022	230	443,86	443,86	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,30, Kaks:1,20		₺5.800,00	₺2.574.388,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
298	SAMSUN HAVZA 19 MAYIS'TA 638,31 m² KONUT ALANI	SAMSUN	HAVZA	19 MAYIS	629	9	638,31	638,31	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat		₺8.000,00	₺5.106.480,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
299	SAMSUN HAVZA MEMDUHİYE'DE 189,59 m² KONUT ALANI	SAMSUN	HAVZA	MEMDUHİYE	668	12	189,59	189,59	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat		₺7.000,00	₺1.327.130,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
300	SİNOP BOYABAT ESENTEPE'DE 318,66 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	630	3	318,66	318,66	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.40-Kaks:1.20		₺10.500,00	₺3.345.930,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
301	SİNOP BOYABAT ESENTEPE'DE 1.683,82 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	813	21	1.683,82	1.683,82	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.30-Kaks:0.90		₺8.500,00	₺14.312.470,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
302	SİNOP BOYABAT ESENTEPE'DE 1.238,40 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	814	20	1.238,40	1.238,40	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.30-Kaks:0.90		₺8.500,00	₺10.526.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
303	SİNOP BOYABAT ESENTEPE'DE 1.682,02 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	817	13	1.682,02	1.682,02	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.30-Kaks:0.90		₺8.500,00	₺14.297.170,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
304	SİNOP BOYABAT ESENTEPE'DE 971,95 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	830	9	971,95	971,95	KONUT ALANI	E:1.50, Yençok:5 Kat		₺10.500,00	₺10.205.475,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
305	SİNOP BOYABAT ESENTEPE'DE 1.047,80 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	ESENTEPE	852	9	1.047,80	1.047,80	KONUT ALANI	A-3, Taks:0.30-Kaks:0.90		₺8.500,00	₺8.906.300,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
306	SİNOP BOYABAT GÖKDERE'DE 1.560,37 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	GÖKDERE	1210	1	1.560,37	1.560,37	KONUT ALANI	A-5, Taks:0.30-Kaks: 1.50 İmar Planı gereği ifrazı işleminin tamamlanması ve ardından tevhiden net imar parseli oluşması gerekmektedir.		₺14.000,00	₺21.845.180,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
307	SİNOP BOYABAT KARACAÖREN'DE 411,74 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	KARACAÖREN	863	9	411,74	411,74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90		₺5.500,00	₺2.264.570,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
308	SİNOP BOYABAT KARACAÖREN'DE 398,10 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	KARACAÖREN	865	10	398,10	398,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90		₺5.500,00	₺2.189.550,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
309	SİNOP BOYABAT KARACAÖREN'DE 783,76 m² KONUT ALANI	SİNOP	BOYABAT	KARACAÖREN	880	16	783,76	783,76	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90		₺5.150,00	₺4.036.364,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
310	SİNOP DURAĞAN YEŞİLYURT'TA 356,50 m² KONUT ALANI	SİNOP	DURAĞAN	YEŞİLYURT	273	5	356,50	356,50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat		₺4.500,00	₺1.604.250,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
311	SİNOP GERZE CUMHURİYET'TE 1.779,48 m² KONUT ALANI	SİNOP	GERZE	CUMHURİYET	663	6	1.779,48	1.779,48	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0,30 ve KAKS=0,60 Taşınmazın ihlası bulunmaktadır.		₺8.500,00	₺15.125.580,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
312	SİNOP GERZE CUMHURİYET'TE 509,22 m² KONUT ALANI	SİNOP	GERZE	CUMHURİYET	670	29	509,22	509,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0,30 ve KAKS=0,60		₺9.000,00	₺4.582.980,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
313	ORDU ALTINORDU ESKİPAZAR'DA 1.076,48 m² ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (1/5000 ölçekli NİP)	ORDU	ALTINORDU	ESKİPAZAR	5016	8	1.076,48	1.076,48	ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (1/5000 ölçekli NİP)			₺7.500,00	₺8.073.600,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
314	ORDU ALTINORDU KARŞIYAKA'DA 1.006,80 m² TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI (1/5000 ölçekli NİP)	ORDU	ALTINORDU	KARŞIYAKA	2852	9	1.006,80	1.006,80	TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI (1/5000 ölçekli NİP)			₺15.000,00	₺15.102.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
315	ORDU ALTINORDU KARŞIYAKA'DA 225,87 m² TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI (1/5000 ölçekli NİP)	ORDU	ALTINORDU	KARŞIYAKA	2852	10	225,87	225,87	TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI (1/5000 ölçekli NİP)			₺18.000,00	₺4.065.660,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
316	ORDU ALTINORDU KAYABAŞI'DA 682,78 m² ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (1/5000 ölçekli NİP)	ORDU	ALTINORDU	KAYABAŞI	2268	27	682,78	682,78	ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (1/5000 ölçekli NİP)			₺8.250,00	₺5.632.935,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
317	ŞANLIURFA CEYLANPINAR FATİH SULTAN MEHMET'TE 722,25 m² KONUT+TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	CEYLANPINAR	FATİH SULTAN MEHMET	1315	1	722,25	722,25	KONUT+TİCARET ALANI	Bitişik Nizam 2 Kat (B-2) Taşınmazın yaklaşık 202,00 m² kısmının ihdas edilmesi gerekmektedir.		₺2.800,00	₺2.022.300,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
318	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 8.012,76 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ1	8.012,76	8.012,76	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.900,00	₺31.249.764,00	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
319	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 13.779,33 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ2	13.779,33	13.779,33	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.850,00	₺53.050.420,50	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
320	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 17.503,07 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ3	17.503,07	17.503,07	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.800,00	₺66.511.666,00	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
321	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 12.363,86 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ4	12.363,86	12.363,86	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.850,00	₺47.600.861,00	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
322	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 13.718,39 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ5	13.718,39	13.718,39	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.850,00	₺52.815.801,50	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
323	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 12.423,03 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ6	12.423,03	12.423,03	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.850,00	₺47.828.665,50	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
324	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 7.288,79 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ7	7.288,79	7.288,79	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.900,00	₺28.426.281,00	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
325	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 12.610,30 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ8	12.610,30	12.610,30	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.850,00	₺48.549.655,00	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
326	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 12.601,91 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		Tİ9	12.601,91	12.601,91	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.850,00	₺48.517.353,50	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
327	ŞANLIURFA EYYÜBİYE AKÇAMESCİT'TE 17.594,79 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	AKÇAMESCİT		TT1	17.594,79	17.594,79	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50, Yençok:Z+1 Kat 391 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller sanaldır. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺3.800,00	₺66.860.202,00	¼ 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
328	ŞANLIURFA SİVEREK AYVANAT'TA 694,91 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	AYVANAT	3338	15	694,91	694,91	KONUT ALANI	Ayrık Nizam:6 Kat (A-6), Taks: 0,30 Emsal:1,80 Taşınmazın yapılaşabilmesi için bitişik 3338 Ada 8 Numaralı parsel ile tevhit edilmesi gerekmektedir.		₺6.000,00	₺4.169.460,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
329	ŞANLIURFA SİVEREK SELİMPINAR'DA 283,35 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	SELİMPINAR	3215	12	283,35	283,35	KONUT ALANI	E:1,00 Hmaks:5 Kat Taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı (2013/4999) ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiş olup, parselin mevcut şartlarda yapılaşmaya uygun değildir, parsel uygulama görüp parselasyon yapıldıktan sonra yapılaşabilecektir.		₺6.100,00	₺1.728.435,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
330	ŞANLIURFA SİVEREK SELİMPINAR'DA 755,22 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	SELİMPINAR	3554	1	755,22	755,22	KONUT ALANI	E:1,00 Hmaks:5 Kat Taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı (2013/4999) ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmiş olup, parselin mevcut şartlarda yapılaşmaya uygun değildir, parsel uygulama görüp parselasyon yapıldıktan sonra yapılaşabilecektir.		₺6.000,00	₺4.531.320,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
331	MARDİN ARTUKLU NUR'DA 3.033,85 m² KONUT ALANI	MARDİN	ARTUKLU	NUR	2346	1	3.033,85	3.033,85	KONUT ALANI	E: 1.50, Hmax: 10 Kat		₺6.500,00	₺19.720.025,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
332	MARDİN ARTUKLU NUR'DA 1.481,35 m² KONUT ALANI	MARDİN	ARTUKLU	NUR	2347	1	1.481,35	1.481,35	KONUT ALANI	E: 1.50, Hmax: 10 Kat		₺7.000,00	₺10.369.450,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
333	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,04 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	11	295,04	295,04	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftasının uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	₺3.500,00	₺1.032.640,00	PEŞİN	₺100.000,00
334	HATAY HASSA GİRNE'DE 310,04 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	12	310,04	310,04	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftasının uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	₺3.500,00	₺1.085.140,00	PEŞİN	₺100.000,00
335	HATAY HASSA GİRNE'DE 339,50 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	13	339,50	339,50	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftasının uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.188.250,00	PEŞİN	₺100.000,00
336	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,03 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	14	295,03	295,03	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftasının uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.605,00	PEŞİN	₺100.000,00
337	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,11 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	15	295,11	295,11	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftasının uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.885,00	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
338	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,17 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	16	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafta/metrin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.033.095,00	PEŞİN	₺100.000,00
339	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,20 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	17	295,20	295,20	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafta/metrin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.033.200,00	PEŞİN	₺100.000,00
340	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,17 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	18	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafta/metrin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.033.095,00	PEŞİN	₺100.000,00
341	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,14 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	19	295,14	295,14	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafta/metrin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.990,00	PEŞİN	₺100.000,00
342	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,11 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	20	295,11	295,11	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafta/metrin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.885,00	PEŞİN	₺100.000,00
343	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,09 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	21	295,09	295,09	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafta/metrin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.815,00	PEŞİN	₺100.000,00
344	HATAY HASSA GİRNE'DE 295,06 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	22	295,06	295,06	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafta/metrin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.710,00	PEŞİN	₺100.000,00
345	HATAY HASSA GİRNE'DE 302,41 m² KONUT ALANI	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	23	302,41	302,41	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle pafta/metrin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.058.435,00	PEŞİN	₺100.000,00
346	MERSİN ANAMUR AKARCA'DA 330,48 m² KONUT ALANI	MERSİN	ANAMUR	AKARCA	1245	1	330,48	330,48	KONUT ALANI	Ayrık Nizam:E:0,75 Yençok: 12,50 m		₺8.800,00	₺2.908.224,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
347	MERSİN ANAMUR İSKELE'DE 436,99 m² KONUT ALANI	MERSİN	ANAMUR	İSKELE	489	6	436,99	436,99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam:E:1,00 Yençok: 18,50 m		₺16.000,00	₺6.991.840,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
348	MERSİN BOZYAZI BOZYAZI'DA 813,38 m² GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	MERSİN	BOZYAZI	BOZYAZI	733	1	813,38	813,38	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	E:0,20 1 Kat Hmax:4,50 m, asma kat yapılması halinde 5,50 m		₺11.500,00	₺9.353.870,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
349	MERSİN BOZYAZI ÇUBUKKOYAĞÎ'DA 515,64 m² KONUT ALANI	MERSİN	BOZYAZI	ÇUBUKKOYAĞİ	603	2	515,64	515,64	KONUT ALANI	Ayrık Nizam:TAKS:0.30, KAKS:0,90 Yençok: 3 Kat Üzerinde yapı bulunmaktadır.		₺6.500,00	₺3.351.660,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
350	MERSİN BOZYAZI KALEDİBİ'DE 1.106,08 m² GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	MERSİN	BOZYAZI	KALEDİBİ	113	2	1.106,08	1.106,08	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	E:0,20 1 Kat Hmax:4,50 m, asma kat yapılması halinde 5,50 m		₺8.500,00	₺9.401.680,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
351	MERSİN BOZYAZI KALEDİBİ'DE 772,74 m² KONUT ALANI	MERSİN	BOZYAZI	KALEDİBİ	113	3	772,74	772,74	KONUT ALANI	Blok Nizam:TAKS:0.30, KAKS:0,60 Yençok: 2 Kat		₺10.000,00	₺7.727.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
352	MERSİN ERDEMLİ ÇEŞMELİ'DE 443,52 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇEŞMELİ	1111	1	443,52	443,52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0,40, E: 0,90, Hmax: 21,5 (7 Kat) 18.madde uygulamasına tabidir.		₺7.800,00	₺3.459.456,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
353	MERSİN ERDEMLİ ÇEŞMELİ'DE 1.493,90 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇEŞMELİ	1112	1	1.493,90	1.493,90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0,40, E: 0,90, Hmax: 21,5 (7 Kat) 18.madde uygulamasına tabidir.		₺10.500,00	₺15.685.950,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
354	MERSİN ERDEMLİ ÇEŞMELİ'DE 637,36 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇEŞMELİ	1113	1	637,36	637,36	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0,40, E: 0,90, Hmax: 21,5 (7 Kat) 18.madde uygulamasına tabidir.		₺7.800,00	₺4.971.408,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
355	MERSİN ERDEMLİ KORAMŞALI'DA 782,10 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KORAMŞALI	152	520	782,10	782,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,50, Hmax: 6,50 m (2 Kat) Taşınmazın yaklaşık 60 m² ihdası bulunmaktadır.		₺3.500,00	₺2.737.350,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
356	MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU ÇANAKÇI'DA 142,48 m² TERCİHLİ TURİZM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	1116	1	142,48	142,48	TERCİHLİ TURİZM ALANI	E:0.60 Hmax: 6,50 m 676 Ada 1 Parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır.		₺4.500,00	₺641.160,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
357	MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU MERKEZ'DE 2.029,86 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	16	2.029,86	2.029,86	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Konut Alanı E:0,90 Hmax:15,50 m 18. Madde Uygulamasına tabi	*İŞBU PARSEL A**** EVLATLARI B**** T**** Z**** G**** M**** İ**** Ç**** A*** F**** A*** B**** İPOTEKLİDİR. * İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/07/2025 tarih ve 36612 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİŞ AÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(10/04/2026 tarih ve 38356 yevmiye no ile)	₺8.500,00	₺17.253.810,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
358	MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU MERKEZDE 5.382,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	434	1	5.382,00	5.382,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençek: 2 Kat	*ERDEMLİ 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 15/09/2022 tarih 2022/188 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (16/09/2022 tarih ve 40344 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	₺4.956,00	₺26.673.192,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺3.000.000,00
359	MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU MERKEZDE 1.663,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	436	1	1.663,00	1.663,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençek: 2 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	₺5.900,00	₺9.811.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
360	MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU MERKEZDE 456,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	460	4	456,00	456,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençek: 2 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺2.959.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
361	MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU YEMİŞKUMU'DA 729,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU YEMİŞKUMU	177	212	729,00	729,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.15 KAKS:0.30 Yençek: 2 Kat Taşınmazda uygulama ipteli bulunmakta olup,mülkiyet uyumsuzluğu giderildikten sonra uygulama gösterilecektir.	*ERDEMLİ 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 21/09/2022 tarih 2022/191 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (22/09/2022 tarih ve 41458 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: İMAR İPTALİ VARDIR) Tarih: - Sayı: - (22/11/2022 tarih ve 50637 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺3.268.836,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
362	MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU YEMİŞKUMU'DA 4.595,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU YEMİŞKUMU	627	1	4.595,00	4.595,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.15 KAKS:0.30 Yençek: 2 Kat Taşınmazda uygulama ipteli bulunmakta olup,mülkiyet uyumsuzluğu giderildikten sonra uygulama gösterilecektir.	*Diğer (Konusu: İMAR İPTALİ VARDIR) Tarih: - Sayı: - (22/11/2022 tarih ve 50637 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (10/04/2026 tarih ve 18356 yevmiye no ile)	₺3.540,00	₺16.266.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
363	MERSİN ERDEMLİ TİRTAR'DA 763,78 m² GELİŞME KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	TİRTAR	1114	1	763,78	763,78	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS:0.30, KAKS:0,90 Yençek: 3 Kat 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺5.800,00	₺4.429.924,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
364	MERSİN MEZİTLİ DAVULTEPE'DE 254,52 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	DAVULTEPE	565	3	254,52	254,52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,60, Hmaks:5 Kat 18.madde uygulanmasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.		₺6.250,00	₺1.590.750,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
365	MERSİN MEZİTLİ DAVULTEPE'DE 389,65 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	DAVULTEPE	14498	1	389,65	389,65	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,60, Hmaks:5 Kat 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺6.000,00	₺2.337.900,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
366	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 396,39 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	11	19	396,39	396,39	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺8.500,00	₺3.369.315,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
367	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 604,97 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	67	13	604,97	604,97	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺17.500,00	₺10.586.975,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
368	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 545,60 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	279	3	545,60	545,60	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Bölge bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺10.250,00	₺5.592.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
369	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 1.245,69 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	541	4	1.245,69	1.245,69	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Bölge bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺10.250,00	₺12.768.322,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
370	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 1.117,47 m² TİCARET+KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	607	29	1.117,47	1.117,47	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,90, Take:0,50, Hmaks:15 Kat		₺34.000,00	₺37.993.980,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00
371	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 327,81 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14501	1	327,81	327,81	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺8.500,00	₺2.786.385,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
372	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 446,47 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14502	1	446,47	446,47	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir. Taşınmaz üzerinde çocuk parkı bulunmaktadır.		₺8.500,00	₺3.794.995,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
373	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 831,69 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14503	1	831,69	831,69	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺10.250,00	₺8.524.822,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
374	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 731,40 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14504	1	731,40	731,40	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺10.250,00	₺7.496.850,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
375	MERSİN MEZİTLİ KUYULUK'TA 455,93 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	14505	1	455,93	455,93	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:0,60, 4 Kat Ada bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺8.500,00	₺3.875.405,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
376	MERSİN MEZİTLİ MEZİTLİ'DE 1.509,45 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	0	4774	1.509,45	1.509,45	KONUT ALANI	E:1,50, Hmaks:15 Kat Ada bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺13.000,00	₺19.622.850,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
377	MERSİN MEZİTLİ MEZİTLİ'DE 2.314,78 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	14506	1	2.314,78	2.314,78	KONUT ALANI	E:1,50, Hmaks:15 Kat Bölge bazlı 18.madde uygulanmasına tabidir.		₺13.000,00	₺30.092.140,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
378	MERSİN MEZİTLİ TECE'DE 453,10 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	314	15	453,10	453,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, 8 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺8.000,00	₺3.624.800,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)	₺500.000,00
379	MERSİN MEZİTLİ TECE'DE 257,74 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	426	50	257,74	257,74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, 8 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺8.000,00	₺2.061.920,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)	₺100.000,00
380	MERSİN MEZİTLİ TECE'DE 1.964,64 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	431	2	1.964,64	1.964,64	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, 8 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde atıl yapı bulunmaktadır.		₺9.000,00	₺17.681.760,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)	₺2.000.000,00
381	MERSİN MEZİTLİ TECE'DE 640,47 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	435	134	640,47	640,47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,75, Hmaks:8,50 m 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺8.000,00	₺5.123.760,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)	₺500.000,00
382	MERSİN MEZİTLİ TECE'DE 702,64 m² TİCARET ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	435	135	702,64	702,64	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:1,60, 10 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺10.500,00	₺7.377.720,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)	₺500.000,00
383	MERSİN MEZİTLİ TECE'DE 643,34 m² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	14500	1	643,34	643,34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, 8 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺9.000,00	₺5.790.060,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artışı)	₺500.000,00
384	MERSİN TARSUS SAĞLIKLIDA 1.207,87 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	109	1	1.207,87	1.207,87	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2.124,00	₺2.565.515,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
385	MERSİN TARSUS SAĞLIKLIDA 1.171,80 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	109	10	1.171,80	1.171,80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2.124,00	₺2.488.903,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
386	MERSİN TARSUS SAĞLIKLIDA 1.080,05 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	112	1	1.080,05	1.080,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2.124,00	₺2.294.026,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
387	MERSİN TARSUS SAĞLIKLIDA 1.006,14 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	112	2	1.006,14	1.006,14	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2.124,00	₺2.137.041,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
388	MERSİN TARSUS SAĞLIKLIDA 1.248,05 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	113	1	1.248,05	1.248,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2.124,00	₺2.650.858,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
389	MERSİN TARSUS SAĞLIKLIDA 1.248,95 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	113	3	1.248,95	1.248,95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2.124,00	₺2.652.769,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
390	MERSİN TARSUS SAĞLIKLIDA 1.137,06 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	115	2	1.137,06	1.137,06	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2.006,00	₺2.280.942,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
391	MERSİN TARSUS SAĞLIKLIDA 1.047,34 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	SAĞLIKLI	115	3	1.047,34	1.047,34	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺2.124,00	₺2.224.550,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
392	MERSİN TARSUS TAŞKUYUDA 846,99 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	2	846,99	846,99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.425,00	₺3.747.930,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
393	MERSİN TARSUS TAŞKUYUDA 846,75 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	3	846,75	846,75	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.307,00	₺3.646.952,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
394	MERSİN TARSUS TAŞKUYUDA 849,84 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	4	849,84	849,84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.425,00	₺3.760.542,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
395	MERSİN TARSUS TAŞKUYUDA 999,93 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	1	999,93	999,93	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺4.425,00	₺4.424.690,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
396	MERSİN TARSUS TAŞKUYUDA 935,61 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	3	935,61	935,61	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺4.425,00	₺4.140.074,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
397	MERSİN TARSUS TAŞKUYUDA 752,27 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	115	2	752,27	752,27	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺4.602,00	₺3.461.946,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
398	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 992,79 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	115	3	992,79	992,79	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/12/2025 tarih ve 88239 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺4.451.670,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
399	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 999,99 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	128	1	999,99	999,99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺4.719.952,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
400	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 980,11 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	128	2	980,11	980,11	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.602,00	₺4.510.466,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
401	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 1.000,02 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	137	2	1.000,02	1.000,02	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.602,00	₺4.602.092,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
402	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 992,70 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	137	4	992,70	992,70	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.602,00	₺4.568.405,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
403	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 1.000,18 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	137	5	1.000,18	1.000,18	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.602,00	₺4.602.828,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
404	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 779,95 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	138	3	779,95	779,95	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺4.602,00	₺3.589.329,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
405	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 725,17 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Köy Yerleşik Alanı)	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	0	4421	725,17	725,17	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Köy Yerleşik Alanı)	Parsel üzerinde yığma tarzda inşa edilmiş 1 adet yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçların için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺2.139.251,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
406	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 2.055,02 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Köy Yerleşik Alanı)	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	0	4422	2.055,02	2.055,02	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP Köy Yerleşik Alanı)		*Diğer (Konusu: (KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçların için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺4.849.847,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
407	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 541,56 m² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	0	4433	541,56	541,56	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam TAKS:0.25 KAKS:0.50 Yençok: 2 kat 18. Md. Uygulamasına tabi	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçların için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺4.130,00	₺2.236.642,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
408	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 700,98 m² KONUT ALANI	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	656	9	700,98	700,98	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Z**** oğlu **** TC. nolu M*** K***** kullanımında olduğuna dair şerhin terkinine.(19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçların için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.195,00	₺4.342.571,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
409	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 826,30 m² KONUT ALANI	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	656	10	826,30	826,30	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçların için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.195,00	₺5.118.928,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
410	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 559,70 m² KONUT ALANI	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11989	10	559,70	559,70	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Z*** oğlu *** TC. nolu M**** K***** kullanımında olduğuna dair şerhin terkinine (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.018,00	₺3.368.274,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
411	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 563,22 m² KONUT ALANI	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11990	5	563,22	563,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.313,00	₺3.555.607,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
412	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 713,01 m² KONUT ALANI	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11992	4	713,01	713,01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺4.627.434,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
413	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.182,66 m² KONUT ALANI	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11993	2	1.182,66	1.182,66	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.077,00	₺7.187.024,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
414	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 775,99 m² KONUT ALANI	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11993	3	775,99	775,99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hmax:9.50 m. E:0.50	*Diğer (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.195,00	₺4.807.258,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
415	MERSİN YENİŞEHİR BAHÇE'DE 1.308,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	10475	5	1.308,00	1.308,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1,25 Yençok: 16 Kat	-	₺23.000,00	₺30.084.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
416	MERSİN YENİŞEHİR ÇİFTLİK'TE 6.350,23 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13271	6	6.350,23	6.350,23	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 0.60 Yençok: 12.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Başkanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edillir.) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin28/04/2021 tarih 2021/ 117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile)	₺11.000,00	₺69.852.530,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
417	MERSİN YENİŞEHİR KOCAVİLAYET'TE 3.476,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	YENİŞEHİR	KOCAVİLAYET	10196	11	3.476,00	3.476,00	KONUT ALANI	E:0,90 Yençok: 75,50 m (21 Kat) Parselin 1986 yılında uygulama gördüğü ancak bölgede DOP oranını %42 ye tamamlamak için bazı parsellerden belli miktarın belediyeye hibe edilmesinin gerektiği beyan edilmiştir. "Hibe kapsamında; talep edilen parsellerin yüzölçümü aynı kalacak olup, bölgedeki park, okul ve belediye hizmet alanı gibi lejantlı alanlardan belirlenen miktarda hisse alınarak belediyeye devredilecektir."	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23/09/2021 Sayı: 1795942 (24/09/2021 tarih ve 31939 yevmiye no ile)	₺24.000,00	₺83.424.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
418	ADIYAMAN BESNİ ÇAT'TA 3.859,54 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	BESNİ	ÇAT	1369	2	3.859,54	3.859,54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,90 Taşınmaz üzerinde üzerinde 3 adet yığma yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺3.500,00	₺13.508.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
419	ADIYAMAN BESNİ ÇAT'TA 3.516,25 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	BESNİ	ÇAT	1369	3	3.516,25	3.516,25	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,90 Taşınmaz üzerinde üzerinde 2 adet yığma yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺3.500,00	₺12.306.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
420	ADIYAMAN MERKEZ KARAPINAR'DA 3.328,91 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	KARAPINAR	922	148	3.328,91	3.328,91	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:16,50		₺10.000,00	₺33.289.100,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00
421	ADIYAMAN MERKEZ KARAPINAR'DA 1.505,36 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	KARAPINAR	2331	42	1.505,36	1.505,36	KONUT ALANI	E:0,90 Yençok:10,50		₺9.500,00	₺14.300.920,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
422	ADIYAMAN MERKEZ KARAPINAR'DA 1.346,78 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	KARAPINAR	3313	3	1.346,78	1.346,78	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:25,50		₺9.500,00	₺12.794.410,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
423	ADIYAMAN MERKEZ KARAPINAR'DA 3.995,78 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	KARAPINAR	4661	1	3.995,78	3.995,78	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:5 Kat		₺10.000,00	₺39.957.800,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00
424	ADIYAMAN MERKEZ YEŞİLYURT'TA 339,36 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	YEŞİLYURT	2700	5	339,36	339,36	KONUT ALANI	E:1,80 Yençok 19,50		₺14.000,00	₺4.751.040,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
425	ADIYAMAN MERKEZ YEŞİLYURT'TA 219,82 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	YEŞİLYURT	4665	1	219,82	219,82	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:13,50		₺11.000,00	₺2.418.020,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
426	ADIYAMAN MERKEZ YEŞİLYURT'TA 2.422,15 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	YEŞİLYURT	4666	1	2.422,15	2.422,15	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:13,50 Taşınmaz üzerinde inşai unsurlar bulunmaktadır.		₺10.000,00	₺24.221.500,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
427	ADIYAMAN MERKEZ YEŞİLYURT'TA 1.092,59 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	YEŞİLYURT	4668	1	1.092,59	1.092,59	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:16,50		₺10.000,00	₺10.925.900,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
428	ADIYAMAN MERKEZ YEŞİLYURT'TA 247,17 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	YEŞİLYURT	4669	1	247,17	247,17	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:16,50 Taşınmaz üzerinde inşai unsurlar bulunmaktadır.		₺11.000,00	₺2.718.870,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
429	ADIYAMAN MERKEZ YUNUSEMRE'DE 918,72 m² KONUT ALANI + MEZARLIK ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	YUNUSEMRE	642	26	918,72	918,72	KONUT ALANI + MEZARLIK ALANI	E: 0,90 Yençok:3 Kat Taşınmaz imar uygulamasına tabidir.		₺6.200,00	₺5.696.064,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
430	ADIYAMAN MERKEZ YUNUSEMRE'DE 404,00 m² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	YUNUSEMRE	4670	1	404,00	404,00	KONUT ALANI	E: 0,90 Yençok:3 Kat Taşınmaz imar uygulamasına tabidir.		₺6.500,00	₺2.626.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
431	GAZİANTEP İSLAHİYE FEVZİÇAKMAK'TA 1.157,08 m² KONUT ALANI	GAZİANTEP	İSLAHİYE	FEVZİÇAKMAK	966	2	1.823,62	1.157,08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 1,00, Hmax: 15,5 m (5 Kat)	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (19/08/2020 tarih ve 5943 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/11/2020 tarih ve 10541 yevmiye no ile) *üzerindeki bağ çubukları ö**** oğlu y**** v**** ve m**** oğlu m****a**** aittir. (25/08/2021 tarih ve 10409 yevmiye no ile)	₺4.248,00	₺4.915.275,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
432	KAHRAMANMARAŞ DULKADİROĞLU KAPIÇAM'DA 750,00 m² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP TARIM ALANI	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	KAPIÇAM	102	10	750,00	750,00	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	₺1.350,00	₺1.012.500,00	PEŞİN	₺100.000,00
433	MALATYA BATTALGAZİ BULGURU/KARAKÖY'DE 5.716,24 m² KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	BULGURU/KARAKÖY	7079	6	5.716,24	5.716,24	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	₺5.600,00	₺32.010.944,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
434	MALATYA BATTALGAZİ BULGURU/KARAKÖY'DE 7.044,60 m² KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	BULGURU/KARAKÖY	7080	1	7.044,60	7.044,60	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	₺5.500,00	₺38.745.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
435	MALATYA BATTALGAZİ BULGURU/KARAKÖY'DE 12.477,35 m² KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	BULGURU/KARAKÖY	7081	1	12.477,35	12.477,35	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	₺5.400,00	₺67.377.690,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
436	MALATYA BATTALGAZİ BULGURU/KARAKÖY'DE 1.589,08 m² TİCARET ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	BULGURU/KARAKÖY	7084	5	1.589,08	1.589,08	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok:3 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	₺6.250,00	₺9.931.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
437	MALATYA BATTALGAZİ BULGURU/KARAKÖY'DE 4.641,40 m² KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	BULGURU/KARAKÖY	7087	1	4.641,40	4.641,40	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:5 Kat Bulguru 5398 ada 2 parsel ile Karaköy 144 ada 2 parsel no.lu taşınmazların imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/04/2023 tarih ve 8166 yevmiye no ile)	₺5.600,00	₺25.991.840,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
438	MALATYA BATTALGAZİ ÇOLAKLI'DA 1.366,60 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇOLAKLI	139	32	1.366,60	1.366,60	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (24/09/2020 tarih ve 24940 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yevmiye no ile)	₺400,00	₺546.640,00	PEŞİN	₺100.000,00
439	MALATYA BATTALGAZİ ÇOLAKLI'DA 7.767,20 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇOLAKLI	139	36	7.767,20	7.767,20	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (24/09/2020 tarih ve 24940 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yevmiye no ile)	₺413,00	₺3.207.853,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
440	MALATYA BATTALGAZİ SÖĞÜT'TE 7.421,22 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)	MALATYA	BATTALGAZİ	SÖĞÜT	157	24	7.421,22	7.421,22	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (14/02/2024 tarih ve 6045 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (16/08/2018 tarih ve 16016 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yevmiye no ile)	₺1.298,00	₺9.632.743,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
441	MALATYA YEŞİLYURT AŞAĞIBAĞLAR'DA 1.873,03 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	AŞAĞIBAĞLAR	7150	1	1.873,03	1.873,03	KONUT ALANI	TAKS:0,40-E:1,50 Yençok: 22,50		₺9.500,00	₺17.793.785,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
442	MALATYA YEŞİLYURT BOSTANBAŞI'DA 2.452,92 m² TİCARET ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	BOSTANBAŞI	322	5	2.452,92	2.452,92	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 15,50 Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺17.500,00	₺42.926.100,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00
443	MALATYA YEŞİLYURT FATİH'TE 310,50 m² OSB TİCARET ALANI + YOL	MALATYA	YEŞİLYURT	FATİH	145	29	310,50	310,50	OSB TİCARET ALANI + YOL	E:1,00, Yençok: 15,50 m 18.madde uygulamasına tabidir.		₺3.500,00	₺1.086.750,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
444	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 36.582,00 m² 1/100.000 ÇDT DE TARIM ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	189	2	36.582,00	36.582,00	1/100.000 ÇDT DE TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: 4. İSKAN ALANI) Tarih: 09/10/2024 Sayı: 14107562 (10/10/2024 tarih ve 38752 yevmiye no ile)	₺1.300,00	₺47.556.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
445	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	1	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
446	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	2	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
447	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	3	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
448	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	4	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
449	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	5	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
450	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	6	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
451	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	7	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
452	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 234,40 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	8	234,40	234,40	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺6.000,00	₺1.406.400,00	PEŞİN	₺100.000,00
453	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	9	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
454	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	10	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
455	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	11	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
456	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	12	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
457	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,01 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	13	300,01	300,01	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında lehtar adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.070,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
458	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	14	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
459	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	15	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
460	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	16	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
461	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	17	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
462	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	18	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
463	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	19	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
464	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	20	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
465	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	21	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
466	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	22	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
467	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	23	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
468	MALATYA YEŞİLYURT İKİZCE'DE 300,00 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	264	24	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konuna: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak İhaleye iade edilir.) Tarih 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İş bu taşınmaz üzerinde İlleevim arsa projesi kapsamında İehir adına hak sahipliği mevcut olup İş bu taşınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılmaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
469	MALATYA YEŞİLYURT TECDE'DE 970,70 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	TECDE	1440	18	970,70	970,70	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0,25 E:0,50		₺7.000,00	₺6.794.900,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
470	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 596,91 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	760	1	596,91	596,91	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E:1,50 Yençek:22,50 m Taşınmaz daha önce 18. Madde uygulaması görmüş olup, parselasyon yenilenmesi yapılacaktır		₺9.500,00	₺5.670.645,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
471	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 1.391,62 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	761	1	1.391,62	1.391,62	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E:1,50 Yençek:22,50 m Taşınmaz daha önce 18. Madde uygulaması görmüş olup, parselasyon yenilenmesi yapılacaktır		₺9.000,00	₺12.524.580,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
472	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 444,13 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	762	1	444,13	444,13	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E:1,50 Yençek:22,50 m Taşınmaz daha önce 18. Madde uygulaması görmüş olup, parselasyon yenilenmesi yapılacaktır		₺10.000,00	₺4.441.300,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
473	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 317,42 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	763	1	317,42	317,42	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E:1,50 Yençek:22,50 m Taşınmaz daha önce 18. Madde uygulaması görmüş olup, parselasyon yenilenmesi yapılacaktır		₺10.000,00	₺3.174.200,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
474	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 1.824,55 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	764	1	1.824,55	1.824,55	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E:1,50 Yençek:22,50 m Taşınmaz daha önce 18. Madde uygulaması görmüş olup, parselasyon yenilenmesi yapılacaktır		₺9.000,00	₺16.420.950,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
475	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 384,18 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	766	1	384,18	384,18	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E:1,50 Yençek:22,50 m Taşınmaz daha önce 18. Madde uygulaması görmüş olup, parselasyon yenilenmesi yapılacaktır		₺10.000,00	₺3.841.800,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
476	MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 360,26 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	767	1	360,26	360,26	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E:1,50 Yençek:22,50 m Taşınmaz daha önce 18. Madde uygulaması görmüş olup, parselasyon yenilenmesi yapılacaktır		₺10.000,00	₺3.602.600,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
477	MALATYA YEŞİLYURT YENİKÖY-2'DE 962,72 m² KONUT ALANI	MALATYA	YEŞİLYURT	YENİKÖY-2	194	1	962,72	962,72	KONUT ALANI	İkiz Nizam 2 Kat Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺2.500,00	₺2.406.800,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
478	TUNCELİ MERKEZ CUMHURİYET'TE 413,52 m² KONUT ALANI	TUNCELİ	MERKEZ	CUMHURİYET	482	15	413,52	413,52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,50, Y:15,50		₺8.000,00	₺3.308.160,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
479	TUNCELİ MERKEZ CUMHURİYET'TE 58,66 m² KONUT ALANI	TUNCELİ	MERKEZ	CUMHURİYET	2067	10	58,66	58,66	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,50, Y:15,50		₺8.000,00	₺469.280,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00
480	TUNCELİ MERKEZ CUMHURİYET'TE 139,55 m² KONUT ALANI	TUNCELİ	MERKEZ	CUMHURİYET	2258	8	139,55	139,55	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,50, Y:15,50		₺8.000,00	₺1.116.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
481	TUNCELİ MERKEZ CUMHURİYET'TE 31,00 m² KONUT ALANI	TUNCELİ	MERKEZ	CUMHURİYET	2707	1	31,00	31,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Yençok:6,50		₺4.000,00	₺124.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00
482	TUNCELİ MERKEZ ESENTEPE'DE 384,65 m² KONUT ALANI	TUNCELİ	MERKEZ	ESENTEPE	299	216	384,65	384,65	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,40 KAKS (E): 0.80, Yençok:6,50 m, 2 Kat		₺4.000,00	₺1.538.600,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
483	TUNCELİ MERKEZ İSMET İNÖNÜ'DE 813,80 m² KONUT ALANI	TUNCELİ	MERKEZ	İSMET İNÖNÜ	2690	1	813,80	813,80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,30 KAKS (E): 1.20, Yençok:12,50 m, 4 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺3.000,00	₺2.441.400,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
484	TUNCELİ MERKEZ İSMET İNÖNÜ'DE 78,78 m² KONUT ALANI	TUNCELİ	MERKEZ	İSMET İNÖNÜ	2691	1	78,78	78,78	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,30 KAKS (E): 1.20, Yençok:12,50 m, 4 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺3.200,00	₺252.096,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00
485	TUNCELİ MERKEZ İSMET İNÖNÜ'DE 26,00 m² KONUT ALANI	TUNCELİ	MERKEZ	İSMET İNÖNÜ	2692	1	26,00	26,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,30 KAKS (E): 1.20, Yençok:12,50 m, 4 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺3.300,00	₺85.800,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00
486	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 12.213,15 m² TİCARET+KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	510	93	12.213,15	12.213,15	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,50, H: 5 kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.		₺5.158,37	₺63.000.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺5.000.000,00
487	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.905,77 m² TİCARET+KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	510	94	2.905,77	2.905,77	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E:1,50, H: 5 kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.		₺5.850,43	₺17.000.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
488	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 10.239,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3542	1	10.239,00	10.239,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50 Taşınmaz üzerinde yapılar mevcuttur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (02/05/2025 tarih ve 26058 sayılı ve ile)	₺4.300,00	₺44.027.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
489	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 10.009,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3552	1	10.009,00	10.009,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	-	₺4.300,00	₺43.038.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
490	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 10.629,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3561	1	10.629,00	10.629,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	-	₺4.300,00	₺45.704.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
491	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 9.504,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3585	1	9.504,00	9.504,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	*HARİTASINDA 309 NİUMARALI 200 METRE KARELİK YÜZÖLÇÜMLÜ GİECE KONDU HAK SAHİBİ G*** S*** S**** TAHSİS EDİLMİŞTİR.06/02/1987 TARİH VEV *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 sayılı ve ile)	₺4.000,00	₺38.016.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
492	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.102,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3677	1	7.102,00	7.102,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 sayılı ve ile)	₺4.000,00	₺28.408.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
493	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 10.076,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3719	1	10.076,00	10.076,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0,30-KAKS: 1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11085 sayılı ve ile)	₺3.900,00	₺39.296.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
494	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞEN'DE 5.603,69 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	269	1	5.603,69	5.603,69	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0,30 E:1,50, Yençok: 15,50 m		₺7.500,00	₺42.027.675,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00
495	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞEN'DE 2.317,51 m² KENTSEL SERVİS ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	4053	16	2.317,51	2.317,51	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1,50, Yençok:9,50 m		₺4.500,00	₺10.428.795,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
496	ELAZIĞ MERKEZ RIZAİYE'DE 946,65 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	RIZAİYE	7315	1	946,65	946,65	KONUT ALANI	Blok Nizam, TAKS:0,33, Emsal:1,65, H: 5 kat Taşınmaz üzerinde baraka tarzı araç garajı bulunmaktadır.		₺7.500,00	₺7.099.875,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
497	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 1.192,43 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7308	1	1.192,43	1.192,43	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks: 0,30, E:1,50		₺10.000,00	₺11.924.300,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
498	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 189,43 m² TİCARET+KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7310	1	189,43	189,43	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1,85-Yençok:18,50 m		₺14.900,00	₺2.822.507,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
499	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 276,27 m² TİCARET+KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7311	1	276,27	276,27	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1,85-Yençok:18,50 m		₺14.900,00	₺4.116.423,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
500	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 1.359,24 m² TİCARET+KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7312	1	1.359,24	1.359,24	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1,85-Yençok:18,50 m		₺14.900,00	₺20.252.676,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
501	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 3.004,86 m² TİCARET+KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	7313	1	3.004,86	3.004,86	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1,50-Yençok:15,50 m		₺24.000,00	₺72.116.640,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺5.000.000,00
502	ERZİNCAN ÇAYIRLI ATATÜRK'TE 329,30 m² KONUT ALANI+YOL	ERZİNCAN	ÇAYIRLI	ATATÜRK	72	43	329,30	329,30	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 4 kat Taşınmaz üzerinde kamulaştırma bulunmaktadır.		₺2.550,00	₺839.715,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
503	ERZİNCAN ÇAYIRLI ATATÜRK'TE 629,96 m² TİCARET+KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÇAYIRLI	ATATÜRK	188	2	629,96	629,96	TİCARET+KONUT ALANI	Bitişik Nizam 4 kat		₺4.750,00	₺2.992.310,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
504	ERZİNCAN REFAHİYE BİNALİ YILDIRIM'DA 596,89 m² KONUT ALANI + YOL	ERZİNCAN	REFAHİYE	BİNALİ YILDIRIM	235	15	596,89	596,89	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam TAKS:0.40, KAKS:1.20 Yençok: 3 Kat		₺4.500,00	₺2.686.005,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
505	BİNGÖL MERKEZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'DA 148,82 m² KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	RECEP TAYYİP ERDOĞAN	1302	14	148,82	148,82	KONUT ALANI	Ayrık nizam 4 kat E:1,60 (İmar plan değişikliği yapılmakta olup, tevhit, ifraz, terk ve ihdas gibi uygulamalara tabi olma durumu bulunmaktadır.) Taşınmaz üzerinde çatıdan yapılmış dupo turn metruk yapı ve park alanı bulunmaktadır.		₺25.000,00	₺3.720.500,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
506	BİNGÖL MERKEZ SANCAK'TA 703,58 m² KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	SANCAK	432	2	703,58	703,58	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Talo:0,40 Kalo:0,80 Taşınmazın 432 Ada 1 Parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır.		₺900,00	₺633.222,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
507	BİNGÖL MERKEZ SANCAK'TA 1.520,52 m² KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	SANCAK	567	1	1.520,52	1.520,52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Talo:0,40 Kalo:0,80		₺1.000,00	₺1.520.520,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
508	BİNGÖL MERKEZ SANCAK'TA 499,84 m² KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	SANCAK	568	1	499,84	499,84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Talo:0,40 Kalo:0,80		₺1.200,00	₺599.808,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
509	BİNGÖL MERKEZ SARAY'DA 365,88 m² KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	SARAY	1533	10	365,88	365,88	KONUT ALANI	Ayrık nizam 4 kat E:1,60		₺20.000,00	₺7.317.600,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
510	BİNGÖL MERKEZ SİMANİ'DE 181,68 m² KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	SİMANİ	1912	1	181,68	181,68	KONUT ALANI	Ayrık nizam 4 kat E:1,60 (İmar plan değişikliği yapılmakta olup, tevhit, ifraz, terk ve ihdas gibi uygulamalara tabi olma durumu bulunmaktadır.) Taşınmaz üzerinde çatıdan yapılmış dupo turn metruk yapı ve park alanı bulunmaktadır.		₺7.500,00	₺1.362.600,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
511	BİNGÖL MERKEZ YENİŞEHİR'DE 489,18 m² TİCARET+KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	YENİŞEHİR	712	100	489,18	489,18	TİCARET+KONUT ALANI	Bitişik Nizam 4 kat		₺16.353,90	₺8.000.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
512	BİNGÖL MERKEZ YENİŞEHİR'DE 177,86 m² KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	YENİŞEHİR	712	101	177,86	177,86	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 4 kat		₺11.244,80	₺2.000.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
513	BİNGÖL MERKEZ YENİŞEHİR'DE 71,79 m² TİCARET+KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	YENİŞEHİR	856	221	71,79	71,79	TİCARET+KONUT ALANI	Bitişik Nizam 5 kat		₺15.000,00	₺1.076.850,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
514	BİNGÖL MERKEZ YUKARIAKPINAR'DA 298,73 m² KONUT ALANI	BİNGÖL	MERKEZ	YUKARIAKPINAR	301	1	298,73	298,73	KONUT ALANI	Ayrık nizam 4 kat E:1,60		₺1.673,75	₺500.000,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺50.000,00
515	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.929,32 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	3	1.929,32	1.929,32	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.295,20	₺8.286.815,26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
516	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 2.468,04 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	4	2.468,04	2.468,04	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 Yola terki mevcuttur.	-	₺4.012,00	₺9.901.776,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
517	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 2.022,90 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	5	2.022,90	2.022,90	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 Yola terki mevcuttur.	-	₺4.330,60	₺8.760.370,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
518	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.751,79 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	6	1.751,79	1.751,79	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.295,20	₺7.524.288,41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
519	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 2.000,00 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	12	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 Yola terki mevcuttur.	-	₺3.976,60	₺7.953.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
520	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 3.088,30 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	15	3.088,30	3.088,30	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.130,00	₺12.754.679,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
521	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.277,19 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	17	1.277,19	1.277,19	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.377,80	₺5.591.282,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
522	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.127,02 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	18	1.127,02	1.127,02	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.377,80	₺4.933.868,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
523	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.000,00 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	1	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.513,50	₺4.513.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
524	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 3.240,17 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	2	3.240,17	3.240,17	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.130,00	₺13.381.902,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
525	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 2.999,62 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	3	2.999,62	2.999,62	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.130,00	₺12.388.430,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
526	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 2.046,36 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	15	2.046,36	2.046,36	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 Yola terki mevcuttur.	-	₺4.248,00	₺8.692.937,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
527	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.045,84 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	18	1.045,84	1.045,84	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.513,50	₺4.720.398,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
528	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.000,00 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	19	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.377,80	₺4.377.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
529	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.000,00 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	20	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.377,80	₺4.377.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
530	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.000,00 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	21	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.377,80	₺4.377.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
531	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.000,00 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	22	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.377,80	₺4.377.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
532	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.000,00 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	23	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.377,80	₺4.377.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
533	BİTLİS GÜROYMAK BARIŞ'TA 1.000,00 m² KONUT ALANI	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	922	24	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.377,80	₺4.377.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
534	ŞIRNAK MERKEZ BAHÇELİEVLER'DE 683,30 m² KONUT ALANI	ŞIRNAK	MERKEZ	BAHÇELİEVLER	504	95	683,30	683,30	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat, E: 1.20	-	₺4.600,00	₺3.143.180,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
535	ŞIRNAK MERKEZ YEŞİLYURT'TA 601,78 m² KONUT ALANI	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	701	7	601,78	601,78	KONUT ALANI	E: 0.90, BL-3 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.	-	₺3.300,00	₺1.985.874,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
536	ŞIRNAK MERKEZ YEŞİLYURT'TA 321,82 m² TİCARET+KONUT ALANI	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	705	153	321,82	321,82	TİCARET+KONUT ALANI	B-6 18.Madde Uygulamasına tabidir.	-	₺4.200,00	₺1.351.644,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
537	ŞIRNAK MERKEZ YEŞİLYURT'TA 198,61 m² KONUT ALANI	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	705	154	198,61	198,61	KONUT ALANI	E: 1.20, A-3 Kat 18.Madde Uygulamasına tabidir.	-	₺3.700,00	₺734.857,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
538	VAN TUŞBA KALECİK'TE 4.097,67 m² TİCARET ALANI	VAN	TUŞBA	KALECİK	4157	1	4.097,67	4.097,67	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 6.50 m.	-	₺9.000,00	₺36.879.030,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
539	AKSARAY ORTAKÖY ÇANKAYA'DA 1.719,38 m² KONUT ALANI + YOL	AKSARAY	ORTAKÖY	ÇANKAYA	1692	1	1.719,38	1.719,38	KONUT ALANI + YOL	E=0.20, Yençok =6.50 m		₺2.440,00	₺4.195.287,20	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
540	AKSARAY ORTAKÖY ÇANKAYA'DA 1.975,77 m² KONUT ALANI + PARK + YOL	AKSARAY	ORTAKÖY	ÇANKAYA	1693	1	1.975,77	1.975,77	KONUT ALANI + PARK + YOL	Ayrık Nizam 2 Katlı Taks=0.20, Kaks=0.40		₺1.670,00	₺3.299.535,90	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
541	AKSARAY ORTAKÖY ÇANKAYA'DA 2.032,87 m² KONUT ALANI + YOL	AKSARAY	ORTAKÖY	ÇANKAYA	1694	1	2.032,87	2.032,87	KONUT ALANI + YOL	E=0.20, Yençok=6.50 m		₺2.450,00	₺4.980.531,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
542	ANKARA ÇANKAYA DODURGA'DA 5.222,68 m² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29869	5	12.803,41	5.222,68	KONUT ALANI	E:1.75 Yençok: 24 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺27.336,00	₺142.767.180,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
543	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 16.460,01 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62745	1	16.460,01	16.460,01	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.20, Yençok=19 Kat 1163 sayılı Kanun Kapsamında, Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi olarak kurulmuş olan Kooperatifler bu taşınmaza teklif verebileceklerdir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: -	₺9.000,00	₺148.140.090,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
544	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 396,90 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49788	4	7.500,00	396,90	GELİŞME KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	₺21.830,00	₺8.664.327,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
545	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 139,23 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49788	5	7.500,00	139,23	GELİŞME KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	₺22.125,00	₺3.080.463,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
546	ANKARA GÖLBAŞI HACILAR'DA 9.515,36 m² KONUT ALANI+YOL	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	127638	28	9.515,36	9.515,36	KONUT ALANI+YOL	E: 1.00 Yençok: 6 Kat İmar planı Ankara 13. İdare Mahkemesinin E:2023/1624, K:2024/1339 sayılı kararı ve E:2023/2167, K-2024/1342 sayılı kararı doğrultusunda iptal edilmiştir.	*Açıklama: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilecektir' (12/02/2026 tarih ve 8351 yevmiye no ile)	₺4.000,00	₺38.061.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
547	ANKARA GÖLBAŞI HACILAR-İMAR'DA 2.348,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112932	1	2.348,00	2.348,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,15, Hmax:6,50 m	*Açıklama: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilecektir' (12/02/2026 tarih ve 8351 yevmiye no ile)	₺4.350,00	₺10.213.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
548	ANKARA GÖLBAŞI HACILAR-İMAR'DA 2.673,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112935	3	2.673,00	2.673,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,15, Hmax:6,50 m	*Açıklama: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilecektir' (12/02/2026 tarih ve 8351 yevmiye no ile)	₺4.350,00	₺11.627.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
549	ANKARA GÖLBAŞI İNCEK-İMAR'DA 85.992,00 m² REKREASYON ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	İNCEK-İMAR	112167	3	85.992,00	85.992,00	REKREASYON ALANI	E:0.05 H: 6,50 m	*Diğer İrtifak Hakkı : BU PARSEL LEHİNE , 112167 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 99 YILLIĞINA BEDELSİZ KULLANMAK ÜZERE 1910,16 M² ATIK SU KANAL HATTI İÇİN İRTİFAK HAKKI KURULMUŞTUR.	₺5.500,00	₺300.972.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
550	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 800,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123087	12	800,00	800,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençok: 3 Kat	-	₺30.500,00	₺24.400.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
551	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 652,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123091	5	652,00	652,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençok: 3 Kat	-	₺31.500,00	₺20.538.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
552	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123093	10	500,00	500,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençok: 3 Kat	-	₺31.500,00	₺15.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
553	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 800,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123096	6	800,00	800,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençok: 3 Kat	*25/11/2002 TARİH YEV-6990 AKSİ GENEL MÜD.14/11/2002 TAR.2367 S.Y.GER.2942 SAY.KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 7.MAD.ŞERH. *ÜZERİNDEKİ EV S**** A***** TARAFINDAN YAPILMIŞTİR *25/11/2002 TARİH YEV-6990 AKSİ GENEL MÜD.14/11/2002 TAR.2367 S.Y.GER.2942 SAY.KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 7.MAD.ŞERH. *ANKARA TAPULAMA MARKEMESİNİDE 1970/1527 DOSYA NUMARASIYLA DAVALİDİR 25/01/1971 V:451 H**** Ç**** VE V**** Ç**** VERASET VE İNTİKAL İLKİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR 31/01/1995 YEV:448 *2942 SAYILI YASANIN 7.MADDEGEREĞİNCE ŞERH:25/11/2002 TA.YEV:6990 *Diğer İrtifak Hakkı : yağmur suyu ve Atık su için (21/02/2003 tarih ve 783 yevmiye no ile) *M.180 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2 YIL SÜREYLE İRTİFAK HAKKI *M TAMAMI ÜZERİNDE ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2 YIL SÜREYLE İRTİFAK HAKKI	₺30.500,00	₺24.400.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
554	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123096	11	500,00	500,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençok: 3 Kat	-	₺31.500,00	₺15.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
555	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 750,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123098	1	750,00	750,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençok: 3 Kat	-	₺30.000,00	₺22.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
556	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123099	26	500,00	500,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençok: 3 Kat	-	₺32.000,00	₺16.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
557	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	123099	29	500,00	500,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençok: 3 Kat	*ÜZERİNDEKİ EV S**** A**** TARAFINDAN YAPILMIŞTİR *Diğer İrtifak Hakkı : yağmur suyu ve Atık su için (21/02/2003 tarih ve 783 yevmiye no ile)	₺31.500,00	₺15.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
558	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 1.045,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112802	2	1.045,00	1.045,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.30 Hmax: 6,50 m	-	₺20.000,00	₺20.900.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
559	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 1.025,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112802	5	1.025,00	1.025,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.30 Hmax: 6,50 m	-	₺20.000,00	₺20.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
560	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 525,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112804	4	525,00	525,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0.90 Yençek: 3 Kat	-	₺31.500,00	₺16.537.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
561	ANKARA MAMAK BAYINDIR'DA 7.798,03 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52502	2	7.798,03	7.798,03	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Planı'nın ipta edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklik göstermiştir.) Tarih: - Sayı: -(08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺19.495.075,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
562	ANKARA MAMAK BAYINDIR'DA 7.570,26 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52513	2	7.570,26	7.570,26	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Planı'nın ipta edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklik göstermiştir.) Tarih: - Sayı: -(08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺18.925.650,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
563	ANKARA MAMAK BAYINDIR'DA 7.626,99 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52519	2	7.626,99	7.626,99	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Planı'nın ipta edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklik göstermiştir.) Tarih: - Sayı: -(08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺19.067.475,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
564	ANKARA MAMAK BAYINDIR'DA 15.482,60 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52536	1	15.482,60	15.482,60	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Planı'nın ipta edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklik göstermiştir.) Tarih: - Sayı: -(08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	₺2.400,00	₺37.158.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
565	ANKARA MAMAK BAYINDIR'DA 6.529,88 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52536	2	6.529,88	6.529,88	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Planı'nın ipta edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklik göstermiştir.) Tarih: - Sayı: -(08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺16.324.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
566	ANKARA MAMAK BAYINDIR'DA 10.824,09 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52563	1	10.824,09	10.824,09	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Planı'nın ipta edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklik göstermiştir.) Tarih: - Sayı: -(08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	₺2.450,00	₺26.519.020,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
567	ANKARA MAMAK BAYINDIR'DA 5.000,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52566	2	5.000,00	5.000,00	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Planı'nın ipta edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklik göstermiştir.) Tarih: - Sayı: -(08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺12.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
568	ANKARA MAMAK BAYINDIR'DA 5.000,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	MAMAK	BAYINDIR	52573	2	5.000,00	5.000,00	PLANSIZ ALAN	Parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu plana ilişkin Parselasyon Planı'nın ipta edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Ankara 2.İdare Mahkemesi nin 07/02/2018 tarih ve 2017/274-2018/148 Esas karar sayılı Mahkeme kararı gereğince İmar Planı iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: -(26/03/2018 tarih ve 14972 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazların konumu ve hisse yapısı değişiklik göstermiştir.) Tarih: - Sayı: -(08/09/2020 tarih ve 50598 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (04/06/2026 tarih ve 38776 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺12.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
569	ANKARA POLATLI BEYCEĞİZ'DE 1.461,54 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	BEYCEĞİZ	101	6	1.461,54	1.461,54	KONUT ALANI	Nizam: 2 kat, TAKS=0.15 ve KAKS= 0.30 (18. Madde Uygulamasına Tabidir.)		₺1.300,00	₺1.900.002,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
570	ANKARA POLATLI HACITUĞRUL'DA 6.890,65 m² TİCARET ALANI	ANKARA	POLATLI	HACITUĞRUL	141827	1	6.890,65	6.890,65	TİCARET ALANI	E=0,50 ve Hmax=9,50 m		₺900,00	₺6.201.585,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
571	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 1.404,06 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	129	6	1.404,06	1.404,06	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.350,00	₺1.895.481,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
572	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 410,86 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	130	6	410,86	410,86	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.450,00	₺595.747,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
573	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 1.677,26 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	130	7	1.677,26	1.677,26	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.300,00	₺2.180.438,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
574	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 2.556,02 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	131	8	2.556,02	2.556,02	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.250,00	₺3.195.025,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
575	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 628,81 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	132	3	628,81	628,81	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.400,00	₺880.334,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
576	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 1.439,37 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	134	3	1.439,37	1.439,37	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.350,00	₺1.943.149,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
577	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 370,28 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	136	6	370,28	370,28	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.450,00	₺536.906,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
578	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 379,28 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	149	6	379,28	379,28	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.450,00	₺549.956,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
579	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 1.569,81 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	151	4	1.569,81	1.569,81	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.300,00	₺2.040.753,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
580	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 3.011,14 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	236	101	3.011,14	3.011,14	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.200,00	₺3.613.368,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
581	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 660,79 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	321	8	660,79	660,79	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.400,00	₺925.106,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
582	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 569,84 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	141828	1	569,84	569,84	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.400,00	₺797.776,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
583	ANKARA POLATLI KARGALI'DA 392,73 m² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	KARGALI	141829	1	392,73	392,73	KONUT ALANI	E: 0,40, Yençek: 2 Kat		₺1.450,00	₺569.458,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
584	ANKARA POLATLI SAPANCA'DA 1.037,45 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	SAPANCA	140104	9	1.037,45	1.037,45	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, E:0,50		₺1.000,00	₺1.037.450,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
585	ANKARA POLATLI YENİDOĞAN'DA 326,74 m² AKARYAKIT TESİS ALANI	ANKARA	POLATLI	YENİDOĞAN	118	31	326,74	326,74	AKARYAKIT TESİS ALANI	E:0.20, Yençek:6.50 m 118 Ada 30 parsel ile tevhit edildiği takdirde yapılaşma izni alınabilecektir.		₺3.000,00	₺980.220,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
586	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99026	1	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
587	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,21 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99026	2	298,21	298,21	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.865.005,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
588	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99026	3	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
589	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99026	4	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
590	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99026	5	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
591	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99026	6	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
592	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,16 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99026	7	298,16	298,16	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.692,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
593	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99027	1	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
594	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,21 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99027	2	298,21	298,21	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.865.005,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
595	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99027	3	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
596	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99027	4	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
597	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	99027	5	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençek: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
598	ANKARA PÜRSAKLAR SARAY'DA 298,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	PÜRSAKLAR	SARAY	99027	6	298,20	298,20	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençok: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.942,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
599	ANKARA PÜRSAKLAR SARAY'DA 298,16 m² KONUT ALANI	ANKARA	PÜRSAKLAR	SARAY	99027	7	298,16	298,16	KONUT ALANI	E: 0.50 Yençok: 6,50 m	-	₺6.254,00	₺1.864.692,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulamacaktır.	₺100.000,00
600	ANKARA SİNCAN PINARBAŞI'DA 385,34 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	PINARBAŞI	463	3	385,34	385,34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,40 KAKS:2,00		₺37.000,00	₺14.257.580,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
601	ANKARA SİNCAN TATLAR'DA 1.050,08 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TATLAR	109	6	1.050,08	1.050,08	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 6,50 m Taşınmazın bulunduğu bölgede yürürlükteki imar planları ile parselasyon planı arasında uyumsuzluk bulunmakta olup, parselasyon planının yürürlüğe girmesinin ardından yapılaşılabilecektir.		₺2.200,00	₺2.310.176,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
602	ANKARA SİNCAN TATLAR'DA 1.050,18 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TATLAR	110	6	1.050,18	1.050,18	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 6,50 m Taşınmazın bulunduğu bölgede yürürlükteki imar planları ile parselasyon planı arasında uyumsuzluk bulunmakta olup, parselasyon planının yürürlüğe girmesinin ardından yapılaşılabilecektir. Taşınmazın 80 m² alanı sahip müştterilik binası olarak kullanılan betonarme yapı ve yaklaşık 50 m² alanı sahip ahıl durumda bulunan betonarme yapı bulunmaktadır.		₺2.200,00	₺2.310.396,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
603	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 4.811,74 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101096	1	4.811,74	4.811,74	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=16 Kat	*Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺7.300,00	₺35.125.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
604	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 12.140,60 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101102	1	12.140,60	12.140,60	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=16 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺6.800,00	₺82.556.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
605	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 4.909,79 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101102	4	4.909,79	4.909,79	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=16 Kat	*Diğer (Konusu: ALTİNDAĞ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14/7/2008 GÜN 1018 S.Y. VE POLATLI KADASTRO ŞEFLİĞİNİN 17/7/2008 TARİH 662.S.Y. MÜKERRERLİKŞERİHİ) Tarih: 17/7/2008 Sayı: 662 (21/07/2008 tarih ve 10106 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: İ***K*** ADINA TESCİLE YÖNELİK KESİNLEŞMİŞ MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10108 yevmiye no ile) *KAMULAŞTIRMA ŞERİHİ:26/07/2000 TA, Y:4421 BAYINDIRLIK VE İSK. BAK.LİĞİNİN 18/07/2000/143/65-A, YA *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺7.300,00	₺35.841.467,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
606	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 21.094,94 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101104	2	21.094,94	21.094,94	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=16 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺6.500,00	₺137.117.110,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
607	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 4.313,81 m² ÖZEL KREŞ ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101105	1	4.313,81	4.313,81	ÖZEL KREŞ ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	*İMAR PLANI GEREĞİNCE KREŞ ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR. *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺9.300,00	₺40.118.433,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
608	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103378	1	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*BAY VE BİKAN BAK.NIN 18/07/2000 TAR.1436 SAY YAZ *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺7.300,00	₺36.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
609	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 9.433,09 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103378	2	9.433,09	9.433,09	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*BAY VE BİKAN BAK.NIN 18/07/2000 TAR.1436 SAY YAZ *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺66.031.630,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
610	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103378	4	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺6.950,00	₺34.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
611	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103378	5	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*BAY VE BİKAN BAK.NIN 18/07/2000 TAR.1436 SAY YAZ *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺6.950,00	₺34.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
612	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 3.097,64 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	1	3.097,64	3.097,64	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *GÜLYESİNDE GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE 2251,40 M2 LİK KISMDA BOTAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI MEVCUTTUR.	₺7.600,00	₺23.542.074,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
613	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 3.893,76 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	3	3.893,76	3.893,76	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺7.050,00	₺27.451.028,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
614	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 3.895,01 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	4	3.895,01	3.895,01	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺7.400,00	₺28.823.071,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
615	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 3.635,03 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	6	3.635,03	3.635,03	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺7.050,00	₺25.626.979,26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
616	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 3.399,04 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	7	3.555,06	3.399,04	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺7.050,00	₺23.963.232,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
617	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCTDA 2.837,83 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103379	8	2.837,83	2.837,83	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekildir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺7.600,00	₺21.567.513,97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
618	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 5.362,76 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	1	5.362,76	5.362,76	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺7.300,00	₺39.148.145,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
619	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺7.300,00	₺36.499.981,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
620	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 5.648,03 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	3	5.648,03	5.648,03	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ	₺7.300,00	₺41.230.651,01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
621	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 5.798,90 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	4	5.798,90	5.798,90	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ	₺6.950,00	₺40.302.329,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
622	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	5	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ	₺7.300,00	₺36.500.011,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
623	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 7.688,66 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	6	7.688,66	7.688,66	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺53.820.632,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
624	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 8.656,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	7	8.656,00	8.656,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *İMAR PLANINDA TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.	₺7.000,00	₺60.591.992,49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
625	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 8.657,01 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	8	8.657,01	8.657,01	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ	₺7.000,00	₺60.599.083,97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
626	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 4.104,91 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103380	9	4.104,91	4.104,91	TİCARET ALANI	E= 1.00 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺8.700,00	₺35.712.743,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
627	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 6.308,80 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	1	6.308,80	6.308,80	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMULAŞTIRMA ŞERHİ:26/07/2000 TA. Y:4621 BAYINDIRLIK VE İSK. BAK.LIĞININ 18/07/2000/1436SA. YA *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺7.300,00	₺46.054.246,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
628	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMULAŞTIRMA ŞERHİ:26/07/2000 TA. Y:4621 BAYINDIRLIK VE İSK. BAK.LIĞININ 18/07/2000/1436SA. YA *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺6.950,00	₺34.749.976,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
629	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 4.797,83 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	3	4.797,83	4.797,83	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺6.950,00	₺33.344.905,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
630	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	4	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺6.950,00	₺34.750.008,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
631	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 5.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	103381	5	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.	₺6.950,00	₺34.750.021,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
632	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 37.391,64 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ4		37.391,64	37.391,64	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15.5 m.	Sincan Temelli/Alcı 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur.ilan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluaşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE ISKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKI HIS) *IMAR PLANI GEREGINCE TICARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR.*Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : B**** K*** ADINA TESCILE YÖNELIK KESINLESMIS MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi Içerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARATALEP EDILEN TASINMAZLARBEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺299.133.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
633	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 26.383,30 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ5		26.383,30	26.383,30	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15.5 m.	Sincan Temelli/Alcı 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur.ilan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluaşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE ISKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKI HIS) *IMAR PLANI GEREGINCE TICARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR.*Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : B**** K*** ADINA TESCILE YÖNELIK KESINLESMIS MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi Içerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARATALEP EDILEN TASINMAZLARBEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8.300,00	₺218.981.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
634	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 14.539,89 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ6		14.539,89	14.539,89	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15.5 m.	Sincan Temelli/Alcı 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur.ilan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluaşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE ISKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKI HIS) *IMAR PLANI GEREGINCE TICARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR.*Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : B**** K*** ADINA TESCILE YÖNELIK KESINLESMIS MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi Içerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARATALEP EDILEN TASINMAZLARBEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8.500,00	₺123.589.065,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
635	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 27.631,77 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ7		27.631,77	27.631,77	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15.5 m.	Sincan Temelli/Alcı 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur.ilan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluaşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE ISKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKI HIS) *IMAR PLANI GEREGINCE TICARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR.*Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : B**** K*** ADINA TESCILE YÖNELIK KESINLESMIS MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi Içerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARATALEP EDILEN TASINMAZLARBEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8.300,00	₺229.343.691,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
636	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/GAZİ'DE 539,95 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/GAZİ	38	26	539,95	539,95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,35 KAKS:1.75 Taşınmaz tek başına yapılaşamayacak olup, tevhid şartı bulunmaktadır.		₺7.300,00	₺3.941.635,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
637	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/GAZİ'DE 849,04 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/GAZİ	222	14	849,04	849,04	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0,15 KAKS:0.30		₺2.750,00	₺2.334.860,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
638	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/HÜRRİYET'TE 625,03 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/HÜRRİYET	462	10	625,03	625,03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,25 KAKS:0.75		₺4.000,00	₺2.500.120,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
639	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/HÜRRİYET'DE 2.108,57 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/HÜRRİYET	10351 2	1	2.108,57	2.108,57	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,30 KAKS:0.90		₺4.100,00	₺8.645.137,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
640	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/İSTİKLAL'DE 877,78 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/İSTİKLAL	55	17	877,78	877,78	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,35 KAKS:1.75		₺10.000,00	₺8.777.800,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
641	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 414,49 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	259	2	414,49	414,49	TİCARET ALANI	E:0.75 Taşınmazın yapılaşma izinine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüştülmesi gerekmektedir.		₺4.250,00	₺1.761.582,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
642	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 4.783,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	101299	2	4.783,00	4.783,00	TİCARET ALANI	E=1.00, Yençek=5 Kat İlölgede Ankara 12. İdare Mahkemesinin 2023/492 esas ve 2024/928 sayılı kararıyla 24.05.2024 tarihinde 88037/1 no.lu Parselasyon planının iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasındadır.) Tarih: - Sayı: - (30/01/2015 tarih ve 3288 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39135 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SİNCAN BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 23/07/2024 TARİH 131866 SAYILI YAZİSİ İLE TİİAŞ TARAFINDAN AÇILAN DAVADA ANKARA 12. İDARE MAHKEMESİ NİN 24/05/2024 TARİH 2024/928 KARAR SAYILI KARARI İLE 88037/1 NUMARALI PARSELASYON PLANININ İPTALİNE ANKARA BÖLGE MAHKEMESİNE İSNAF YOLU AÇIK OLMAK ÜZERE KARAR VERİLDİĞİNE İLİŞKİN BEYANI VARDIR.) Tarih: - Sayı: (24/07/2024 tarih ve 42012 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile)	₺5.650,00	₺27.023.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
643	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 738,46 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	10351 3	1	738,46	738,46	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50, Yençek:3 Kat Taşınmazın yapılaşma izinine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüştülmesi gerekmektedir.		₺3.850,00	₺2.843.071,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
644	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 1.278,75 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	10351 4	1	1.278,75	1.278,75	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50, Yençek:3 Kat Taşınmazın yapılaşma izinine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüştülmesi gerekmektedir.		₺3.750,00	₺4.795.312,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
645	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 446,72 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	10351 5	1	446,72	446,72	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Blok Nizam, 2 Kat Taşınmazın yapılaşma izinine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüştülmesi gerekmektedir.		₺3.650,00	₺1.630.528,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
646	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 281,87 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	10351 6	1	281,87	281,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50, Yençek:3 Kat Taşınmazın yapılaşma izinine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüştülmesi gerekmektedir.		₺3.900,00	₺1.099.293,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
647	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 1.414,72 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	10351 7	1	1.414,72	1.414,72	TİCARET ALANI	E:0.75 Taşınmazın yapılaşma izinine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüştülmesi gerekmektedir.		₺4.150,00	₺5.871.088,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
648	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 331,96 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/MALIKÖY	10351 8	1	331,96	331,96	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50, Yençek:3 Kat Taşınmazın yapılaşma izinine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüştülmesi gerekmektedir.		₺3.900,00	₺1.294.644,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
649	ANKARA SİNCAN YENİKENT/ÇOĞLU'DE 262,83 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİKENT/ÇOĞLU	11	5	262,83	262,83	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,25 ve KAKS (Emsal): 0,50 Taşınmazın yapılaşma izinine ilişkin olarak ilgili Belediyesi ile görüştülmesi gerekmektedir.		₺7.000,00	₺1.839.810,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
650	ANKARA SİNCAN YENİKENT/MUSTAFAKEMAL'DE 682,58 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİKENT/MUSTAFAKEMAL	563	12	682,58	682,58	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,35 KAKS:1.75		₺28.000,00	₺19.112.240,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
651	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEK'TE 6.872,50 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENEK	10243 2	1	6.872,50	6.872,50	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek. 8 kat	-	₺10.500,00	₺72.161.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
652	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEK'TE 6.009,46 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENEK	10243 2	2	6.009,46	6.009,46	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek. 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.500,00	₺63.099.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
653	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEK'TE 4.369,84 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENEK	10243 2	5	4.369,84	4.369,84	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek. 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.600,00	₺46.320.304,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
654	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEK'TE 6.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENEK	10243 2	6	6.000,00	6.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek. 8 kat	-	₺10.550,00	₺63.300.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
655	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEK'TE 7.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENEK	10243 2	7	7.000,00	7.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek. 8 kat	-	₺10.450,00	₺73.150.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
656	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEK'TE 5.187,17 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENEK	10243 2	9	5.187,17	5.187,17	KONUT ALANI	E:1.50 Yençek. 8 kat	-	₺10.550,00	₺54.724.643,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
657	ANKARA SİNCAN SARAYCIK'TA 46.166,32 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102195	3	46.166,32	46.166,32	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.55 YENÇOK:9 KAT	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANKARA BATI 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 06/05/2025 tarih 2016/283 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (07/05/2025 tarih ve 30776 yevmiye no ile) *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve varisset imtikalleri haricinde hisse bölütleme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak planlaki emsalden faydalanımdan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla kurmacadır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile)	₺13.500,00	₺623.245.320,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
658	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 19.417,98 m² TİCARİ REKREASYON ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19.417,98	19.417,98	TİCARİ REKREASYON ALANI		*ORTAK KATILIM ALANI	₺4.050,00	₺78.642.819,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
659	ÇORUM MERKEZ AYARIK'TA 32.659,89 m² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + YOL	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	23	32.659,89	32.659,89	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + YOL		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik Bitişçalar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine İadesi Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yevmiye no ile)	₺550,00	₺17.962.939,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
660	ÇORUM MERKEZ YAYDİĞİN'DE 22.588,42 m² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + PLANSIZ ALAN	ÇORUM	MERKEZ	YAYDİĞİN	112	2	22.588,42	22.588,42	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik Bitişçalar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine İadesi Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yevmiye no ile)	₺1.300,00	₺29.364.946,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
661	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 7.637,62 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16759	128	7.637,62	7.637,62	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1,00 Yençek: 2 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺12.250,00	₺93.560.845,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺5.000.000,00
662	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 7.300,32 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16759	129	7.300,32	7.300,32	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1,00 Yençek: 2 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺12.250,00	₺89.428.920,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺5.000.000,00
663	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 2.449,89 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16759	130	2.449,89	2.449,89	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1,00 Yençek: 2 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺13.300,00	₺32.583.537,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺3.000.000,00
664	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 129,86 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16759	131	129,86	129,86	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1,00 Yençek: 2 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺14.000,00	₺1.818.040,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
665	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 1.030,31 m² TİCARET+KONUT ALANI + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16795	102	1.030,31	1.030,31	TİCARET+KONUT ALANI + KONUT ALANI	E:2,00 Yençek:8 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺11.550,00	₺11.900.080,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
666	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 171,72 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16795	103	171,72	171,72	KONUT ALANI	E:2,00 Yençek:8 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺10.150,00	₺1.742.958,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
667	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 1.245,77 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16795	104	1.245,77	1.245,77	KONUT ALANI	E:1,20 Yençek:4 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺8.400,00	₺10.464.468,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
668	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 188,49 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16795	105	188,49	188,49	KONUT ALANI	E:2,00 Yençek:8 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺10.150,00	₺1.913.173,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
669	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 71 EVLER'DE 91,48 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	71 EVLER	16797	12	91,48	91,48	KONUT ALANI	E:2,00 Yençek:8 Kat 18.maddeuygulamasına tabidir.		₺10.150,00	₺928.522,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
670	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	1	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençek: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
671	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	2	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençek: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
672	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	3	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençek: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
673	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	4	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençek: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
674	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	5	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençek: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
675	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	6	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençek: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
676	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	7	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençek: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
677	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,01 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	8	373,01	373,01	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.085,37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
678	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,01 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	9	373,01	373,01	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.085,37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
679	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	10	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
680	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	11	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
681	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	12	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
682	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	13	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
683	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	14	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
684	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	15	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
685	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞIÇAĞLAN'DA 373,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29126	16	373,00	373,00	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.147.001,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
686	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEK'TE 529,99 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17266	23	529,99	529,99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 kat E:1,20		₺12.000,00	₺6.359.880,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
687	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENT'TE 11.715,71 m² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25700	1	11.715,71	11.715,71	TİCARET ALANI	E:0,50 ve Yençok: 6, 50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	₺14.000,00	₺164.019.940,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
688	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENT'TE 23.788,32 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	28758	1	23.788,32	23.788,32	KONUT ALANI	E: 1,20 ve Yençok: 18,50 m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	₺11.250,00	₺267.618.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
689	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI YENİDOĞAN'DA 9.776,96 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3693	1	9.776,96	9.776,96	KONUT ALANI	E=1.25 Yençok=5 Kat Taşınmazda imar uygulama işlemi devam etmekte olup, uygulama sonrası tescil edilecek alan satışa sunulmuştur. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (16/01/2025 tarih ve 2642 yevmiye no ile)	₺15.500,00	₺151.542.880,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
690	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUYU'DA 24.259,71 m² GELİŞME KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29209	1	24.259,71	24.259,71	GELİŞME KONUT ALANI	E: 0,60 4 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺10.000,00	₺242.597.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
691	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 847,55 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	168	1	847,55	847,55	KONUT ALANI	A -:2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.450,00	₺1.228.947,50	PEŞİN	₺100.000,00
692	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 847,23 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	168	2	847,23	847,23	KONUT ALANI	A -:2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.350,00	₺1.143.760,50	PEŞİN	₺100.000,00
693	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 847,55 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	168	3	847,55	847,55	KONUT ALANI	A -:2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.350,00	₺1.144.192,50	PEŞİN	₺100.000,00
694	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 678,83 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	171	3	678,83	678,83	KONUT ALANI	A -:2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺950.362,00	PEŞİN	₺100.000,00
695	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 672,43 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	171	5	672,43	672,43	KONUT ALANI	A -:2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.200,00	₺806.916,00	PEŞİN	₺100.000,00
696	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 647,62 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	171	6	647,62	647,62	KONUT ALANI	A -:2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.350,00	₺874.287,00	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
697	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 508,06 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	172	3	508,06	508,06	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺711.284,00	PEŞİN	₺100.000,00
698	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 522,08 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	172	4	522,08	522,08	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺730.912,00	PEŞİN	₺100.000,00
699	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 613,14 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	173	2	613,14	613,14	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.350,00	₺827.739,00	PEŞİN	₺100.000,00
700	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 408,40 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	173	3	408,40	408,40	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺571.760,00	PEŞİN	₺100.000,00
701	KARAMAN AYRANCI AYRANCI/MERKEZ'DE 343,95 m² KONUT ALANI	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	175	1	343,95	343,95	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.450,00	₺498.727,50	PEŞİN	₺50.000,00
702	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİR'DE 1.256,62 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	192	2	1.256,62	1.256,62	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS(E): 0.50 Doğu yönde kapanan yolun (~373m2) taşınmaz ile tevhidi yapılacaktır.		₺1.250,00	₺1.570.775,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
703	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞI'DA 1.042,76 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5707	1	1.042,76	1.042,76	KONUT ALANI	Yençok: 21,50m, KAKS(E): 1.00 18.madde uygulamasına tabidir.		₺5.225,00	₺5.448.421,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
704	KARAMAN MERKEZ MEHMETBEY'DE 383,22 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	MEHMETBEY	1175	115	383,22	383,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS(E): 0.90		₺12.250,00	₺4.694.445,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
705	KARAMAN MERKEZ YENİŞEHİR'DE 2.326,69 m² KONUT+TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YENİŞEHİR	4399	234	2.326,69	2.326,69	KONUT+TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS(E): 0.90		₺8.000,00	₺18.613.520,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
706	KARAMAN MERKEZ YENİŞEHİR'DE 326,03 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YENİŞEHİR	4457	16	326,03	326,03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS(E): 0.90		₺7.500,00	₺2.445.225,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
707	KARAMAN MERKEZ YENİŞEHİR'DE 901,29 m² KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YENİŞEHİR	4458	16	901,29	901,29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS(E): 0.90		₺7.200,00	₺6.489.288,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
708	KAYSERİ HACILAR ARMUTLUKTA 431,61 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	HACILAR	ARMUTLUK	3913	7	431,61	431,61	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Katlı Taks=0,30 Kaks=0,90 Taşınmazın yaklaşık 250 m² yoldan ihlası bulunmaktadır.		₺6.500,00	₺2.805.465,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
709	KAYSERİ HACILAR ERCİYES'TE 694,71 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	HACILAR	ERCİYES	3886	59	694,71	694,71	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Katlı Taks=0,30 Kaks=0,90 18.madde uygulamasına tabidir.		₺3.400,00	₺2.362.014,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
710	KAYSERİ HACILAR HACILAR'DA 1.399,74 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	HACILAR	HACILAR	159	6	1.399,74	1.399,74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Katlı Taks=0.40 Kaks=1.20 Taşınmazın 159 Ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile tevhid şartı bulunmaktadır.		₺5.000,00	₺6.998.700,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
711	KAYSERİ KOCASİNAN OYMAAĞAÇ'TA 1.148,96 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	OYMAAĞAÇ	5759	4	1.148,96	1.148,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Katlı Taks=0.15 Kaks=0.30		₺4.500,00	₺5.170.320,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
712	KAYSERİ MELİKGAZİ TURAN'DA 6.545,37 m² GELİŞME KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16542	1	6.545,37	6.545,37	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nın 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespiti edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanunu Aykırı/Kullandığı Tespiti Eklenmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.124,00	₺13.902.365,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
713	KAYSERİ MELİKGAZİ TURAN'DA 4.293,36 m² GELİŞME KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16542	6	4.293,36	4.293,36	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nın 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespiti edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanunu Aykırı/Kullandığı Tespiti Eklenmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.242,00	₺9.625.713,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
714	KONYA BEYŞEHİR HACIAKİF'TE 1.865,02 m² TİCARET ALANI	KONYA	BEYŞEHİR	HACIAKİF	373	240	1.865,02	1.865,02	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 12,50 metre	*BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİH VE 2006/11371 SAYILI KARARIGEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNE SATILAMAZ/SİNİRLI AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 22/02/2007 YEV: 414 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21/07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile)	₺12.500,00	₺23.312.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
715	KONYA BEYŞEHİR KÜÇÜKAVŞAR'DA 4.648,38 m² SANAYİ ALANI	KONYA	BEYŞEHİR	KÜÇÜKAVŞAR	109	6	4.648,38	4.648,38	SANAYİ ALANI	Taks: 0.60, E:1.00, Yençok: 9.50 metre	*ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR 21/04/2006 YEV:968	₺6.350,00	₺29.517.213,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
716	KONYA KADINHANI TEPEBAŞI'DA 996,64 m² KONUT ALANI	KONYA	KADINHANI	TEPEBAŞI	371	20	996,64	996,64	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat , TAKS:0,25, E:1.00 18.madde uygulamasına tabidir.		₺3.600,00	₺3.587.904,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
717	KONYA KADINHANI TEPEBAŞI'DA 1.121,69 m² KONUT ALANI	KONYA	KADINHANI	TEPEBAŞI	371	21	1.121,69	1.121,69	KONUT ALANI	Ayrık Nizam:4 Kat , TAKS:0,25, E:1.00 18.madde uygulamasına tabidir.		₺3.600,00	₺4.038.084,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
718	KONYA KARATAY İSMİL'DE 3.111,08 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	0	9130	3.111,08	3.111,08	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺1.015,00	₺3.157.746,20	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
719	KONYA KARATAY İSMİL'DE 4.053,54 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	0	9131	4.053,54	4.053,54	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		₺980,00	₺3.972.469,20	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
720	KONYA KARATAY İSMİL'DE 2.575,04 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	321	2	2.575,04	2.575,04	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		₺1.015,00	₺2.613.665,60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
721	KONYA KARATAY İSMİL'DE 2.506,60 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	421	36	2.506,60	2.506,60	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺1.155,00	₺2.895.123,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
722	KONYA KARATAY İSMİL'DE 5.799,69 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	421	37	5.799,69	5.799,69	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺1.155,00	₺6.698.641,95	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
723	KONYA KARATAY İSMİL'DE 13.076,96 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	422	3	13.076,96	13.076,96	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.		₺1.015,00	₺13.273.114,40	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
724	KONYA KARATAY İSMİL'DE 7.993,12 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	424	3	7.993,12	7.993,12	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺1.155,00	₺9.232.053,60	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
725	KONYA KARATAY İSMİL'DE 5.357,90 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	458	3	5.357,90	5.357,90	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺1.155,00	₺6.188.374,50	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
726	KONYA KARATAY İSMİL'DE 638,61 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	538	17	638,61	638,61	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺1.155,00	₺737.594,55	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
727	KONYA KARATAY İSMİL'DE 1.070,85 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	538	18	1.070,85	1.070,85	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.		₺1.015,00	₺1.086.912,75	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
728	KONYA KARATAY İSMİL'DE 1.397,42 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	540	7	1.397,42	1.397,42	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		₺1.015,00	₺1.418.381,30	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
729	KONYA KARATAY İSMİL'DE 6.362,53 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	5197	7	6.362,53	6.362,53	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 18.madde uygulamasına tabidir.		₺980,00	₺6.235.279,40	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
730	KONYA KARATAY İSMİL'DE 5.472,35 m² KONUT ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	5253	1	5.472,35	5.472,35	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.		₺1.155,00	₺6.320.564,25	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
731	KONYA KARATAY İSMİL'DE 365,27 m² TİCARET ALANI	KONYA	KARATAY	İSMİL	5254	1	365,27	365,27	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:0,30 Hmax:4,50 m.		₺2.100,00	₺767.067,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
732	KONYA MERAM GÖDENE'DE 86.523,20 m² MEVCUT KONUT ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)	KONYA	MERAM	GÖDENE	41614	1	86.523,20	86.523,20	MEVCUT KONUT ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Konya 1.İdare Mahkemesi 2018-1165 esas numaralı davanın 30.04.2019 tarihli ara kararı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının iptal edilmiştir. Konut Alanı E: 1.25, Yençok: 7 Kat	-	₺5.150,00	₺445.594.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
733	KÜTAHYA EMET DERE'DE 1.139,74 m² KONUT+TİCARET ALANI	KÜTAHYA	EMET	DERE	667	17	1.139,74	1.139,74	KONUT+TİCARET ALANI	Bitişik Nizam, 3 kat, Hmax: 9.50 m Taşınmaz 15-16 madde uygulamasına tabidir.		₺3.000,00	₺3.419.220,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
734	KÜTAHYA GEDİZ HACIBABA'DA 397,93 m² SANAYİ ALANI	KÜTAHYA	GEDİZ	HACIBABA	125	13	397,93	397,93	SANAYİ ALANI	Hmax: 9,50, Emsal: 0,60		₺6.000,00	₺2.387.580,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
735	KÜTAHYA MERKEZ OKÇU'DA 579,20 m² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	OKÇU	214	9	579,20	579,20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,90		₺10.200,00	₺5.907.840,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
736	KÜTAHYA MERKEZ OKÇU'DA 1.570,65 m² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	OKÇU	7294	1	1.570,65	1.570,65	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,20		₺8.700,00	₺13.664.655,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
737	NEVŞEHİR MERKEZ ÇAT/15 TEMMUZ'DA 1.954,08 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	MERKEZ	ÇAT/15 TEMMUZ	788	1	1.954,08	1.954,08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0.25 Kaks=0.50		₺2.400,00	₺4.689.792,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
738	NEVŞEHİR MERKEZ ÇAT/İSTİKLAL'DE 792,41 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	MERKEZ	ÇAT/İSTİKLAL	152	9	792,41	792,41	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0.25 Kaks=0.50		₺2.500,00	₺1.981.025,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺100.000,00
739	NEVŞEHİR MERKEZ GÖRE ÇAYIRLIK'TA 794,48 m² TİCARET ALANI	NEVŞEHİR	MERKEZ	GÖRE ÇAYIRLIK	668	1	794,48	794,48	TİCARET ALANI	Bitişik Nizam, 2 Kat		₺4.000,00	₺3.177.920,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00
740	NEVŞEHİR MERKEZ GÜZELYURT'TA 688,61 m² TİCARET+KONUT ALANI	NEVŞEHİR	MERKEZ	GÜZELYURT	3893	1	688,61	688,61	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam 5 Kat, Taks=0.30, Kaks= 1.50 18.Madde Uygulamasına tabidir.		₺15.000,00	₺10.329.150,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺2.000.000,00
741	NEVŞEHİR MERKEZ SÜMER'DE 310,76 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	MERKEZ	SÜMER	1301	31	310,76	310,76	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 4 Kat		₺8.600,00	₺2.672.536,00	%25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla %20 artış)	₺500.000,00