LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	Satış Şekli	Teminat Tutarı (TL)
162	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA'DA 1.306,00 m^2 SOSYAL TESİS ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	614	1	1.306,00	1.306,00	SOSYAL TESİS ALANI	Emsal: 0.60 Yençok: 4 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	2.250,00	₺ 2.938.500,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
163	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA'DA 5.830,00 m^2 KONUT ALANI + YOL	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	616	1	5.830,00	5.830,00	KONUT ALANI + YOL	E: 1.10, Ayrık Nizam 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 10612 yevmiye no.)	5.937,50	₺ 34.615.625,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
164	İZMİR BAYINDIR CANLI'DA 3.700,00 m^2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	113	1	3.700,00	3.700,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.937,50	₺ 10.868.750,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
165	İZMİR BAYINDIR CANLI'DA 3.791,00 m^2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	113	2	3.791,00	3.791,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.937,50	₺ 11.136.062,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
166	İZMİR BAYINDIR CANLI'DA 6.307,00 m^2 SANAYİ ALANI	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	4	6.307,00	6.307,00	SANAYİ ALANI	E:0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.812,50	₺ 17.738.437,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
167	İZMİR BAYINDIR CANLI'DA 5.160,00 m^2 SANAYİ ALANI	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	5	5.160,00	5.160,00	SANAYİ ALANI	E:0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.812,50	₺ 14.512.500,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
168	İZMİR BAYINDIR CANLI'DA 3.400,00 m^2 SANAYİ ALANI	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	121	5	3.400,00	3.400,00	SANAYİ ALANI	E:0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no.)	2.812,50	₺ 9.562.500,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
169	İZMİR ÇEŞME 16 EYLÜL'DE 7.349,00 m^2 BİRİNCİ DERECE DOĞAL SİT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL	127	4	7.349,00	7.349,00	Birinci Derece Doğal Sit Alanı	1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında, Tarım Alanı, Kadastral Yola Cepheli, İlgili Kurumlardan Görüş Alınarak Yapılaşabilir.	*TAŞINMAZ MAL SİT ALAN İÇERİSİNDEDİR. 10/01/2001 T . 73 YEV *Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.750,00	₺ 27.558.750,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
170	İZMİR ÇEŞME 16 EYLÜL'DE 1.992,00 m^2 SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL	466	65	1.992,00	1.992,00	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında, Tarım Alanı, Kadastral Yola Cephesi Yok, Yapılaşma Mümkün Değildir.	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.125,00	₺ 10.209.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
171	İZMİR ÇEŞME 16 EYLÜL'DE 10.000,00 m^2 TURİZM TESİS ALANI	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL	7938	1	10.000,00	10.000,00	TURİZM TESİS ALANI	E: 0.30, 4 Kat İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.06.2023 tarih E-6700282 sayılı yazısı ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün izni olmadan herhangi bir işlem yapılmayacağı bildirilmiştir.	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no.)	31.250,00	₺ 312.500.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
172	İZMİR ÇEŞME DALYAN'DA 1.175,00 m^2 GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8163	5	1.846,00	1.175,00	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	E: 0.05	*Dogal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.17/10/2022 tarih ve 18650 yevmiye no ile)	18.750,00	₺ 22.031.250,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
173	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 1.000,31 m^2 TARIM ARAZİSİ	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	189	15	1.000,31	1.000,31	TARIM ARAZİSİ	Konu parsel 5403 Sayılı Toprak Koruma Kanunu Hükümlerine Tabi oldukları öğrenilmiş olup, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden izin almadan uygulama yapılamayacaktır. 1/100000 Ölçekli Ç.D.P.	*Diğer (Konusu: ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1665814 SAYILI YAZISI İLE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR .) Tarih: - Sayı: - (06/09/2021 tarih ve 14015 yevmiye no.)	1.250,00	₺ 1.250.387,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
174	İZMİR ÇEŞME MUSALLA'DA 161,00 m^2 KONUT ALANI+YOL	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	43	161,00	161,00	KONUT ALANI+YOL	Sit Alanında Kalmaktadırlar. Bölge UİP İptali Söz Konusudur. İmar Kanunu'nun 18.maddesine tabi olduğu öğrenilmiştir.	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no.)	40.000,00	₺ 6.440.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
175	İZMİR ÇEŞME MUSALLA'DA 146,00 m^2 KONUT ALANI+YOL	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	44	146,00	146,00	KONUT ALANI+YOL	Sit Alanında Kalmaktadırlar. Bölge UİP İptali Söz Konusudur. İmar Kanunu'nun 18.maddesine tabi olduğu öğrenilmiştir.	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no.)	41.250,00	₺ 6.022.500,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
176	İZMİR ÇEŞME REİSDERE'DE 4.254,34 m^2 KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	8258	1	4.254,34	4.254,34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 ve ön cepheden 7 m, arka cepheden 5 m çekme mesafeli	*Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUĞU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR.(21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no ile)	17.500,00	₺ 74.450.950,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
177	İZMİR ÇEŞME REİSDERE'DE 2.847,31 m^2 KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	8272	1	2.847,31	2.847,31	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 ve ön cepheden 7 m, arka cepheden 5 m çekme mesafeli	*Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUĞU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR.(21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no ile)	16.250,00	₺ 46.268.787,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
178	İZMİR ÇEŞME REİSDERE'DE 885,99 m^2 KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	8704	3	885,99	885,99	KONUT ALANI	TAKS: 0.15, E: 0.30, Ayrık Nizam, 2 Kat	*Korunma Alanı Belirtmesi Vardır. (18/10/2017 tarih ve 10149 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (04/08/2022 tarih ve 13847 yevmiye no.) *Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUĞU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR. (21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no.)	17.500,00	₺ 15.504.825,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
179	İZMİR ÇEŞME REİSDERE'DE 1.702,02 m^2 KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	8704	4	1.702,02	1.702,02	KONUT ALANI	TAKS: 0.15, E: 0.30, Ayrık Nizam, 2 Kat	*Korunma Alanı Belirtmesi Vardır. (18/10/2017 tarih ve 10149 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (04/08/2022 tarih ve 13847 yevmiye no.) *Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUĞU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR. (21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no.)	16.875,00	₺ 28.721.587,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
180	İZMİR ÇİĞLİ BÜYÜKÇİĞLİ'DE 3.356,00 m^2 TEMEL EĞİTİM VE LİSE ALANI	İZMİR	ÇİĞLİ	BÜYÜKÇİĞLİ	22459	1	17.846,00	3.356,00	TEMEL EĞİTİM ve LİSE ALANI	E:1.00	*SATIŞ VAADİ ŞERHİ:09/10/1997 TARİH 6875 YEV.(300/11000) HİSSESİ ÜZERİNDE 7.000.000.000 TL BEDELLE 100 PAY ÜZERİNDEN 63.80 ORANINDA CARREFOR SA AŞ. 18.10 ORANINDA İNTES AŞ. 1810 ORANINDA EMA AŞ. LEHİNE K.YAKA 2.NOTERLİĞİNDEN TASDİKLİ 08/10/1997 TARİH 66732 SAYILI SÖZLEŞMESİ T.EMLAK BANK AŞ.HİS. *SATIŞ VAADİ ŞERHİ:23/10/1997 TAR. 7267 YEV YEV.(40200/510014) HİSSESİ ÜZERİNDE 947.625.000.000 TL.BEDELLE 100 PAY. ÜZERİNDEN ORANINDA CARREFOURSA AŞ. 18.10 ORANINDA İNTES AŞ. VE 18.10 ORANINDA EMA AŞ.LEHİNE K.YAKA 2. NOTERLİĞİNİN 08/10/1997 TARİH 66732 SAY. SÖZLEŞMESİ T.EMLAK BANK AŞ. HİSSESİ ÜZERİNDE) *KARŞIYAKA 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nin 26/11/2013 tarih 2013/47 SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir. (04/12/2013 tarih ve 13955 yevmiye no.) *MUHİTTİN DURGUTA AİT VERASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR. *Diğer (Konusu: Melek DURGUT un veraset ve intikal vergisi yönünden ilişiği kesilmiştir. 06.12.2021 tarih 489152 sayı) Tarih: - Sayı: - (08/12/2021 tarih ve 21836 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Muhittin DURGUT un veraset ve intikal vergisi yönünden ilişiği kesilmiştir. 06.12.2021 tarih 489172 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/12/2021 tarih ve 21896 yevmiye no.) *ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ 31/08/2006 Y:6884	13.750,00	₺ 46.145.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
181	İZMİR ÇİĞLİ HARMANDALI'DA 946,00 m^2 SAĞLIK TESİS ALANI	İZMİR	ÇİĞLİ	HARMANDALI	2103	1	946,00	946,00	SAĞLIK TESİS ALANI	Ayrık Nizam, E:1.00, 12,80 m 4 kat Parselin şeklinden dolayı, bitişik parsel ile tevhid ve ifraz işlemleri yapılması gerekmekte olup, alanda değişiklik yapılmasına gerek yoktur. İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2022/27 E.Nolu ve 2022/1551 K.Nolu 30.09.2022 tarihli kararı ile 1/1000 Ölçekli İmar Planı iptal edilmiştir.	*TOPLU KONUT ALANI İÇİNDEDİR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	5.000,00	₺ 4.730.000,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
182	İZMİR DİKİLİ DEMİRTAŞ'TA 827.90 m^2 KÖYİCİ YERLEŞİK ALANI	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	158	2	827.90	827.90	KÖYİCİ YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.30, KAKS:0.60 Hmax:6.50 2 kat	-	3.437,50	₺ 2.845.906,25	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
183	İZMİR DİKİLİ DEMİRTAŞ'TA 958.23 m^2 KÖYİCİ YERLEŞİK ALANI	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	163	1	958.23	958,23	KÖYİCİ YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.30, KAKS:0.60 Hmax:6.50 2 kat	-	3.437,50	₺ 3.293.915,63	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
184	İZMİR DİKİLİ DEMİRTAŞ'TA 1.425,64 m^2 KÖY YERLEŞİK ALANI	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ	164	1	1.425,64	1.425,64	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenen bölge içerisinde, Köy Yerleşik Alanı'nda kalmaktadır. Konu taşınmaz üzerinde yapılaşmanın olabilmesi için öncelikle 'Ham Toprak' olan vasfının Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nden görüş alınarak 'Arsa' olarak değiştirilmesi gerekmektedir. Akabinde parsel üzerinde Taks:0.30, Kaks:0.60, 2 Kat, Konut yapılaşmasının mümkün olabilecektir.	-	3.437,50	₺ 4.900.637,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
185	İZMİR DİKİLİ MERDİVENLİ'DE 7.664,53 m^2 KÖY YERLEŞİK ALANI	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	143	4	7.664,53	7.664,53	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 TAKS: 0.30, Kaks:0.60, hmaks: 6,50 m (2 kat)	-	2.312,50	₺ 17.724.225,63	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
186	İZMİR DİKİLİ MERDİVENLİ'DE 2.115,47 m^2 KÖY YERLEŞİK ALANI	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	149	2	2.115,47	2.115,47	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 TAKS: 0.30, Kaks:0.60, hmaks: 6,50 m (2 kat)	-	2.812,50	₺ 5.949.759,38	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
187	İZMİR DİKİLİ YAYLAYURT'TA 2.290,83 m^2 TARIM ALANI	İZMİR	DİKİLİ	YAYLAYURT	104	30	2.290,83	2.290,83	TARIM ALANI	1/25000 Ölçekli	-	687,50	₺ 1.574.945,63	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
188	İZMİR MENDERES ÖZDERE'DE 6.067,07 m^2 TARIM ALANI KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	TARIM ALANI KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: - 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no.)	4.250,00	₺ 25.785.047,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
189	İZMİR MENDERES ÖZDERE'DE 3.819,04 m^2 TARIM ALANI KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	56	3.819,04	3.819,04	TARIM ALANI KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: - 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no.)	3.875,00	₺ 14.798.780,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
190	İZMİR MENDERES ÖZDERE'DE 1.783,31 m^2 KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	64	1.783,31	1.783,31	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS (E): 0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: - 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no.)	5.625,00	₺ 10.031.118,75	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
191	İZMİR ÖDEMİŞ BİRGİ'DE 1.400,61 m^2 TARIM ALANI	İZMİR	ÖDEMİŞ	BİRGİ	123	3	1.400,61	1.400,61	TARIM ALANI (1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI)	Parsel plansız alanlar	-	312,50	₺ 437.690,63	% 35 Peşin - 48 ay vade	15.000,00
192	İZMİR ÖDEMİŞ BİRGİ'DE 4.438,69 m^2 TARIM ALANI	İZMİR	ÖDEMİŞ	BİRGİ	379	13	4.438,69	4.438,69	TARIM ALANI	1/25.000 Ölçekli planda Tarım Alanında kalmaktadır.	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARINDAN İKİ ADEDİ MEHMET EMİN YANMAZ A VE ÜÇ ADEDİ İSMAİL YANMAZ A VE İKİ ADEDİ ŞEVKET YANMAZ A VE ÜÇ ADEDİ HAVVA ELMA YA DÖRT ADEDİ EMİNE YAMANER E AİTTİR.	250,00	₺ 1.109.672,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
193	İZMİR TORBALI AYRANCILAR'DA 5.400,00 m^2 KONUT ALANI + YOL + PARK	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	1298	5.400,00	5.400,00	KONUT ALANI + YOL + PARK	Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90 18.Madde Uygulamasına Tabii Üzerinde yaklaşık 50 adet zeytin ağacı ve parselin batı kenarında ruhsatsız olarak inşa edilmiş yaklaşık 35 m2 alanlı bir yapı bulunmaktadır.	*HASAN OK UN ZİLLİYETİNDEDİR.27/11/1972 YEV:1911 *Diğer (Konusu: 4443800 başvuru numaralı 01,07,2019 tarihli KMRUE6RJ belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - 21/12/20211 tarih ve 36160 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. 29/06/2022 tarih ve 24606 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no.)	4.437,50	₺ 23.962.500,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	750.000,00
194	İZMİR URLA GÜLBAHÇE'DE 732,45 m^2 GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	375	10	732,45	732,45	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	TAKS: 0.45, KAKS: 0.90, Yençok: 10.50m 18.Madde Uygulamasına Tabii	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (10/09/2021 tarih ve 14449 yevmiye no.)	12.500,00	₺ 9.155.625,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
195	İZMİR URLA GÜLBAHÇE'DE 21.592,31 m^2 TİCARET ALANI + AÇIK SPOR ALANI + BELEDİYE HİZMET ALANI + İBADET ALANI + SAĞLIK TESİS ALANI + YOL	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	469	1	21.592,31	21.592,31	Ticaret Alanı + Açık Spor Alanı + Belediye Hizmet Alanı + İbadet Alanı + Sağlık Tesis Alanı + Yol	Ticaret Alanı için; Ayrık Nizam, 2 Kat, Emsal: 0,60 18.Madde Uygulamasına Tabii	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(30/04/2020 tarih ve 5055 yevmiye no ile. *İmar düzenlemesine alınmıştır. 08/06/2021 yarih ve 8623 yevmiye no ile. *"Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir."	3.562,50	₺ 76.922.604,38	% 35 Peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

LOT 001 - 244 18 TEMMUZ SALI SAAT 10:30

LOT 254 - 503 19 TEMMUZ ÇARŞAMBA SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 17 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).