

Tarih 21 Mayıs 2018

No

Havale

T.C.
ÇEŞME KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak MüdürlüğüSayı : 66102685-300-[35140104310]-2206
Konu : İlan

11/05/2018

İZMİR TİCARET BORSASINA
Gazi Bulvarı No:2 Konak İZMİR

İdareimizce 05.06.2018-06.06.2018 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 11 adet taşınmazın satışı ve 2 adet taşınmazın kiralanmasına ait ilanımızdan bir adedi ilişikte gönderilmiştir. Söz konusu ilanımızın duyurularak bu hususta düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini, rica ederim

(e-İmzalıdır)

Ercan ÇİÇEK
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan (1 adet)

Belgenin Asli
Elektronik İmzalıdır
15.05.18

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (Bd8J9F-1wDwhP-+fKvdY-VVEWnw-qN9C/SQs) kodunu yazınız.

Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme / İzmir
Telefon: (232)712 63 44 Faks: (232)712 66 74
e-posta: izmir_cesme@milli.emlak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://www.milliemlak.gov.tr>

Bilgi için: Celal ŞİMŞEK
Veri Haz.kont.İşlet.
Telefon: (232)712 63 44

İZMİR DEFTERDARLIĞI
ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	35140104310	Reisdere	Arsa	24NIII	7225	2	717,00	515,94	A-2 Konut Alanı	Boş	465.000,00	139.500,00	05.06.2018	10:00
2	35140107884	İsmet İnönü	Arsa	23 HIII	246	10	271,00	Tam	S-2 Konut Alanı ve Yol	İşgali	542.000,00	162.600,00	05.06.2018	10:30
3	35140107211	Ovacık	Arsa	27I-IV	8087	1	890,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	890.000,00	267.000,00	05.06.2018	11:00
4	35140107212	Ovacık	Arsa	27I-IV	8087	2	890,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	890.000,00	267.000,00	05.06.2018	11:30
5	35140107213	Ovacık	Arsa	27I-IV	8087	3	890,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	890.000,00	267.000,00	05.06.2018	12:00
6	35140107214	Ovacık	Arsa	27I-IV	8087	4	890,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	890.000,00	267.000,00	05.06.2018	14:00
7	35140107216	Ovacık	Arsa	27I-IV	8087	6	890,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	890.000,00	267.000,00	05.06.2018	14:30
8	35140107217	Ovacık	Arsa	27I-IV	8087	7	890,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	890.000,00	267.000,00	05.06.2018	15:00
9	35140107215	Ovacık	Arsa	27I-IV	8087	5	951,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	951.000,00	285.300,00	05.06.2018	15:30
10	35140107751	Altınkum	Arsa	L16-B-21-B-1D	8234	2	1.000,09	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.001.000,00	300.300,00	05.06.2018	16:00
11	35140101672	Alaçatı	Arsa	26M-IV	4125	3	2.788,00	1.352,00	A-2 Konut Alanı	Boş	2.028.000,00	608.400,00	06.06.2018	10:00

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	Fiili Durumu	1. Yıl Tah. Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	35140100969	Alaçatı	Tarla	L16-B-23-D-4	305	2	13.043,22	Tarimsal amaçlı kullanılmak üzere 5 yıl tarimsal amaçlı	İmarsız	İşgali	15.652,00	4.695,60	06.06.2018	11:00
2	35140100611	Alaçatı	Tarla	L16-B-22-C-2	295	14	19.070,73	kullanılmak üzere 5 yıl	İmarsız	Boş	42.910,00	12.873,00	06.06.2018	11:20

1- Yukarıda tapu kaydı ve mülkleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri hazırlarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Ataturk Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Çeşme Mahmutdurgüne verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz) ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı suretini, tüzel kişilerin adına ihaleye gireceklerini; tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkenesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2018 yılı içerisinde alınmış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdanı sureti ile; özel kişiler adına ihaleye gireceklerini; nüfus cüzdanı sureti ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurularını gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen bedelleri taahhütü posta ile gönderilebilir. Postaadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları tasıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, bediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sını geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazların satış ve kira şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmama serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.