



BERGAMA BELEDİYESİ



eib
EGE İHRACATÇI
BİRLİKLERİ



BERGAMA TDİOSB

İZMİR BERGAMA TARIMA DAYALI İHTİSAS SÜT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

O C A K 2 0 2 1



TDİOSB Nedir?

TDİOSB (Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi):

Kamu tüzel kişi/kişilerince kurulan; tarım ve sanayi sektörünün entegrasyonunu sağlamaya yönelik tarıma dayalı sanayi girdisini oluşturan bitkisel ve hayvansal üretimin ve bunların işlenmesine yönelik sanayi tesislerinin yer aldığı mal ve hizmet üretim bölgesini ifade eder.



TDİOSB ile; Bitkisel ve Hayvansal üretimin ve bunlara dayalı sanayinin;

- ✓ Desteklenmesi,
- ✓ Geliştirilmesi,
- ✓ Ürünlerin Paketlenmesi,
- ✓ İşlenmesi,
- ✓ Muhafaza edilmesi,
- ✓ Tarım-Sanayi entegrasyonunun geliştirilmesi,
- ✓ Rekabet edebilirliğini artırıcı nitelikte sürdürülebilir, uygun ve kaliteli hammaddenin temini sağlanır.

AMAÇLAR



BERGAMA BELEDİYESİ



- Bergama Süt TDİOSB ile bölgede süt hayvancılığı faaliyetleri ile buna bağlı süt ve süt ürünleri sanayisinin gelişimi planlanmaktadır. Proje kapsamında özellikle modern tesislerde süt verimi yüksek kültür ırkları yetiştirilecektir.
- Bergama Süt TDİOSB'de damızlık hayvan yetiştiriciliği yapan büyükbaş hayvancılık işletmelerinin kurulması, süt üretiminde verimlilik ile kalitenin artırılması, sermayenin ülke içerisinde kalması sağlayacaktır.
- Hayvan barınma tesisi, süt entegre tesisi, hayvan hastanesi, biyogaz tesisi, gübre üretiminden, hayvan bakımına ve hatta pazarlamaya kadar büyükbaş hayvancılıkta akla gelebilecek her aşama Bergama TDİOSB'de birleşecek.



Tüm bu amaçlar kapsamında ihtisas konusu süt sığırcılığı üzerine düşünülmektedir. Ancak araştırmalar devam etmekte olup ihtisas konusu yine aynı amaçlar doğrultusunda küçükbaş hayvancılık olarak değiştirilebilir.



BERGAMA BELEDİYESİ



eib
EGE İHRACATÇI
BİRLİKLERİ



HEDEFLER

- Süt üreticileri, kooperatifler, süt birlikleri ve TDİOSB yapılanması ile sektörde yaşanan sorunların önüne geçmek,
- TDİOSB'de orta ve büyük ölçekli damızlık sığır yetiştiren işletmeler kurulacaktır (en küçük işletme 25 baş ve üzeri). Bu işletmelerde sertifikalı ve yüksek verimli süt sığırlarından kaliteli süt üretimini sağlamak,
- TDİOSB'de süt işletmelerinde elde edilen sütler, sanayi alanında kurulacak süt işleme tesislerinde işlenerek katma değeri yüksek ürünler olarak Bergama TDİOSB markası ile pazarlanacak,
- Projenin en önemli hedefi olan damızlık düve yetiştirme merkezinin kurulması ile Ülkemizin ihtiyaç duyduğu damızlık gebe düveler yetiştirilecek ve yurt dışından ithalat yolu ile damızlık gebe düve getirilmesinin önüne geçilerek İzmir ili ve civar illerin damızlık sığır ihtiyacını karşılamak,
- TDİOSB'de suni tohumlama ve ıslah çalışmalarının yapılacağı ar-ge merkezi kurulması,
- TDİOSB'de sanayi alanında et ve süt işleme tesisleri, yem fabrikası, soğuk hava depoları vb. sanayi tesislerinin yer alması,
- Merkezi atık yönetimi ile işletmelerde oluşan atıklar kurulacak biyogaz tesisinde işlenerek yeşil enerjiye ve gübreye dönüştürülecek,
- Koruyucu veteriner hekimlik uygulamaları, mühendislik ve veterinerlik hizmetleri, otomasyonlu sürü yönetim sistemi, hayvan hastanesi, acil kesim ünitesi, idari ve sosyal alanlar ve ihtisas konusunda teknik okul kurulacak.

KURUCU ORTAKLARIMIZ



**İZMİR
VALİLİĞİ**



İZTO
İZMİR TİCARET ODASI



EBSO
EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI



İTB
İZMİR TİCARET BORSASI



EİB
EGE İHRACATÇI BİRLİKLERİ



**BERGAMA
BELEDİYESİ**



BERTO
BERGAMA TİCARET ODASI

LOKASYON



BERGAMA BELEDİYESİ

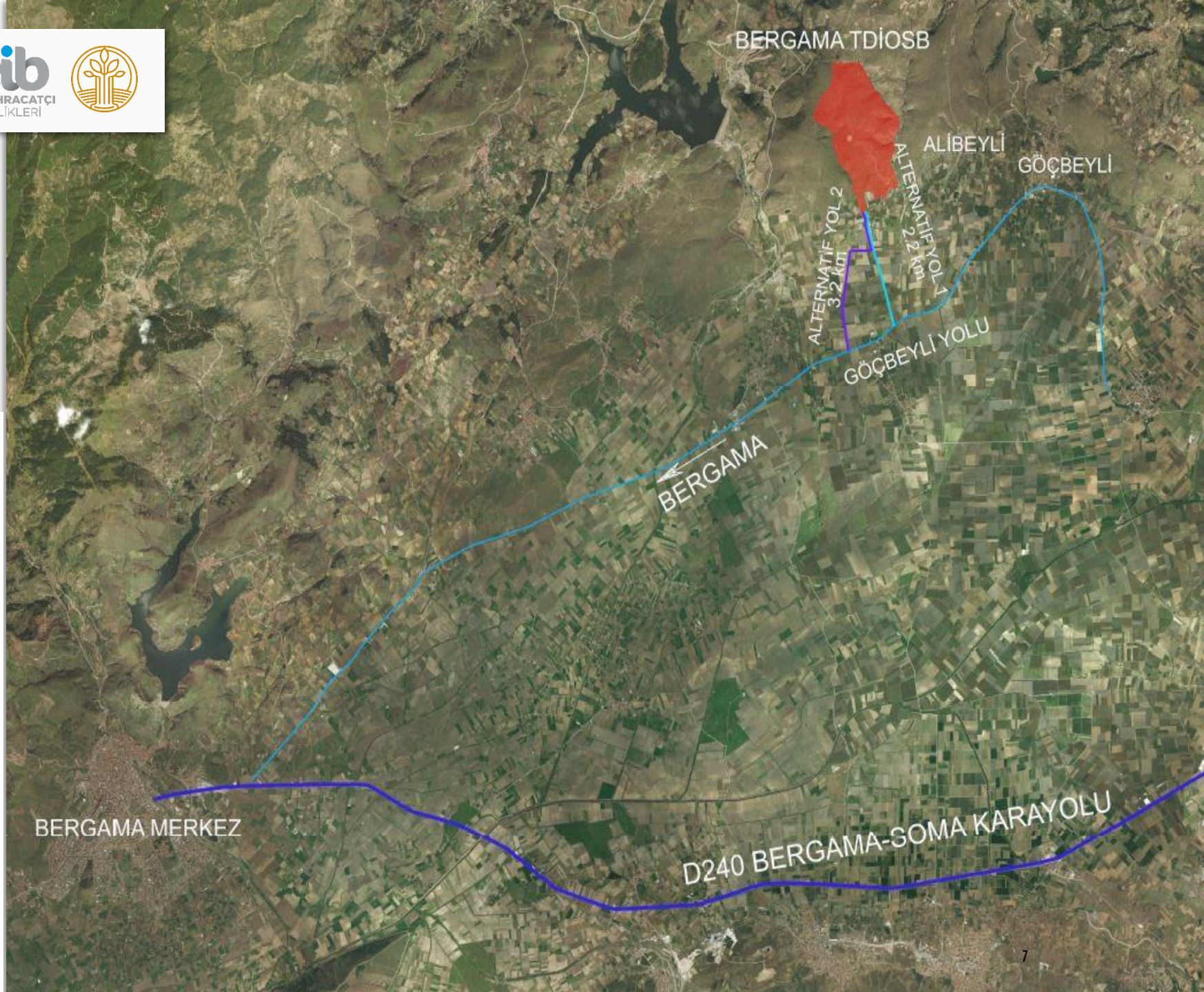




ALANIMIZ

Alanımız Bergama İlçesi Alibeyli Mahallesi Ecik Mevkiinde yer almaktadır.

- ✓ **Bergama TDİOSB proje alanı Bergama ilçe merkezine;**
23 km mesafede yer almaktadır.
- ✓ **Bergama TDİOSB proje alanı İzmir il merkezine;**
131 km mesafede yer almaktadır.
- ✓ **Proje alanından Göçbeyli yoluna iki alternatif yol bağlantısı bulunmaktadır;**
Birinci alternatif yol 2.2 km ,
ikinci alternatif 3.2 km
uzunluğundadır





BERGAMA BELEDİYESİ



eib
EGE İHRACATÇI
BİRLİKLERİ



ALANIMIZ

BERGAMA TARIMA DAYALI İHTİSAS SÜT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TOPLAM ALAN : 2.850.903,19 m²

Üretim Parseli



Toplam Üretim Alanı

1.134.661,07 m²

Sanayi Parseli



Toplam Sanayi Alanı

330.209,39 m²

PROJE TASARIMI



ÜRETİM ADALARI

Hayvan refahına uygun Süt İşletme Parsellerinin oluşturulacağı Alanlar (En küçük parselimiz 5.700 m²)



SANAYİ ADALARI:

İhtisas konusuna uygun et ve süt işleme tesisleri, yem fabrikası, soğuk hava depoları vb. sanayi parselleri (En küçük parselimiz 4.200 m²)



EĞİTİM VE ARAŞTIRMA ALANI:

İhtisas konusuna uygun Lise/ Üniversite/ Araştırma merkezi alanı.



İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI

Bölge Müdürlüğü, Muhtelif İşyerleri ve Hizmet Alanları.



TIR/KAMYON PARKI ALANI

Lojistik merkezi ve nakliye firmalarının park alanları ve sosyal tesis.



ATIK YÖNETİM ALANI:

Hayvansal ve diğer atıkların toplanma alanı aynı zamanda biyogaz tesisi alanı.



BERGAMA BELEDİYESİ



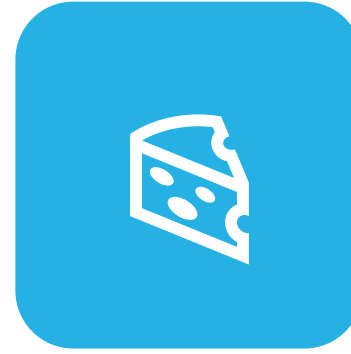
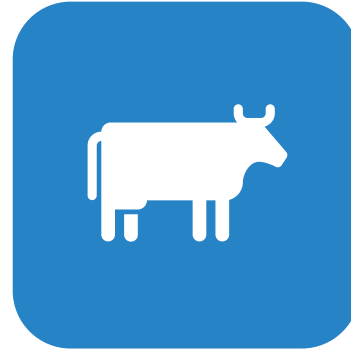
eib
EGE İHRACATÇI
BİRLİKLERİ



PROJE ÇIKTILARI

ÜRETİM PARSELLERİ

- Süt İşletmeleri
- İdari ofis, yemekhane, tasnif-paketleme
- Damızlık Düve Üretim Merkezi



SANAYİ ALANI

- Ürün tasnif, ambalajlama ve paketleme tesisi
- Soğuk hava depoları
- Süt ve süt ürünleri fabrikaları
- İhtisas Konusuna Uygun Fabrikalar

İDARİ ve SOSYAL ALANLAR

- İdari bina ve güvenlik alanı
- Sosyal alanlar (sağlık ve eğitim merkezleri, kafeterya, alışveriş – merkezi, misafirhane vb)
- Lojistik Merkezi
- Yeşil alanlar
- Eğitim Alanı
- İtfaiye Merkezi



TEKNİK ALT YAPI ALANLARI

- Makine ünitesi
- Karantina Merkezi
- Su depolama alanı
- Katı atık depolama ve geri kazanım alanı
- Biogaz Enerji Üretim Alanı



TDİOSB GENEL AVANTAJLAR

OSB'ler içinde faaliyet gösteren yatırımcılar, Türkiye'deki mevcut yatırım teşvik uygulamalarına (genel yatırım teşvikleri, bölgesel yatırım teşvikleri, büyük ölçekli yatırım teşvikleri, stratejik yatırım teşvikleri, istihdama yönelik teşvikler, Ar-Ge desteği, vb.) ek olarak, aşağıdaki avantajlardan da faydalanmaktadır.

- Arazi alımlarında KDV muafiyeti.
- Tesis inşasının tamamlanmasından itibaren geçerli olmak üzere daimi emlak vergisi muafiyeti.
- Düşük su, doğal gaz ve iletişim giderleri.
- Parsellerin bölümü/birleştirilmesi işlemlerinde vergi muafiyeti.
- Tesis inşası ve işletiminde yerel yönetimler vergisi muafiyeti.
- OSB'nin belediye hizmetlerinden yararlanmaması durumunda katı atık vergisi muafiyeti.



01. Yatırım Teşvik Uygulamaları

02. Vergi Muafiyeti



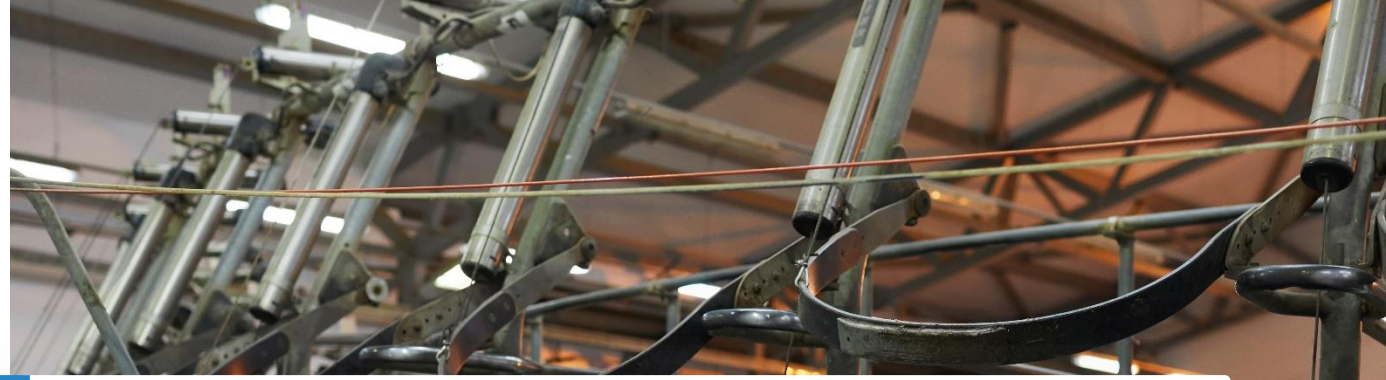


BERGAMA BELEDİYESİ



TDİOSB ÖZEL AVANTAJLARI

- Bergama TDİOSB alanında firmaların belli standartlarda üretim yapma olanağı olur.
- Süt işletmelerinde üretim yapacak firmaların hemen yanı başında ihtiyacı olan hammadde ve ekipmanlar bulunacağından üretim maliyetleri düşer.
- TDİOSB alanında yatırım yapan firmalar üretimde tamamlayıcılık ilişkileri sayesinde kesintisiz üretim yapar.
- TDİOSB alanında alt yapı ve arazi en uygun şartlarda yatırımcıya sunulur.
- İhtisas konusuna uygun yetişen iş gücü sayesinde kolaylıkla iş gücü temin edilebilmektedir.
- Ulaşım ve Lojistik olarak en uygun bölgelerde kurularak firmaların taşıma maliyetleri düşer ve böylelikle birim maliyet azalır.
- TDİOSB alanındaki hizmetler ve pazarlama destekleri sayesinde ithalat ve ihracat ortamı oluşur.



YÜKSEK KATMA DEĞER SAĞLAR



SÜRDÜRÜLEBİLİR ÜRETİM GERÇEKLEŞİR



ÜRETİM MALİYETLERİNİ DÜŞÜRÜR



BERGAMA BELEDİYESİ



TEKNİK AVANTAJLAR



Sosyal Tesisler

Firmalar TDİOSB içindeki tesislerden Banka, Okul, Market, Akaryakıt gibi hizmetleri kolayca alır.



Laboratuvar

Üretici firmalar TDİOSB içinde kurulacak laboratuvar ile ürünleri gönül rahatlığı ile satışa sunar



İhracat Ofisi

TDİOSB içinde kurulacak ihracat destek ofisi ile daha kolay yurt dışı satışları gerçekleştirilir.



Alt Yapı

TDİOSB bünyesinde Atıksu, İçme Suyu, Kullanma Suyu, Elektrik, Telekom, Yol, Doğalgaz ve Drenaj Hizmeti yatırımcılara hazır olarak sunulur. Bu hizmetler için firmalar sadece TDİOSB Bölge Müdürlüğüne ödeme yapar.





YATIRIM AVANTAJLARI

Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan işletmeler aşağıda sıralanan yatırım avantajlarından faydalanmaktadır.



Emlak Vergisi

Muaf



Atıksu Bedeli

Muaf (Merkezi Atıksu Arıtma tesisi işleten bölgelerdeki işletmeler)
Muaf değil (Merkezi Atıksu Arıtma tesisi işletmeyen bölgelerdeki işletmeler)



KDV

Teşvik Belgesi Kapsamında yapılacak makine ve teçhizat teslimleri KDV'den muaftır



Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzni Harcı

Muaf



Çevre Temizlik Vergisi

Muaf



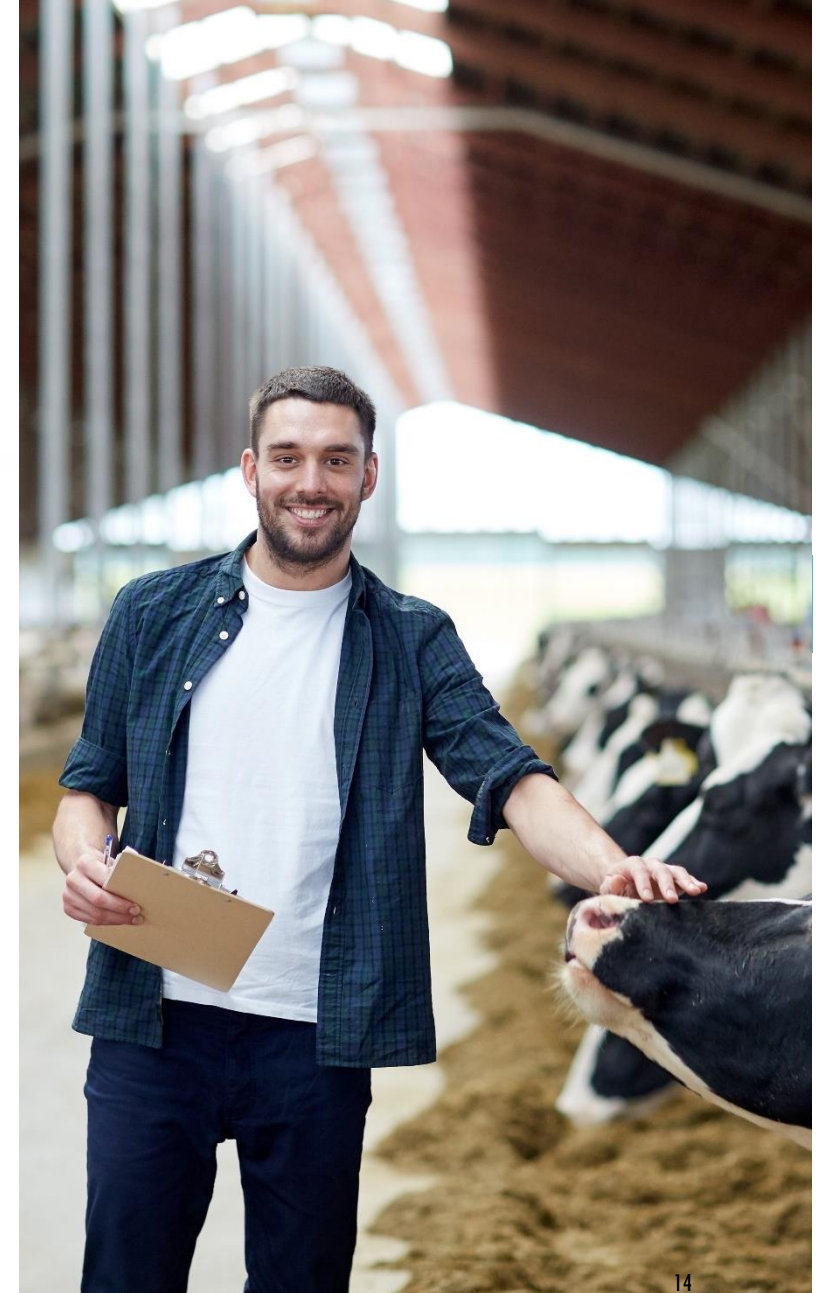
Tevhid ve İfraz İşlem Harcı

Muaf



Yapı denetim hizmet bedeli

%35 İndirimli Uygulanır



HİBE AVANTAJLARI

Kırsal Kalkınma Programları

- Tarımsal üretim odaklı kalkınma projelerine başvurabilirsiniz.
- KKYDP programı kapsamında 1.500.000 TL 'ye kadar hibe başvurusu



Banka Kredisi

- %100'e kadar süpansiyonlu Ziraat Bankası kredisi
- 2 yıl ödemesiz toplam 7 yıl geri ödeme
- 120 aya kadar düşük faizli kredi



Ajanslar

Ajansların yenilenebilir enerji ve tarım odaklı projelerine başvurabilirsiniz.



AB Projelerinden Destek

AB destekli projelere başvurabilirsiniz.



BERGAMA BELEDİYESİ



EGE İHRACATÇI BİRLİKLERİ



DESTEKLER ZIRAAT BANKASI FAİZ İNDİRİM ORANLARI

Ziraat Bankası Kredisi üst limiti 25.000.000 TL' dir. 2 Yıl Ödemesiz Toplam 7 Yıl Geri Ödeme 120 Aya Kadar Düşük Faizli Kredi sağlayacaktır. Tüm şartları yerine getiren çiftçilere yatırım döneminde %50, işletme döneminde ise %50 olmak üzere toplamda %100 oranlarında faiz indirimi yapılacaktır.

Üretim Konuları	İNDİRİM ORANI (%)		Kredi Üst Limiti
	Yatırım Kredisi	İşletme Kredisi	
Sütçü ve Kombine Sığır Yetiştiriciliği	%50	%50	25.000.000 TL
Öncelikli Bölge Yatırımı	%10	%10	
Atıl işletme alımı	%10	-	
Yurt içinde doğan hayvan alımı/kullanımı	%10	%10	
Kendi yemini üretme/mera kullanımı	-	%10	
Jeotermal/yenilenebilir/atık enerji kullanımı	10	%10	
Organik tarım/iyi tarım uygulamaları	-	%10	
Genç Çiftçi Girişimci (≤40 yaş)	%10	%10	
Kadın Çiftçi Girişimci	%10	%10	
Uygulanabilecek En Yüksek İndirim Oranı	%100	%100	



DESTEKLER ZIRAAT BANKASI FAİZ İNDİRİM ORANLARI

Ziraat Bankası Kredisi üst limiti 10.000.000 TL' dir. 2 Yıl Ödemesiz Toplam 7 Yıl Geri Ödeme 120 Aya Kadar Düşük Faizli Kredi sağlayacaktır. Tüm şartları yerine getiren çiftçilere yatırım döneminde %75, işletme döneminde ise %75 olmak üzere toplamda %100 oranında faiz indirim sağlayacaktır.

Üretim Konuları	İNDİRİM ORANI (%)		Kredi Üst Limiti
	Yatırım Kredisi	İşletme Kredisi	
Damızlık Düve Yetiştiriciliği	%75	%75	10.000.000 TL
Öncelikli Bölge Yatırımı	%10	%10	
Atıl işletme alımı	%10	-	
Yurt içinde doğan hayvan alımı/kullanımı	-	%10	
Kendi yemini üretme/mera kullanımı	-	%10	
Genç Çiftçi Girişimci (≤40 yaş)	%10	%10	
Kadın Çiftçi Girişimci	%10	%10	
Uygulanabilecek En Yüksek İndirim Oranı	%100	%100	

DESTEKLER BÖLGESEL TEŞVİK UYGULAMALARI

İzmir 1. Derece Bölge Statüsündedir. Bergama Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde faaliyette bulunacak **Sanayi ve Üretici işletmeleri bir alt bölge olan 2. Bölge Teşviklerinden Faydalanmaktadır.**

DESTEK UNSURLARI		BÖLGELER					
		1	2	3	4	5	6
KDV İstisnası		Var	Var	Var	Var	Var	Var
Gümrük Vergisi Muafiyeti		Var	Var	Var	Var	Var	Var
Vergi İndirimi	Vergi İndirim oranı	%50	%55	%60	%70	%80	%90
	Uygulanacak Vergi Oranı	%10	%9	%8	%6	%4	%2
	OSB İçi Yatırıma Katkı Oranı	%15	%20	%25	%30	%40	%50
	OSB Dışı Yatırıma Katkı Oranı	%20	%25	%30	%40	%50	%55
Sigorta Primi İşveren Hisse Desteği	OSB İçi Destek Süresi	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl
	OSB Dışı Destek Süresi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl	12 yıl
	Destek Tutarının Azami Miktarı	%10	%15	%20	%25	%35	Limitsiz
Yatırım Yeri Tahsisi		Var	Var	Var	Var	Var	Var
Faiz veya Kar Payı Desteği	İç Kredi	Yok	Yok	3 puan	4 puan	5 puan	7 puan
	Döviz/Döviz Endeksli Kredi	-	-	1 puan	1 puan	2 puan	2 puan
	Azami Destek Tutarı	Yok	Yok	1 Milyon	1.2 Milyon	1.4 Milyon	1.8 Milyon
Sigorta Primi Desteği (İşçi Hissesi)		Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	10 Yıl
Gelir Vergisi Stopajı Desteği		Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	10 Yıl



DESTEKLER KIRSAL KALKINMA YATIRIMLARININ DESTEKLENMESİ PROGRAMI (KKYDP) YATIRIM KONULARI

- Tarımsal ürünlerin işlenmesi, kurutulması, dondurulması, paketlenmesi ve depolanması, *Hayvansal ürünleri*.
- Tarımsal üretime yönelik sabit yatırımlar
 - a. Büyükbaş Hayvan Yetiştiriciliği
 - b. Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliği
 - c. Büyükbaş ve Küçükbaş Kesimhaneleri (Sadece Modernizasyon)
- Yenilenebilir enerji üretim tesisleri (Tebliğ kapsamına giren konulardaki tesislerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere),
- Su ürünleri yetiştiriciliği,
- Hayvan ve bitkisel orjinli gübre işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması.

Yatırımın Niteliği	Hibeye Esas Proje Tutarı (TL)
Yeni Tesis	3.000.000
Tamamlama	2.000.000
Kapasite Artırımı	1.500.000
Teknoloji Yenileme ve/veya Modernizasyon	1.500.000

Hibeye esas proje tutarı alt limiti 250.000 TL'dir. Bu limitin altındaki başvurular kabul edilmez.

Hibeye esas proje tutarının %50'sine hibe yoluyla destek verilir.

Proje bütçesi KDV hariç hazırlanır.



BERGAMA BELEDİYESİ



BAŞVURU EVRAKLARI

Yatırım talebinde bulunmak isteyenler üretici ve/veya sanayi parselleri için başvurabilirler. Başvuran şirket, birlik veya kooperatif ise taahhütnamelerle birlikte oda kayıt, ticaret sicil gazetesi ve imza sirkülerini de göndermesi gerekiyor. Şahıs ise T.C.'sini yazması yeterli. İletişim bilgileri, e-posta ve cep telefonu mutlaka yazılmalı.

En küçük üretici parseli başvurusu **5.700 m²** 'dir.

En küçük sanayi parseli başvurusu **4.200 m²** 'dir.



ALANIMIZ



BERGAMA BELEDİYESİ



ALANIMIZ



BERGAMA



BELEDİYESİ



TAAHHÜTNAME (Üretici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı / Tüzel kişilik ise unvanı:	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İş ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Adresi:	
6	Telefon numarası	
7	Doğum yeri ve tarihi	
8	E-Posta adresi	
9	Kayıtlı olduğu oda/demerk/kooperatif ve benzeri	
10	Varsa ticaret sicil no'su	
11	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
12	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulunma tarihi	
13	Projede planlanan/Talep edilen işletme büyüklüğü (Baş/Adet/m ² /Ton)	
14	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
15	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
16	Müteşebbis bitkisel üretim faaliyetinde bulunuyor ise....	
	Hububat ekim alanı (dekar)	
	Yem bitkileri ekim alanı (dekar)	
	Endüstri bitkileri ekim alanı (dekar)	
	Sera alanı miktarı (m ²)	
17	Müteşebbis hayvansal üretim faaliyetinde bulunuyor ise....	
	Büyükbaş miktarı	
	Küçükbaş miktarı	
	Kanatlı miktarı (adet)	
	Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	

İlimizde/İlçemizde halen yerleşim alanları içerisinde faaliyetlerini sürdürmekte olan işletme alanda toplanması amacı ile İzmir 2,850,414 m² büyüklüğündeki Tarıma Dayalı İhtisas Organize Kapasiteli ve alanına taşınmayı, TDİSOB'de aşamalarında Bakanlığın ve TDİSOB'den izin almaya karar verildiğini beyan etmeyi taahhüt ederim./...../2020

TAAHHÜTNAME (Sanayici Müteşebbis)

1	Müteşebbis adı soyadı	
2	Eğitim durumu	
3	Yaptığı iş/faaliyet/meslek	
4	İş ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
5	Firma adı/ unvanı:	
6	Adresi:	
7	Telefon numarası	
8	Fax numarası	
9	E-Posta adresi	
10	Kayıtlı olduğu oda/demerk/kooperatif ve benzeri	
11	Oda/demerk/kooperatif sicil no'su	
12	Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
13	Varsa ticaret sicil no'su	
14	Sermaye ve yapısı (TL) (Türk/Türk-Yabancı ortaklı/Yabancı)	
15	Projede yer alma / Parsel satın alma talebinde bulun tarihi	
16	Talebin geçerliliği (vazgeçti/talebi devam ediyor)	
17	Fıhli son durum (Faaliyet gösteriyor/faaliyet göstermiyor)	
18	Faaliyet gösterilen yer (yerleşim birimi/yerleşim birimi dışı il/ilçesi)	
19	Üretim konusu	
20	Mevcut planlanan kapasite (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
21	Projede talep edilen parsel büyüklüğü	
22	Projede istihdam edilecek kişi sayısı	
23	Girdi olarak kullanılan veya kullanılacak hammadde bilgileri	
	1 - Cinsi	
	2- Talep Miktarı	
	3- Temin yeri ve uzaklığı (.....il/ilçesi..... km)	
	Su Ürünleri Yetiştiriciliği (Göl, Akarsu, Deniz)	
24	Üretim miktarı (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
25	Ara veya mamül ürünlerin satış belgeleri	
/il/ilçesi..... (.../yıl) Satış miktar	

İlimizde/İlçemizde faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmelerinin yerleşim alanlarının dışına çıkarılarak belli bir alanda toplanması amacı ile İzmir ili Bergama İlçesi, büyüklüğündeki alanda Süt Sığırçılığı kurulması planlanmaktadır. Bu amaçla Bölgesi içerisinde sanayi parselleri ve üretim aşamalarında Bakanlığın ve TDİSOB'den izin almaya karar verildiğini beyan etmeyi taahhüt ederim./...../2020

İMZA
Yetkili Ad Soyadı
Unvan

Müteşebbis Üretici Taahhütname Formu ve Müteşebbis Sanayici Taahhütname Formu iletişime geçildiği takdirde tarafınıza gönderilecektir.

SORU VE ÖNERİLER

Proje Koordinatörü: Dr. Hitay BARAN

hitay.baran@izto.org.tr / 0533 296 9997

Proje Danışmanı: Jeo. Yük. Müh. Fatih ÜÇGÜN

fatihucgun@gmail.com / 0532 695 9171



izmirtdiosb@gmail.com



0232 455 2920



Ege Bölgesi Sanayi Odası 3. kat
TDİOSB Proje Ofisi Konak/İzmir

BERGAMA TDİOSB

TEŞEKKÜRLER