

İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMİRLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN
TASINMAZ İHALE İLANI
SATIS İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yatırım Alanı (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030101521	İzmir	Buca	Tınaztepe	41328	9	335	Tam	Arsa	Blok 2 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	647.000,00	194.100,00	12.06.2018	09.30
2	35030101502	İzmir	Buca	Tınaztepe	8070	7	640	Tam	Tarla	Ayrı 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	1.920.000,00	576.000,00	12.06.2018	09.45
3	35030105162	İzmir	Buca	Tınaztepe	42712	11	35	Tam	Yol	Blok 4 kat konut alanı (10 no lu parsel, 11 no lu parsel ile beraber edildikten sonra yazılı nizamda ihalede müsade edilir.)	Açık Teklif Usulü	47.758,90	14.327,67	12.06.2018	10.00
4	35030101694	İzmir	Buca	Tınaztepe	42709	2	308	Tam	Arsa	Blok 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	924.000,00	277.200,00	12.06.2018	10.15
5	35030100094	İzmir	Buca	Dumlupınar	8130	1	2.468	(1.035,53 m ²)	Arsa	Ayrı 4 kat konut alanı	Açık Teklif Usulü	3.418.000,00	1.025.400,00	12.06.2018	10.30
6	35030104148	İzmir	Buca	Tınaztepe	41428	2	2.312,38	(2.234,21 m ²)	Arsa	Parsel kısımları Kız Öğrenci Yurdu, kısımları yolda kalmakta olup, İmar Kanununun 16. maddesi hükümlerine tabidir.	Açık Teklif Usulü	7.820.000,00	1.173.000,00	12.06.2018	10.45
7	35050103469	İzmir	Gazienir	Aurubey Mah	11132	6	4132	Tam	Arsa	1/100 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Tesis Alanında kalmaktadır. Hmaks: 9,50m Taks maks: 0,50 E, 1,00	Açık Teklif Usulü	5.165.000,00-TL	1.549.500,00-TL	12.06.2018	11.00
8	35210105289	İzmir	Menderes	Özdere	25	1	1.521	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrı 2 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	989.000,00	296.700,00	12.06.2018	11.15
9	35210105290	İzmir	Menderes	Özdere	26	1	1.200	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrı 2 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	904.000,00	271.200,00	12.06.2018	11.30
10	35210102201	İzmir	Menderes	Özdere	878	4	602	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrı 2 Kat Konut Alanı	Açık Teklif Usulü	964.000,00	289.200,00	12.06.2018	11.45
11	35100100354	İzmir	Alağa	Helvacı	98	1	558	102,538 (102,00 m ²)	Arsa	Ayrı 3 Kat Konut alanı	Açık Teklif Usulü	40.800,00	12.240,00	12.06.2018	12.00

1- Yukarıda TABLO'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Hükümet Konuğu C Blok Konak/İZMİR adresindeki İzmir Defterdarlığı binasının 1. Katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Defterdarlığımız ilgili Müdürlüklerimizde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak işlemlerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatinde katar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ıvdeh taahhüdü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yetkilinin vev belgesi.

b) Tefliğin için Türkiye de adres gösterir belge (Adres beyanı).

c) Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaraları, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numaraları.

d) Geçerli Teminat ilişkin belge (Geçerli Teminat Makbuzu, Merdivan veya Katılım Bankalarının vercekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka gübencesi verilen teminat mektupları toplamı ile aynı gübence limitlerinin de gösterildiği satırsız Teminat Mektubu, Devlet İlg Borçlanma Senedleri veya bu senedler yerine düzenlenmiş belgeler)

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, ihale mevzuatının bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sarayından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri vev belgeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge.

4- Tasınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle karımı fazla ile birlikte ödemir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazirneye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.millietrak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

8- İLAN OLINUR.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 489 41 40

