

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 30.07.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da konutlar, 31.07.2025 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

- ✓ muhammen bedeli 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.500.000 – 2.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 2.500.000 - 4.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 300.000.-(Üçyüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 4.500.000.- 9.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 700.000.-(Yediyüzbin) TL
- ✓ muhammen bedeli 10.000.000.-TL ve üstünde olanlar için 1.000.000.-(Birmilyon) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;**

Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (29.07.2025 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekaşe ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- **Ek tabloda iade olarak belirtilen satışa konu bağımsız bölüm iade/fesih işlemi sonucu geri alınmış olup, önceki hak sahibi tarafından kullanılmıştır. Alıcı bağımsız bölümün mevcut fiili durumunu görmüş ve kabul etmiştir,**

Ek tabloda hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10- Kütahya Merkez Küçük Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan işyerleri satış listesinde belirtilen meslek gruplarına göre faaliyet gösterebilecektir.

Çanakkale Merkez 509 Konut Projesi'nde 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına istinaden yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz, sınırlı ve aynı hak tesis edilemez beyanı bulunmaktadır.

11- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

12- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazlar için ilk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay olup, ilk artış Ocak 2026 tarihinde uygulanacaktır.

13- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

14- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

15- Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%0,948) (işyerleri için), ihale karar pulu(%0,569), banka komisyonu (%0,5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir. **(Peşin olarak satılan işyerleri ve konutlar ile vadeli olarak satılan KDV oranı %1 olan konutlarda Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Vadeli işyerleri ile vadeli olarak satılan KDV oranı %10 olan konutlarda Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak; ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)**

Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.

Kırklareli Babaeski Alpullu Belediyesi 91 Adet Konut Projesinde Doğalgaz abonelik bağlantı fatura bedeli olarak Bağımsız Bölüm Sayısına karşılık gelen 4.596,03.-TL İdareimiz T.C. Ziraat Bankası Bilkent Plaza Şubesi

nezdindeki TR680001001762053866625001 no'lu hesabına "Kırklareli Babaeski Alpulu Belediyesi 91 Adet Konut Projesi, Blok adı Bağımsız Bölüm ve doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile ödenecektir. Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesinde Doğalgaz abonelik bağlantı fatura bedeli olarak Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen BBS (Bağımsız Bölüm Sayısı)' na karşılık gelen 4.193,28.-TL İdaremiz T.C. Ziraat Bankası Bilkent Plaza Şubesi nezdindeki TR 2100 0100 1762 0538 6659 5001 no'lu hesabına " Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesi ve doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile ödenecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

16- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2025

ADI SOYAD :
T.C.KİMLİK NO :
AÇIK ADRESİ :
.....
E-MAİL :

TELEFON NO : BAYRAK NO :
GSM NO : İMZA :

KONUTLAR									
SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ	AÇIKLAMA
1	820	1	Adana Sarıçam Akkuyu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
2	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
3	860	1	Adana Seyhan Sarıhular 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ADANA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
4	158	1	Afyonkarahisar Çobanlar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇOBANLAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
5	81	1	Afyonkarahisar Dinar 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
6	94	6	Aksaray Eski Esmekaya 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİL	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY	
7	142	1	Aksaray Eski İlçesi Merkez Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
8	718	1	Ankara Altındağ Aktaş ve Doğanstepe	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
9	412	2	Ankara Beypazarı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYPAZARI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
10	212	3	Ankara Güdül Yukarı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜDÜL	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY	
11	95	1	Ankara Kızılcahamam Kentsel Dönüşüm	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
12	877	1	Ankara Mamak Altağaç-Karaağaç Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	HÜSEYİNGAZI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
13	519	1	Ankara Mamak Gülseren Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 5. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
14	360	2	Ankara Şereflikoçhisar Boğaziçi Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ŞEREFİKOÇHISAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
15	892	1	Antalya Çıplaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÖŞEMEALTI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
16	196	2	Aydın Bozdoğan Hisar Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZDOĞAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
17	139	2	Aydın Nazilli Aydoğdu Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	NAZİLLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
18	558	1	Balıkesir Altieylül Gaziosmanpaşa 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
19	548	1	Balıkesir Karesi 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTIEYLÜL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
20	766	1	Balıkesir Merkez 2.Etap 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
21	393	6	Bayburt Merkez Şingah	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYBURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
22	508	1	Bursa Osmangazi 5.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
23	635	1	Bursa Osmangazi 6.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
24	148	1	Bursa Orhaneli Fevzipaşa Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
25	159	1	Denizli Acıpayam Oğuz Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ACIPAYAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
26	146	1	Diyarbakır Dicle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİCLE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
27	142	2	Diyarbakır Hazro Hürriyet Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAZRO	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
28	84	3	Diyarbakır Kocaköy Yenişehir Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAKÖY	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY	
29	204	2	Düzce Cumayeri Çevrik Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMAYERİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
30	95	1	Erzincan Üzümlü Oruçlu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÜZÜMLÜ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
31	272	1	Erzurum İlica	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE

32	110	1	Erzurum Şenkaya Yukarı ve Akşar Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞENKAYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
33	77	1	Eskişehir Sarıcakaya Bilal Habeşi Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARICAKAYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
34	104	1	Gümüşhane Köse Salyazı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
35	71	6	Isparta Gönen Kasap Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖNEN	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY	
36	1002	1	Isparta Merkez Mah. Çünür Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
37	363	1	İstanbul Başakşehir Kuzey Ayazma GÖB	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
38	1128	1	İstanbul Halkalı 182 ada 1 parsel 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEŞLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
39	1018	1	İstanbul Pendik Kurtköy Göçmen Konutları	T.HALK BANKASI A.Ş.	KURTKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
40	516	1	İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
41	544	1	İzmir Menemen Asarlık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENEMEN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
42	528	1	Kars Merkez 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
43	698	1	Kars Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
44	109	1	Kastamonu Abana Merkez Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ABANA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
45	38	5	Kastamonu Bozkurt İlişi mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
46	153	1	Kastamonu Bozkurt 3. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
47	111	3	Kastamonu Bozkurt 4. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
48	432	2	Kayseri İncesu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
49	210	3	Kırıkkale Bahşılı 5.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHŞILI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
50	96	2	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
51	126	2	Kırıkkale Delice Aktepe 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
52	113	2	Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
53	79	2	Kırıkkale Keskin Bozkurt 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
54	927	1	Kırıkkale Merkez Yuva	T.HALK BANKASI A.Ş.	KURTULUŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
55	388	1	Kırıkkale Yahşihan Hacıbey	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRIKKALE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
56	91	1	Kırklareli Babaeski Alpulu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABAESKİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
57	158	2	Kırklareli Merkez Hamidiye Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
58	55	3	Kırklareli Merkez Kavaklı Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
59	301	1	Kocaeli Gebze Kırazpınar	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
60	535	1	Kocaeli İzmit Sekbanlı-Sepetçi 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZMİT E-5	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
61	198	1	Konya Cihanbeyli Yeşilöz Mahallesi 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	CİHANBEYLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
62	238	1	Konya Seydişehir Gökçehöyük Mahallesi 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEYDİŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	

63	258	2	Konya Seydişehir Gökçe höyük Mahallesi 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEYDİŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
64	78	3	Manisa Köprübaşı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖPRÜBAŞI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
65	190	3	Mardin Yeşilli Gül Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YEŞİLLİ	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY	
66	170	5	Nevşehir Kozaklı 3. Etap Bağlıca Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZAKLI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
67	95	6	Niğde Çiftlik Azatlı Beldesi Küllüce Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
68	177	5	Sinop Durağan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DURAĞAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
69	182	1	Trabzon Akçaabat Sarıtaş Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKÇAABAT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	İADE
70	40	9	Trabzon Ortahisar Bahçecik Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORTAHISAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
71	106	19	Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
72	79	1	Tunceli Mazgirt Akpazar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAZGIRT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	
73	95	1	Yozgat Sorgun Doğan kent Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SORGUN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY	

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ									
SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ	AÇIKLAMA
1	186	4	Amasya İli, Hamamözü İlçesi, Hamit Kaplan Mahallesi 2. Etap 186 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖZÜ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
2	620	1	Ankara Mamak 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIZILAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
3	126	2	Antalya İli Akseki İlçesi Boğaz Mahallesi 2. Etap 126 Adet Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSEKİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
4	315	3	Ardahan İli Göle İlçesi Kubilay Bey Mahallesi 315 Konut, 3 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
5	268	2	Aydın İli Buharkent İlçesi Merkez Mahallesi 268 Adet Konut ve 2 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BUHARKENT	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
6	390	12	Aydın İli, Söke İlçesi, Akçakonak Mahallesi, 390 Adet Konut , 8 Adet Dükkan, 1 Adet Ticaret Merkezi (4 Dükkan)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİCAMİ-SÖKE	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
7	558	1	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap 558 Adet Konut , 25 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
8	458	12	Balıkesir Karesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTIEYLÜL	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
9	79	3	Bayburt İli Demirözü İlçesi Esentepe Mahallesi 79 Adet Konut ve 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEMİRÖZÜ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
10	104	1	Çanakkale Biga İlçesi Karabiga Beldesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİGA	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
11	388	12	Çanakkale İli Ezine İlçesi 388 Adet Konut ,12 adet dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EZİNE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
12	509	25	Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Cevatpaşa Mahallesi 509 adet Konut Ve 25 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TROYA CADDESİ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
13	120	8	Çankırı İli, Bayramören İlçesi, Merkez Mahallesi 120 Adet Konut ve 6 Dükkan ile 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYRAMÖNÜ	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
14	99	1	Çankırı İli, Eldivan İlçesi Cami Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ELDİVAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
15	244	2	Çankırı İli, Ilgaz İlçesi, Yazı Mahallesi 244 Adet Konut, 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILGAZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
16	333	31	Diyarbakır İli,Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1. Etap 333 Konut , 1 Adet Ticaret Merkezi (30 Dükkan)	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
17	768	1	Diyarbakır Üçkuyular YOKSUL	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
18	86	2	Düzce İli Yığılca İlçesi Güney Mahallesi 86 Adet Konut, 2 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
19	293	10	Edirne İli Keşan İlçesi Merkez 293 Adet Konut ve 10 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEŞAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
20	412	3	Erzincan İli, Merkez İlçesi, Buğdaylı Mahallesi 412 Adet Konut ve 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZİNCAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
21	488	6	Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 488 Konut 6 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZURUM	Yİ-ÜFE	12 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
22	786	5	Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu (Geneyik) Mevki 2 Etap 786 Konut,	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKKENT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
23	587	1	Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 1.Kısım 2.Bölge 587 Adet Konut, 13 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
24	675	24	Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 2.Kısım 1.Bölge 675 Adet Konut, 10 Adet Dükkan, 3 Adet Ticaret Merkezi (14 Dükkan)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
25	158	1	İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Taşoluk Mahallesi 158 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARNAVUTKÖY	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
26	625	16	İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi, 2. Etap 625 Adet Konut Ve 16 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ATALAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
27	1002	1	İsparta İli, Merkez İlçesi Çünür Mahallesi 1002 Adet Konut ve 1 Adet Sosyal Tesis	T.HALK BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY	
28	614	32	İzmir Aliağa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALİAĞA	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
29	517	1	İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camiikebir Mahallesi 3 Bölge 517 Konut, 20 Adet Ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEFERİHİSAR	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
30	91	1	Kırklareli İli Babaeski İlçesi Alpullu Belediyesi 91 Adet Konut, 8 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABAESKİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
31	380	8	Kırklareli İli Merkez İlçesi Camiikebir Mahallesi 380 Konut, 1 Adet Cami ve 8 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
32	711	8	Kocaeli İli İzmit İlçesi Sekbanlı-Sepetçi Mahalleleri 3. Bölge 2. Etap 711 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	İZMİT	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	

33	564	24	Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, İlimtepe Mevkii 2. Etap, 1. Bölge 564 Adet Konut ve 24 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YARIMCA	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
34	379	32	Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mevki Küçük Sanayi Sitesi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
35	980	17	Manisa İli Yunusemre İlçesi Akgedik Mahallesi 3 Etap 980 Adet Konut, 16 Adet Dükkan, 1 Adet Ticaret Merkezi,	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
36	403	1	Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
37	168	1	Sivas - Gürün	T.HALK BANKASI A.Ş.	GÜRÜN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE(HASARLI)
38	303	7	Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Batıkent Mahallesi 2.Etap 303 Adet Konut Ve 1 Adet 7 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı Ve Çevre	T.HALK BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
39	409	5	Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Batıkent Mahallesi 4.Etap 409 Adet Konut Ve 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı Ve	T.HALK BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
40	760	2	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
41	106	9	Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
42	214	1	Trabzon İli, Sürmene İlçesi, Üzümlü Mahallesi 214 Adet Konut ile 1 Adet Ticaret (3 Dükkanlı) İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	SÜRMENE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
43	221	3	Van İli Başkale İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAŞKALE	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
44	111	3	Van İli, Gürpınar İlçesi, Kızgı Mahallesi 111 Adet Konut 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜRPINAR	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
45	117	4	Yalova İli Altınova İlçesi Çavuşçiftliği Mahallesi 117 Adet Konut ve 4 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTINOVA	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
46	104	6	Yozgat İli, Şefaattli İlçesi, İnceşehir Mahallesi 104 Adet Konut, 6 Dükkan İnşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ŞEFAATLİ	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	

* İskan alınması ve teslim ile ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.