

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Çukurambar Holiday Inn Otel Konferans Salonu- Çankaya / ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile **25-26 Şubat 2025 Salı-Çarşamba günleri** saat **10.30**’da yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 278 arasında** yer alan gayrimenkuller için 25 Şubat Salı günü, **Lot 279 – Lot 556 arasında** yer alan gayrimenkuller için 26 Şubat Çarşamba günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(24 Şubat 2025 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. **Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 375.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000 TL,
Muhammen Bedeli 375.001 TL ile 2.250.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 90.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.250.001 TL ile 13.750.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 550.000 TL,
Muhammen Bedeli 13.750.001 TL ile 75.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 3.300.000 TL,
Muhammen Bedeli 75.000.001 TL ile 300.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 21.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 300.000.001 ve üstü gayrimenkuller için 65.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale

ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak “Nihai Teklif Tutanağı”nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (28 Şubat 2025 Cuma günü 17:00’a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş’nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (**TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02**) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibarıyla taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muafır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle;

kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı

ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Kösel Mahallesi 0 Ada 2212 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir. 6.995 m²'lik kısmı "Gelişme Konut Alanı", "T3-Ticaret Alanı", "Park Alanı" ve "Yol", içerisinde kalmakta olup, 18. Madde Uygulamasına tabidir. Tarih: - Sayı: - (21.09.2020 tarih, 2610 yevmiye) Diğer İrtifak Hakkı : TEİAŞ lehine 32,83m² lik kısım üzerinde irtifak hakkı vardır (27.05.2024 tarih, 3347 yevmiye)

a.1) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Kösel Mahallesi 158 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz 1/25.000 NİP'te Kısmen Orman Alanı ve yolda kalmaktadır. Üzerinde Metruk yapı mevcut olup, Yapı bedeli dahildir

a.2) Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Bollu Mahallesi 101 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Diğer (Konusu: 16/05/2019 Tarih 34111428 Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 10639959.

b) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Arnavutköy Mahallesi 8083 Parselde yer alan taşınmazın Parselin yaklaşık 23 m² terki bulunmakta olup terk sonrasında 7799 parsel ile tevhid şartı olduğu beyan edilmiştir.

b.1) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın M: Teiaş Lehine 780.50 M² Lik Kısımda İrtifak Hakkı Vardır.

b.2) İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi 2665 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz için A H: Krokide A Harfi ile Gösterilen 162 m²'lik Tek Lehine İrtifak Hakkı (Hisse Bilgisi: TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) Tarih: - Yevmiye: - İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmaza ruhsat düzenlenemeyecektir.

b.3) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 810 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. M** evlatları L***, S*** ve H*** K**'un tasarrufundadır.

b.4) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 815 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** varislerinin tasarrufu altındadır.

b.5) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 817 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F*** Ç**'in tasarrufu altındadır.

b.6) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 832 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. Kadastro Kanunu'nun 41. Maddesine göre düzeltme vardır.

b.7) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi 2319 Parselde yer alan taşınmaz için 2307 ve 2295 parseller ile Tevhid şartı vardır. Uygulama yapılırken İSKİ'den ve TEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir.

b.8) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi 2321 Parselde yer alan taşınmaz 2297 ve 2309 parseller ile Tevhid şartı vardır. 0 Ada 2321 parsel üzerinde, İstimlak (6830 S.K. 32/B MD). Uygulama yapılırken İSKİ'den ve TEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir.

b.9) İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Esenkent (Atış Okulu) Mahallesi 2095 Ada 18 Parselde yer alan taşınmazın 30 m² terki bulunmaktadır. Terkin edilen 128.692 m² yol güzergâh değiştiğinde Hazine adına tescil edilecektir. 11/06/1975 Y:5180 Terkin edilen 5.650 m² yol güzergâh değiştiğinde Hazine adına tescil edilecektir. 17/10/1980 Y:2746

b.10) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8521 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.

b.11) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır. Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

b.12) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 17 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır. Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

b.13) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4151 Ada 144 Parselde yer alan taşınmaz H***Oğulları A*** Ve M*** S*** Tarafından Kullanılmaktadır.

b.14) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4171 Ada 31 Parselde yer alan taşınmaz A*** Oğlu T*** D*** Tarafından Kullanılmaktadır.

b.15) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4199 Ada 27 Parselde yer alan taşınmaz O*** Oğlu H*** Ş*** Tarafından Kullanılmaktadır.

b.16) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4199 Ada 30 Parselde yer alan taşınmaz İ*** Oğlu S*** G**** Tarafından Kullanılmaktadır.

b.17) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4205 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz H***Oğlu S***E***Tarafından Kullanılmaktadır.

b.18) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 238 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Ş***Oğlu H*** E*** İn Halen Bu Parsel İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.19) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel T*** Oğlu F*** Ü*** Ün İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.20) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Oğlu H*** E** İn İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.21) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Oğlu A*** O*** Ç*** İn İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.22) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel A*** Oğlu H***D*** Nin İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.23) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz için Bu Parsel S*** Oğlu A** G*** İn İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme

Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.)

b.24) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 244 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Oğlu İ***T***Mirasçılarının İşgalindedir.

b.25) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 249 Ada 53 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Oğlu R*** E*** In İşgalindedir.

b.26) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 249 Ada 58 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Y*** Oğlu M***Ç*** In İşgalindedir.

b.27) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 249 Ada 69 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Ç*** In İşgalindedir. (Y*** Oğlu)

b.28) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 254 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel H*** Oğlu A*** Ç*** İn İşgalindedir.

b.29) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz Şagili M*** Oğlu A***E***Dir.

b.30) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz Şagili M*** Oğlu H*** E***Dir.

b.31) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz Şagili A***Oğlu H*** A*** Dır.

c) Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Hızır Mahallesi 674 Ada 49 Parselde yer alan taşınmaz 670,25 m² yola terki vardır. 18. Madde uygulaması vardır.

d) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Zafer Mahallesi 1368 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 360,00 m² lik kısmı yol terk. TEDAŞ Lehine İstimlak Şerhi var.

d.1) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yündalan Mahallesi 118 Ada 157 Parselde yer alan taşınmaz 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

d.2) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yündalan Mahallesi 201 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

d.3) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yündalan Mahallesi 237 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

e) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi 681 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz Taşınmaz dere koruma hattında olduğundan Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar da yer almaktadır.

e.1) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi 202 Ada 240 Parselde İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.

e.2) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 742 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın Komşu Parselle Tevhit Şartı Vardır.

f) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 1422 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz 1422/1-2 Parselle Şuyuludur.

g) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 26449 Ada 85 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

g.1) İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 22524 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

g.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 862 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı.

g.3) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 862 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı. 18. Maddesine tabidir.

g.4) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Germiyan Mahallesi 3803 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Parsellerde, 3805 Ada 1,2,3,4,5 Parsellerde ve 3806 Ada 1,2 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır beyanı bulunmaktadır.

g.5) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 4009 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır. Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: İmar uygulamasının iptaline ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. (23.09.2013 / 8283 yevmiye)

h) Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 248 Parsel, 3194 Ada 253 Parsel, 3194 Ada 260 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir. Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 248 Parsel, 3194 Ada 253 Parsel, 3194 Ada 260 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

h.1) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi 753 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (09/09/2020 tarih, 15600 yevmiye) – (14/12/2020 tarih, 24362 yevmiye).

h.2) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi 120 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

h.3) Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Pamucak Mahallesi 693 Parselde yer alan taşınmaz *Fiili Durumu: Taşınmaz üzerinde M***** Y***** tarafından dikildiği tespit edilen 5 yaşlarında yaklaşık 150 adet kestane ağacı bulunmaktadır.

h.4) Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Pamucak Mahallesi 710 Parselde yer alan taşınmaz *Fiili Durumu: Taşınmazın tamamında S***** Ö***** tarafından dikildiği tespit edilen yaklaşık 200 adet 5 yaşında kestane fidanı/ağacı bulunmaktadır.

h.5) Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Pamucak Mahallesi 715 Parselde yer alan taşınmaz *Fiili Durumu: Taşınmazın tamamında E***** K***** tarafından dikilidği anlaşılan yaklaşık 250 adet 5 yaşında kestane fidanı/ağacı bulunmaktadır.

ı) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 102 Ada 51 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: -

i) Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 793 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Yapı mevcuttur.

i.1) Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 1046 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

i.2) Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 592 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Alanya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 06/12/2024 Tarih 2024/394 E. Sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

i.3) Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak/Altıayak Mahallesi 28484 Ada 47 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.*Taşınmazın 130,21 m2 lik kısmı 6831 S. Y. Maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan sahada kalmıştır. (T: - Y: -) *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: -, Sayı: -

j) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 440 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için 1/1000 ölçekli imar planı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir.

j.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy (Karaova) Mahallesi 203 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir.

j.2) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 447 Ada 4 Parsel ve 447 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazlar üzerinde muhtelif yapı bulunmaktadır.

j.3) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 447 Ada 10 Parsel ve 447 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazlar 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Üzerinde muhtelif sayıda zeytin ağacı bulunmaktadır.

j.4) Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi 112 Ada 3 Parsel, 201 Ada 60 Parsel, 222 Ada 1 Parsel ve 226 Ada 4 Parsellerde yer alan taşınmaz için İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus göz önünde bulundurulmalıdır.

j.5) Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi 226 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır. İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus göz önünde bulundurulmalıdır.

j.6) Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi 226 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (13/07/2020- 13413) İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus göz önünde bulundurulmalıdır.

j.7) Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi 226 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus göz önünde bulundurulmalıdır.

j.8) Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi 249 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın Tek başına yapılaşma hakkının bulunmamasıdır.

k) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi 8209 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz imar uygulamasına tabidir.

l) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18664 Ada 8 Parsel ve 18664 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

m) Ağrı İli, Taşlıçay İlçesi, Hürriyet Mahallesi 155 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için parselin 15-16 imar uygulaması ile yapılaşabileceği ve yaklaşık 600 m² yola terki vardır.

n) Van İli, Gürpınar İlçesi, Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

n.1) Van İli, İpekyolu İlçesi, Şafak Mahallesi 5585 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulaması iptal edilmiştir.

n.2) Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 0 Ada 2162 Parselde yer alan Parselin 56 m² yola terkinin, ~ 30 m² de ihdasının olduğu öğrenilmiştir.

o) Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yarbaşı/Karaçarlı Mahallesi 166 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6306 sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.

ö) Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Akçaşar Mahallesi 128 Ada 19 Parsel ve 147 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazların Üzerinde Yapı Mevcuttur. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

p) Konya İli, Meram İlçesi, Yatağan Mahallesi 103 Ada 134 Parselde yer alan taşınmazın 8.000 m² si Konut Alanı 33.958 m² Tarım Alanı.

r) Kütahya İli, Emet İlçesi, Esentepe Mahallesi 333 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın Beyanlar hanesinde "Yabancılar Devri Yapılamaz" bilgisi bulunmaktadır.

s) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1190 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 130 m² yola terki vardır.

s.1) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2432 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulaması görmektedir ve yola terki bulunmaktadır.

s.2) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2435 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın Yol Terki vardır.

s.3) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi 6325 Ada 5 Parselde yer alan İmar kanununun 18.madde uygulamasına tabi olup, %45'e kadar DOP kesintisinin yapılabilir. "23154 yevmiye numaralı 17/12/2010 tarihli; İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır." beyanı bulunmaktadır.

s.4) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi 15861 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir 18. madde uygulaması gördükten sonraki konumunun alanının biçiminin ve lejantının değişebileceği riski mevcuttur.

s.5) Kayseri İli, Sarioğlan İlçesi, Palas Mahallesi 1354 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

ş) Tokat İli, Turhal İlçesi, Boyacılar Mahallesi 1691 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Yapılaşma koşullarının ön cepheden 20 metre, yan cepheden 10 metre çekme kaydıyla H:2 kattır.

ş.1) Tokat İli, Yeşilyurt İlçesi, GOP Mahallesi 3548 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde yapılar mevcuttur. Yapıların bedeli dahildir.

t) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Oluşturulan her bir parsel için 50 adet fidan dikmek zorunludur. Aksi halde parsel için iskân ruhsatı verilemez. Bodrum katlarda iş yeri yapılabilir. Bu işyerleri E=0.30'un 2 katını aşamaz ve emsal hesabına dahil edilemez. Asma katın bağlı olduğu zemin kat alanının en fazla %50'si asma kat olarak kullanılabilir ve emsal hesabına dahil edilemez.

t.1) Uşak İli, Sivashlı İlçesi, Dedeballar Mahallesi 457 Ada 101 Parselde yer alan taşınmaz Konu taşınmazların çevresinde bulunan 97,100,113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında yapılaşabilecektir.

u) Trabzon İli, Araklı İlçesi, Erikli Mahallesi 976 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde yapı bulunmaktadır. Satış Değerine Yapı Bedeli dahildir. Üzerinde yapı bulunmaktadır. 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun 7. ve 9. Maddelerine istinaden dere yataklarında yapılacak herhangi bir çalışmada öncelikle sucül ortama müdahale edilmeyen koruyucu önlemlerin alınması (istinat duvarı, taş tahkima vs.) Alınacak koruyucu önlemler yaban hayatı ve karasal alanlar ile sucül ortam ilişkisini devam ettirebilecek şekilde olmalıdır. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa istinaden yayınlanan Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11.Maddesinde belirtildiği gibi "Su Ürünlerine veya bunları tüketenlerin veya kullananların sağlığına veya istihsal vasıtalarına zarar veren maddelerin sucül ortamlara dökülmemesi veya dökülecek şekilde tesisat yapılmaması; ayrıca dökülmesi yasak olan zararlı maddeler ve alıcı ortama ait kabul edilebilir değerler bu yönetmeliğin Ek-5'inde gösterilmiştir.

ü) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 33 Parselde yer alan taşınmaz için Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 33 parselin 1215 ada 17 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

ü.1) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 34 Parselde yer alan taşınmaz için Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 34 parselin 1215 ada 18 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

ü.2) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 35 Parselde yer alan taşınmaz için Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 35 parselin 1215 ada 28 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

v) Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Demirköy Mahallesi 131 Ada 177 Parselde yer alan Konu parselin yaklaşık 14.600 m² lik kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde, 5.785,59 m² lik kısmı Tarım alanında konumlanmaktadır.

y) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Uluköy Mahallesi 124 Ada 1 Parsel, 127 Ada 2 Parsel, 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz) Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702

z) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Acar Mahallesi 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata Yapı Bedeli Dahildir.

z.1) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Akbağ Mahallesi 0 Ada 1069 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir. Parsel üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat bilirkişi raporunda biteliği ve özelliği bildirilen yapı M*** P*** adınadır.

z.2) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parselde yer alan taşınmaz •"Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan is bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmisi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir." Seklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır. (Tarih:03.10.2023 –Yevmiye No: 12599) • Alacaklı: Maliye Hazinesi, 1.134.000,00 TL bedelli, ipotek kaydına rastlanılmıştır. (Tarih:03.10.2023 –Yevmiye No: 12599)

a.a) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi 1303 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 136 m² yola terki vardır.

a.b) Elâzığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3527 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Yapı Bulunmaktadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.

a.b.1) Elâzığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3682 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde yapı mevcuttur

a.c) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 4734 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 3194 sayılı kanunun 32.maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.

a.d) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

a.d.1) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarih: 18.11.2020 Yevmiye: 33907. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

a.d.2) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

a.d.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için "Binanın 218 m2 lik kısmı tecavüzlüdür." Geçit hakkı vardır". "(Özel Koşullar, 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır." "Diğer (Konusu: -Bu Çayır Üzerindeki Söğüt Ağaçları S**** Oğlu İ**** Ü**** A Aittir. " beyanları bulunmaktadır.

a.d.4) Ankara İli, Polatlı İlçesi, Eskikarsak Mahallesi 142 Ada 17 Parselde yer alan Taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde yer alması dolayısı ile E: 0,50, İnşaat Alanı: 250,00 m2 yapılaşma koşullarına haizdir.

a.d.5) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Bacı Mahallesi 119 Ada 273 Parselde yer alan taşınmaz Polatlı (Girmeç-Poyraz) Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. Tarih: 29.09.2023 Sayı: 10180609.(Hisse Bilgisi: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)

a.d.6) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy 101440 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih:- Sayı:-

a.d.7) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy 101485 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için Kamulaştırma Şerhi 02/02/1999 Ta. 464 Yev. Bay. Ve İskan Bakanlığı 27/01/1999 Ta. 54 Say. Yaz. (31/B Şerh 30/03/2000 Y:1897 Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih:- Sayı:-

a.d.8) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 909 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Tescil Edilmiş İse de, Fen Amirliğince Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazılarında Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. Yev: 1894

a.d.9) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1406 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

a.d.10) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1408 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulamasının durdurulduğu. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Konut ve Müştemilat mevcut. Yapı Bedeli Dahildir.

a.d.11) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1409 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

a.e) Düzce İli, Gümüşova İlçesi, Selamlar Mahallesi 101 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Parselin imar uygulaması sonrası yoldan ihdas ile oluştuğu ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Madde uygulamasına tabi artık parsel niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.

Parselin 17. Madde gereği parselin yalnızca bitişiğinde bulunan 101 ada 1 parsel ile satışı söz konusu olup 3. Kişilere satış imkanı bulunmadığı beyan edilmiştir.

a.f) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtifak Hakkı.

a.f.1) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtifak Hakkı.

a.g) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1049 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Çeşmeli-Taşucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/1000 ölçekli planlarda Çeşmeli-Taşucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılacağı görüşü vardır. Üzerinde yapı mevcuttur.

a.g.1) Mersin İli, Silifke İlçesi, Burunucu Mahallesi 0 Ada 1209,1240,1242,1243,1247,1254,1255 Parseller ve 126 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 18.Madde Uygulamasına Tabidir.

a.g.2) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 1340 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.g.3) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 320 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Mersin 5.Asliye Hukuk Mahkemesinin 29/03/2014 tarih 2014/132 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

a.g.4) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 612 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) -) Tarih: - Sayı:

a.g.5) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 699 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.)Tarih: - Sayı: - 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılaşamayacağı.

a.g.6) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 12317 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) Tarih: - Sayı: -

a.g.7) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 12326 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu:(Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) -) Tarih: - Sayı: -

a.h) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 12 Ada 11 Parsel ve 17 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

a.h.1) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 352 Ada 9 ve 10 Parsellerde ve 362 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazların üzerindeki İhtiyati Tedbir kalkmıştır.

a.h.2) Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Helvacalı Mahallesi 116 Ada 99 Parselde yer alan taşınmaz için Bu taşınmaz 07/07/2022 tarihli 6117944 başvuru numaralı,6SY84EBE belge numaralı Yapı Kayıt Belgesine dayanılarak satılmıştır. Bu belgenin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, satış işlemi iptal edilerek taşınmaz Hazine adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak hak sahibine iade edilir (Ş***T*** hissesi üzerinde) Maliye Hazinesi Lehine 5.285.076,16 TL bedelle rehin kaydı bulunmaktadır. (Tarih: 24/05/2023 Yevmiye: 12767) Yapı bedeli fiyata dahil edilmiştir.

a.h.3) Samsun İli, İlkadım İlçesi, Kapaklı Mahallesi 14052 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için Yapı yapılmak istenilmesi durumunda DSİ den görüş alınması gerekmektedir.

a.h.4) Samsun İli, Kavak İlçesi, Yenicami Mahallesi 86 Ada 34 Parselde yer alan taşınmaz için Geçit Hakkı Vardır. (Özel Koşullar : 86 Ada 26 Nolu Parsel Lehine 85,66M2 Geçit Hakkı Vardır)

a.h.5) Samsun İli, Ladik İlçesi, Hacıalipınar Mahallesi 567 Ada 21 Parselde yer alan taşınmaz için Net parsel alanının 29.392,95 m² olduğu bilgisi alınmıştır.

a.h.6) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.

a.1) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Sayı: 07/06/2023 tarih ve 9045512 sayı

7.11 a) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 150 Ada 1 Parseldeki alana ait 5.804,01 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

b) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.559,15 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

c) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi 143 Ada 3 Parseldeki alana ait 914,47 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ç) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8966 Ada 16 Parseldeki alana ait 1.665,39 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

d) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 233 Ada 30 Parseldeki alana ait 2.233,38 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

e) Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi 26883 Ada 8 Parseldeki alana ait 772,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

f) Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi 10734 Ada 20 Parseldeki alana ait 484,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

g) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26718 Ada 4 Parseldeki alana ait 838,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

h) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26738 Ada 4 Parseldeki alana ait 880,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ı) Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi 0 Ada 3987 Parseldeki alana ait 1.257,70 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

i) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi 8642 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.525,53 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

j) Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçoçağı Mahallesi 14876 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.697,89 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

k) Van İli, Gürpınar İlçesi, Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parseldeki alana ait 944,17 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

l) Amasya İli, Suluova İlçesi, Bireylül Mahallesi 1672 Ada 1 Parseldeki alana ait 443,88 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

m) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi 373 Ada 1 Parseldeki alana ait 5.191,90 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

n) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi 701 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.189,48 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

o) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.266,05 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ö) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parseldeki alana ait 38.324,25 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

p) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 7095 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.200,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

r) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Taşpazar Mahallesi 6849 Ada 9 Parseldeki alana ait 358,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

s) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gerder-İmar Mahallesi 4 Ada 10 Parseldeki alana ait 3.407,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ş) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parseldeki alana ait 3.724,88 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

t) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Bacı Mahallesi 119 Ada 273 Parseldeki alana ait 26.651,14 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

u) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101727 Ada 12 Parseldeki alana ait 1.097,95 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ü) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 15 Parseldeki alana ait 770,92 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

v) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 16 Parseldeki alana ait 744,32 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

y) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 17 Parseldeki alana ait 904,08 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

z) Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Helvacalı Mahallesi 116 Ada 99 Parseldeki alana ait 469,27 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 16 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi”ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA: